Skráningartafla: Óseyrarbraut 29. Hafnarfjörður.
Landnúmer: 203371
Matshlutanúmer: 01

Skrásetjari: Sveinn Karlsson
Kennitala: 131247-2069
Útgáfa: 4.01b Dags.: 25.10.2014

Uppskipting og lýsing D0 Lokun	D1 Rými hæð-nr.	D2 Notkun texti	D3 Hlíf-flokkun	D4 Eignar-hald	Stærðir D5 Bornir fm²	D5M Málfetur m²	D6 Stigar m²	D7 Op m²	D8 Brúttóflötur m²	D9 Brúttóflötur sh < 1,8	D10a Salarhæð min	D10b Salarhæð max	D11 Brúttó rúmmál m³	D12 Nettóflötur m²	D16 Birt flatarmál m²	Reiknitala skiptakrónmáls	D17 Skipta-rúmmál m³
		Matshluti			3.710,2	0,0	38,5	23,6	3.686,6	0,0			33.093,4	3.539,3	3.686,6		33.528,858
		Botn											640,0				
	01	**1. hæð**			3.216,2	0,0	38,5	0,0	3.216,2	0,0			30.578,1	3.125,7	3.216,2		
A	0101	**Verksmiðja**	N	0101	2.582,7		10,6		2.582,7		8,50	12,04	27.147,2	2.535,8	2.582,7	10,27	26.042,666
A	0102	**Afgreiðsla / salerni / stigi / anddyri**	N	0101	158,0		11,7		158,0		5,38	5,38	859,9	146,3	158,0	5,38	787,094
A	0103	**Inntaksklefi**	T	0101	18,2				18,2		2,75	2,75	50,1	16,0	18,2	2,75	44,000
A	0104	**Dúklagning**	N	0101	21,2		1,0		21,2		5,38	5,38	164,7	20,3	21,2	5,38	109,214
A	0105	**Verkstæði**	N	0101	118,0		3,5		118,0		5,38	5,38	642,4	112,3	118,0	5,38	604,174
A	0106	**Innakstur**	U	0101	59,5				59,5		8,50	9,91	320,2	56,8	59,5	9,21	523,128
A	0107	**Trésmíðar**	N	0101	99,2				99,2		8,50	9,91	533,7	93,8	99,2	9,21	863,898
A	0108	**Salerni / gangur / stigi**	N	0101	46,0		11,7		46,0		5,38	5,38	249,7	41,2	46,0	5,38	221,656
A	0109	**Inngangur**	U	0101	31,6				31,6		5,38	5,38	171,7	28,7	31,6	5,38	154,406
A	0110	**Starfsmannaaðstaða**	N	0101	81,8				81,8		5,38	5,38	438,6	74,5	81,8	5,38	400,810
C	0111	**Opin pallur**	N	0101		16,8			16,8								
C	0112	**Opin pallur / lager**	N	0101		40,2		2,0	38,2								
C	0113	**Millipallur / lager**	N	0101		18,4			18,4								
C	0114	**Opin pallur**	N	0101		147,2			147,2								
C	0115	**Opin pallur**	N	0101		189,3			189,3								
C	0116	**Flóttastigi**	U	0101			7,8		0,0								
C	0117	**Flóttastigi**	U	0101			7,8		0,0								
	02	**2. hæð**			494,0	0,0	0,0	23,6	470,4	0,0			1.875,3	413,6	470,4		
A	0201	**Skrifstofur**	N	0101	318,9			11,9	307,0		3,13	4,53	1.225,8	269,8	307,0	3,83	1.033,334
A	0202	**Gangur**	U	0101	8,0				8,0		2,50	2,50	19,7	6,6	8,0	2,50	16,500
A	0203	**Kaffistofa**	N	0101	161,2			11,7	149,5		3,13	4,53	615,0	132,2	149,5	3,83	506,326
B	0204	**Varahlutalager**	N	0101	145,0				145,0		3,13	4,55	575,3	144,6		3,84	2.209,152
A	0205	**Salerni**	N	0101	2,9				2,9		2,50	2,50	7,3	2,5	2,9	2,50	6,250
A	0206	**Salerni**	N	0101	3,0				3,0		2,50	2,50	7,5	2,5	3,0	2,50	6,250

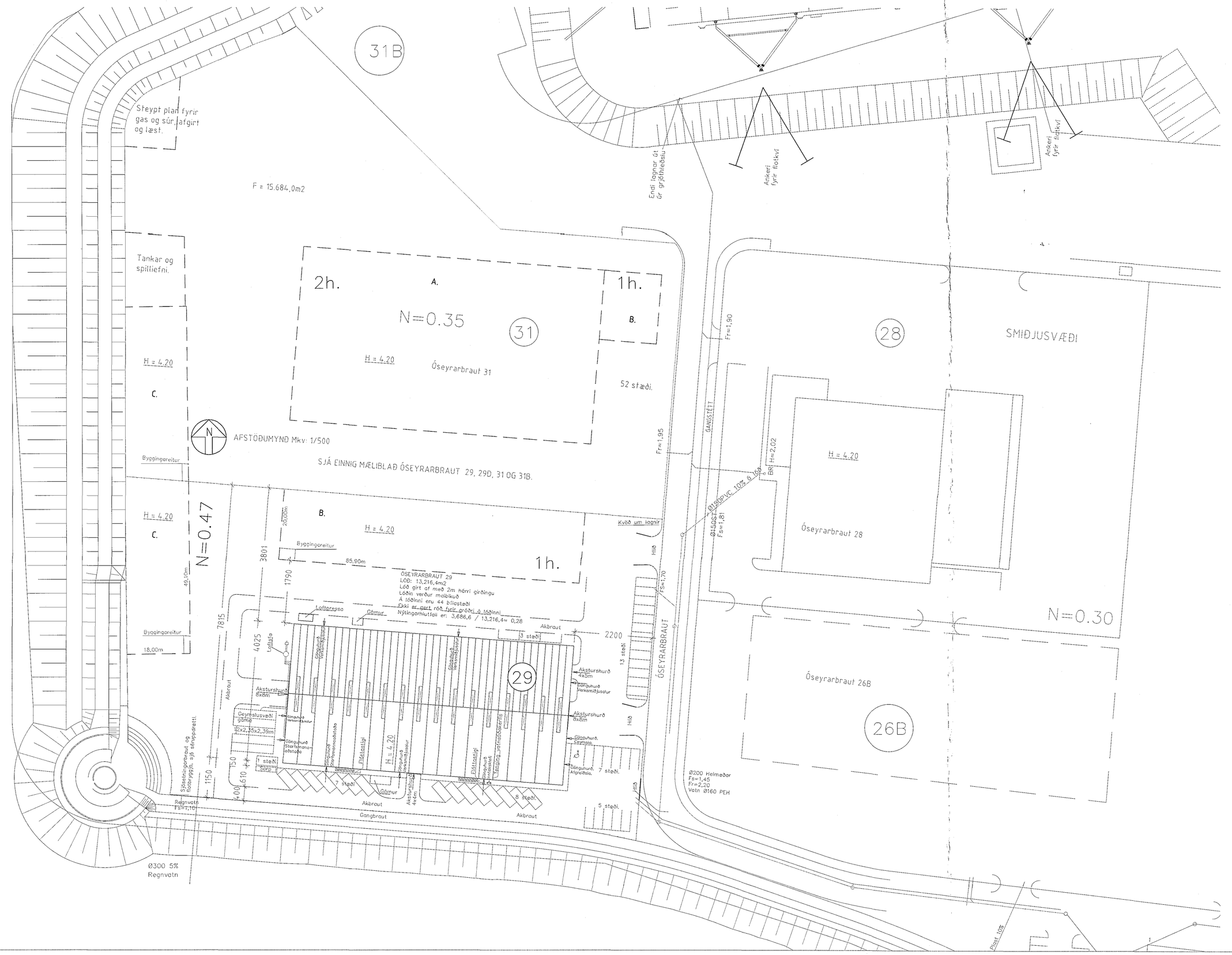
Athugasemdir

Skráningartafla leiðrétt og uppfærð 2014.03.08

Sameignir sumra

Eignarhald

Eignar-hald	Notkun texti	Birt flatarmál m²	Skiptarúmmál Séreign m²	Séreign og sameign m²
0101	**Verksmiðja**	3.686,6	33.528,858	33.528,858
	Alls	3.686,6	33.528,858	33.528,858



Almenn lýsing:
Byggingin er byggð upp með stálgrind og klædd stálklæddum samlokueiningum. Byggingin skiptist niður í bátaframleiðslu í aðalsal, verkstæði, framleiðsla heitra potta, verkstæði, sýningarsal, starfsmannaafstöðu, skrifstofur og kaffistofu.
Skrifstofur og kaffistofa er á efri hæð byggingarinnar. Gert er ráð fyrir allt að 42 starfsmönnum í húsinu.
Í húsinu eru framleiddir trefjaplastbátar, jafnframt eru framleiddir setpottar (heitir pottar), samhliða framleiðslu trefjaplastbáta.

Sökklar og botnplata:
Sökklar og botnplata eru steinsteypt. Ekki er einangrað undir botnplötu, U-gildi er u.þ.b. 0,70 W/m2°K.

Burðarvirki húss:
Burðarvirki húss er stálgrind og ásamt langböndum í útveggjum og þaki.

Útveggir og þök:
Útveggir eru klæddir með stálklæddum samlokueiningum, Kingspan 35/60 með PIR einangrun, U-gildi fyrir veggi er 0,30 W/m2°K.
Þakfletir eru klæddir með stálklæddum samlokueiningum, Kingspan 35/80 með PIR einangrun, U-gildi fyrir þak er 0,23W/m2°K.
Allar einingar eru settar saman með þéttilistum, skrúfaðar á vegg- og þakfleti með þéttingum.
Einingarnar skulu vera viðurkenndar og vottaðar af Brunamálastofnun til notkunar í iðnaðarhúsnæði sbr. leiðbeiningarblað 135.10BR1.
Í þaki eru reykræstigluggar, 14 x 2 gluggar, sem eru 1000x5700mm að stærð.
Stærð reykræstiglugga er 160m2 samtals í þaki, sem er 5% af botnfleti hússins.
Tvöfallt verksmiðjugler er í gluggum.

Útihurðir:
Gönguhurðir eru úr málmi.
Akstushurðir eru járnklæddar samlokuhurðir, bæði hand- og rafdrifnar.

Milligólf:
Millligólf undir skrifstofum og kaffistofu er léttbyggt, Kerto bitar, steinull, gólfaplötur
og klætt að neðan með gifsplötum og hvílir milligólfið á stálgrindarbitum burðarvirkis.
Gólfið er REI60.

Stigar:
Stigar milli hæða eru steinsteyptir.

Hitalagnir:
Í botnplötu er gólfhitalögn og ásamt hitablásurum í verksmiðjusal. Í skrifstofurými og kaffistofu er ofnakerfi.

Neysluvatnslagnir:
Neysluvatnslagnir eru rör í rör og álpex lagnir.

Í allri byggingunni er vatnsúðakerfi (sprinkler), samkvæmt ÍST EN 12845.

Loftræsting:
Vélræn loftræsting er frá lokuðum rýmum samkvæmt ákvæðum byggingareglugerðar.
Vélræn útloftun er frá sög og trefjaúðun, sem skulu uppfylla kröfum gildandi reglugerðar og staðla.
Loftræsting frá vinnusvæðum er ekki sýnd. Sérstakur búnaður verður settur upp er uppfyllir öll vinnuverndarákvæði.
Búnaður á að tryggja að ryk frá starfseminni berist ekki út í umhverfið og að útblástur valdi ekki ónæði utan lóðarmarka.

Sorp:
Sorpgámar eru við suðvestur enda hússins.

Bílastæði:
Á lóðinni eru 44 bílastæði.

Lóðarstærð: 13.216,4m2
Nýtingarhlutfall: 0,28

Á lóðinni er engin gróður.

Akstursbrautir og bílastæði verða malbikuð.

Samþykkt þann
17 DEC 2014
Byggingafulltrúinn í Hafnarfirði
F.h. Sigurður Steinar Jónsson

2014.12.10. BRUNAHÖNNUNARSKÝRSLA UPPFÆRÐ.
2014.10.25. AFSTÖÐUMYND UPPFÆRÐ OG SKRÁNINGARTAFLA.
2014.03.08.REYNDARUPPDRÁTTIR, UPPLÝSINGAR STAÐFESTAR OG LEIÐRÉTTIR.
2013.03.15 UPPDRÁTTUR UPPLÝSINGAR OG LEIÐRÉTTIR.

ÍTEIKNUGI BRÉYTT

12.12.2014

ÓSEYRARBRAUT 29 HAFNARFJÖRÐUR
AFSTÖÐUMYND, SKRÁNINGARTAFLA, BYGGINGALÝSING
REYNDARUPPDRÆTTIR. A-4.

HANNAÐ : . SK TEIKNAÐ : . SK DAGS : . 2014.12.10. MKV 1:500 VERKN : . X

TEIKNISTOFA
SVEINN KARLSSON TÆKNIFRÆÐINGUR FTFÍ
HRAUNBRÚN 12 220 HAFNARFJÖRÐUR
S.896 4005 NETF. SVEINN@SIMNET.IS KT.131247-2069