



Mh1.01

Byggingarlýsing

Húsið er staðstept radhús á einni hæð með 7 íbúðum ásamt samtengdum bilgeymslum sem standa framan við húsið (vestan).
 Undir plötu 4" plasteinangrun og 2" inna á sökkla 50 cm niður fyrir plötu.
 Veggur á milli íbúða er 2 x 15 cm steinsteypu veggur með 20 mm þéttuli á milli.
 Staðsteypir úrveggir einangrað að innan með 4" steinuli, múrað og málað að utan og innan.
 Burðarvirki þaks er 2 stk. stálbitar og laski í mæni. Timbursperrur eru 2" x 10" (45x 244). Einangrun í þaki 225 mm steinuli.
 Þakk klætt með borðaklæðningu 1" x 6", víðurkenndum þappa og málmklæðning. Allt stálvirki er eldvarið. Gluggar eru úr gagnvörðu timbri, steypir í mót. Innveggir utan um vot rými eru klæddir með vatnsþölnum plötum, annars blökkstöðri/steinulli/ gíflplötum. Neysluvatn rör í rör kerfi. Hilli er lagður í gólf. Öll klæðning innanhúsu minnst í fl. 2.
 Klæðning í bilgeymslu minnst í fl. 1.
 Allt gler er K-gler.
 G.N.F. í öllum votum rýmum með vask, vatn renni ónuggilega og óhindrað að niðurfalli. Vélræn loftfræsting frá rýmum án glugga. Allt litaval utanhúsu í samræði við hönnuð.
 Frágangur í lóðarmörkum í samræði við nágretta og í samræmi við skipulagsskiðmála.
 Sjálfstæð sorpgæmsla fyrir hverja íbúð nærri lóðar mörku. Þrjú sorplát pr. íbúð, hvert 0,80 x 0,80. Brétarfur fyrir póst sendingar skulu vera minnst 25 x 260 mm og staðsett á milli 100 og 120 cm frá gólf. Öll hurðar blöð skulu vera minnst 80 x 210 cm, og útlurðin 90 x 210 cm.
 Hitastig neysluvatns á töppunarstað má max vera 65 gr.C.
 Gólfplata er slitin í sundur undir vegg á milli íbúða með 20 mm steinuli.
 Burðarvirki og lagur: Sveinbjörn Hinriksson.
 Rafslagur: Auður Karlsson

Stærðir:
 Hvert hús = 132,0 m² bruttó
 þar af bilgeymsla 23,2 m²
 Lóðin = 2212,1 m²
 Nýtingarhlutfall = 0,41

Hámarks gildi Kófnunartalna:

Úrveggir, 4" steinuli	0,36 / 0,4 W/m ² gr. C
Gluggar, vegið meðaltal	1,95 / 2,0 -"
Hurðir	2,20 / 3,0 -"
Þak 200 mm steinullar einangrun	0,17 / 0,2 -"
Gólf a.m.k. 100 plasteinangrun	0,17 / 0,3 -"

Undirritaður er aðalhönnuður og jafnframt hönnunarstjóri skv. gr. nr. 24 í Högum nr. 160 frá 2010

←	Flekkjalóð
↖	Byggingarstjórnir
G.N.F.	Göfnubrúttfall
01-01	Númer rýma í skráningartölu
[R]	Ræðisvörðun
L	Lokabur lyfjaskápur
HST	Handsóknivæðing

Breytt 23. sept. 2015.
 Frekari frágangur, m.a. br. merking, hurð og veggur á milli bilg. og íbúðar.

TEIKNSTOFAN Verkefni
KLUKKUVELLIR 28-38B
HAFNARFIRDI
 Heiti AFSTODUMYND SKYRINGAR
KVARDI

kvardi	1:100, 1:500	verk nr	2015-01
dags	12 MARS. 2015	dags br.	23. sept. 2015
hönnun	G. G.	teikn. nr	A-2
teikn	G. G.		

Hringbraut 17 220 Hafnarfirdi
 s. 555-2020 FAX 555-2021
 Gísli G. Gunnarsson BFI kt. 070649-2489
 kvardi@kvardi.is

Gísli Gunnarsson