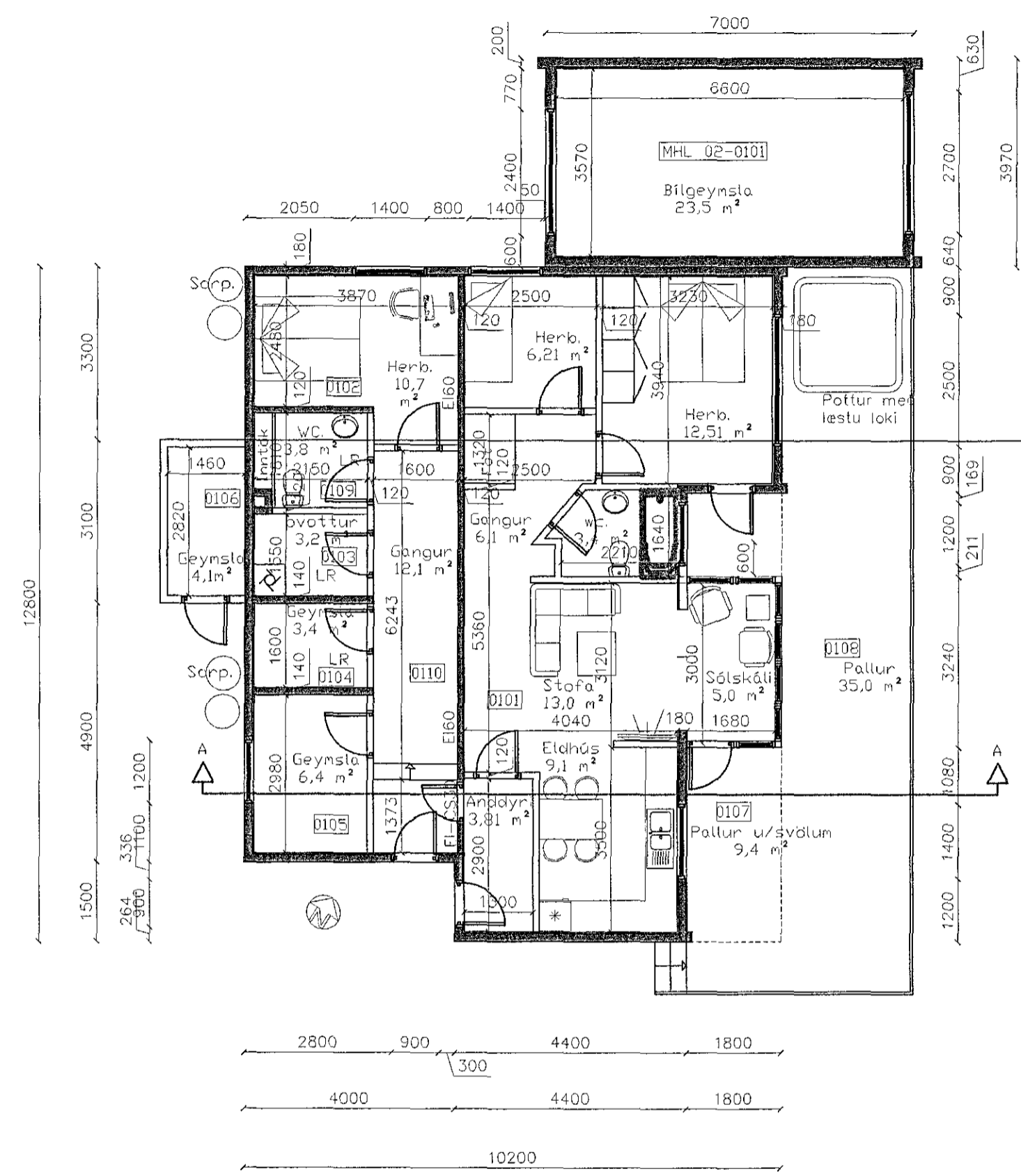
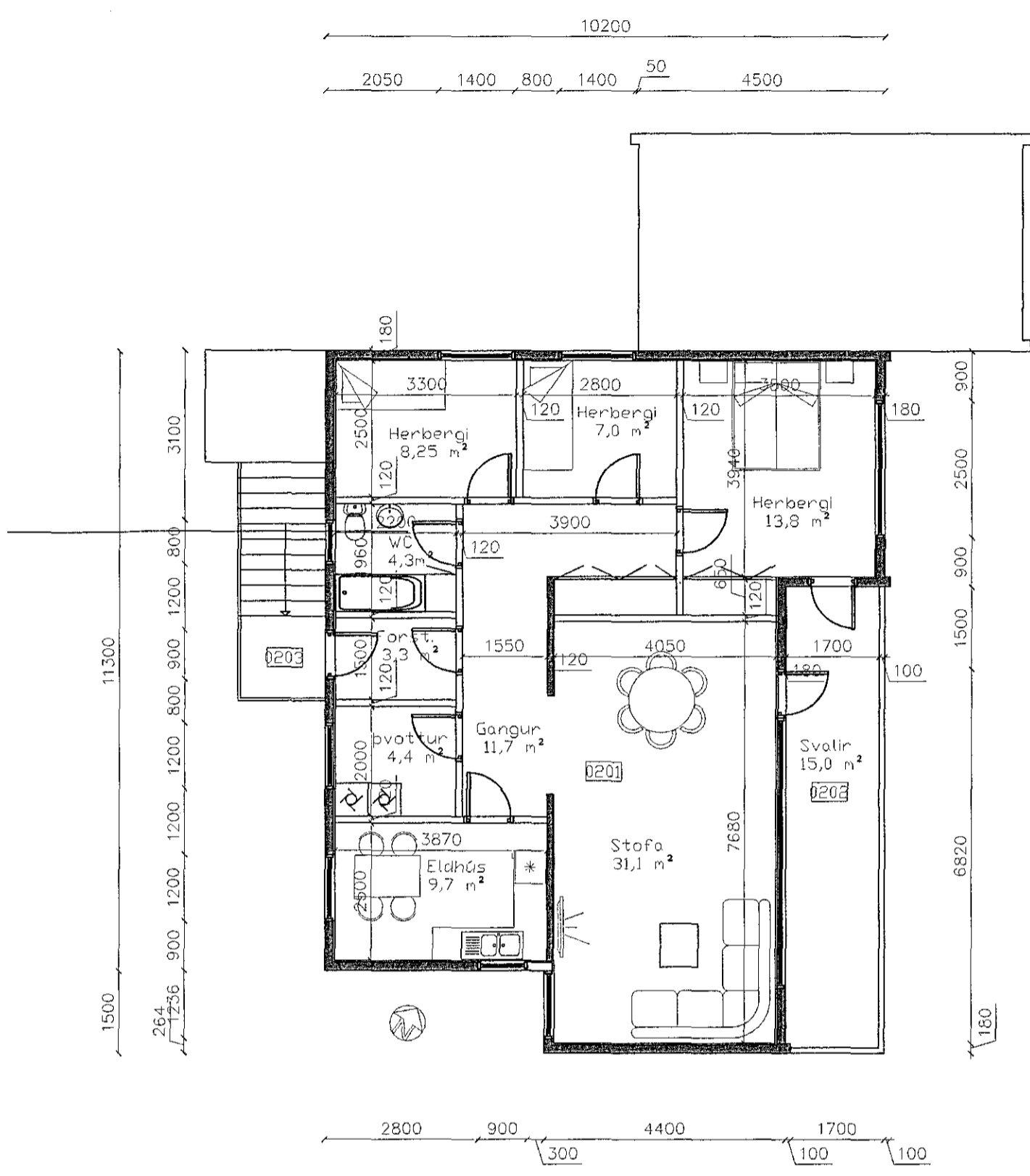


Samþykkt þann
25 FEB 2015
 Rannsóknarnefndunni
 Rannsóknarnefndunni
 Rannsóknarnefndunni



Grunnmynd 1. hæð



Grunnmynd 2. hæð

Álfaskeið 56:

Landnr: 119875
 Brúttóflatarátt mhl 01 228,9 m²
 Brúttóruátt mhl 01 669,9 m³
 Brúttóflatarátt mhl 02 27,8 m²
 Brúttóruátt mhl 02 80,7 m³

Þar af nýr sólskáli 5,8 m² og 15,7 m²

Lóðarstærð skv. mæliblaði 555,0 m²
 Nýtingarhlutfall 555,0/256,7=0,46

Byggingarlýsing:

Lagðar eru inn til samþykktar reyndarteikningar af húsinu að Álfaskeiði nr. 56. Einnig er sótt um sólskála við neðri hæð, samtals 5,8 m². Sólskálinn er byggður úr timbr og gleri og kemur hann undir svalir efri hæðar. Gerðar hafa verið ýmsar breytingar á húsnæðinu frá áður samþykktum teikningum frá 1995. Tröppur frá 1. hæð að kjallara hafa verið fjarlægðar og opi milli hæða lokað. Breytingar hafa verið gerðar á innra skipulagi jarðhæðar. Eldhús er í dag þar sem áður var herbergi. Þar sem áður var stofa eru nú tvo svefnherbergi. Salemi er lítilega hlíðað.

Upphaflegir höfundar hússins eru Rafn Jensson MFVI 1959

Breyting	Dags.	Verkefni		Verk nr.
Uppfært	12.02.15	Álfaskeið 56		14-27
		Grunnmyndir 1 og 2 hæð,		Dagsetning.
				01-12 2014
		Hannað.	Teiknað.	Kvarði.
		Vigfús Halldórsson	Vigfús Halldórsson	1:100
		Vigfús Halldórsson BFI		Teikning nr.
		Biskupsgata 3, 113 Reykjavík		A-1
		S:8984908 / vigfus.h@internet.is		