Samþykkt bann
30 SEP 2015
Byggingarf. Sigurður Hafnarfirði
F.h. Sigurður Steinar Jónsson

Skráningartafla: Strandgata 75
Landnúmer: 122433
Matshlutanúmer: 01

Skráset.fl: Sigurður Þorvarðarson
Kerfisfl.: 141250-4189
Útgáfa: 4.010 Dags.: 6.5.2015

Upplýsingar um lýsingu D0 Lykill	D1 Númer hæðar	D2 Nafn hæðar	D3 Hólfun	D4 Eignarhald	Stærðir D5 Skráð flatarmál m²	D5M Mælifl. m²	D6 Svalir m²	D7 Ca m²	D8 Brúttófl. m²	D9 Brúttórúm sk < 1.8	D10a Salarhæð min	D10b Salarhæð max	D11 Brúm fullunnar m²	D12 Nettófl. m²	D16 Birt flatarmál m²	Hlutfallsstærð rýmis %	Útgáfa rýmis m²
		Matshluti			2.586,4	0,0	31,2	31,2	2.554,2	7,7			8.380,0	2.346,9	2.471,9		7.426,472
													100,0				
		Úti											540,7	204,7	225,3		
	00	Kjallari			225,3	0,0	3,4	0,0	225,3	0,0			540,7	204,7	225,3	2,40	491,280
A	0001	Geymslur	N	0001	225,3		3,4		225,3		2,40	2,40					
													3.593,0	911,4	946,7		
	01	1. hæð			994,7	0,0	17,4	3,4	991,3	7,7			684,4	154,3	171,1	4,00	617,200
A	0101	Veitingastaður	N	0101	171,1				171,1		4,00	4,00	670,1	200,3	210,4	3,10	620,939
A	0102	Verslun	N	0102	218,1				218,1	7,7	3,10	3,10	708,0	160,2	176,7	4,00	640,600
A	0103	Veitingastaður	N	0103	176,7				176,7		4,00	4,00	1.322,9	350,5	373,4	3,54	1.241,932
A	0104	Lager	N	0104	373,4				373,4		3,10	3,10	22,5	5,0	7,2	3,10	17,980
A	0105	Stigagangur	U	0202	7,2		7,0		7,2		3,60	3,60	67,3	19,0		3,00	57,840
A	0106	Stigagangur	U	Y1	19,7		10,4		19,7		4,00	4,00	73,8	19,1		4,00	65,600
A	0107	Anddyri	U	Y2	10,2				10,2		3,60	3,60	40,7	7,7	7,0	3,60	27,720
A	0108	Gluggi	U	0001	7,6			3,4	7,6								
C	0109	Tröppuhlaðar	U	X	11,0				11,0								
													1.911,0	921,3	957,0		
	02	2. hæð			992,7	0,0	10,4	17,4	985,3	0,0			1.297,5	428,8	461,4	2,90	1.191,400
A	0201	Skúrþjálfun	N	0201	463,4				463,4		2,80	2,80	560,7	190,8	193,6	2,80	534,240
A	0202	Versl.un	N	0202	209,6			7,0	193,6		2,80	2,80	52,4	5,0		2,80	14,000
A	0203	Stigagangur	U	Y1	16,7		10,4	10,4	8,3								
													2.110,4	609,3	642,9		
	03	3. hæð			692,7	0,0	0,0	10,4	682,3	0,0			160,5	49,8	53,7	3,10	163,450
A	0301	Fundur, starfsfólk	N	0301	53,7				53,7		2,45	3,75	749,9	232,8	241,9	3,10	990,050
A	0302	Hvíldarrúm	N	0302	241,9				241,9		2,45	3,75	1.076,0	311,0	347,3	3,10	984,100
A	0303	Dagvistun,skrifst.	N	0303	347,3			10,4	29,4		2,45	3,75	123,4	25,2		3,10	91,200
A	0304	Stigagangur	U	Y1	30,0				8,8		1,00	1,00				1,00	8,800
C	0305	Svalir	S	0302	8,8				8,0		1,00	1,00				1,00	8,000
C	0306	Svalir	S	0303	8,0												
	04	Þak															

Athugasemdir:
Verslun gangur á milli hæða eignarhluta 01-02 og 02-02
Skráningartafla breytt er upphafleg útgáfa var 24. 2. 1999
af Jóhannesi Þórðarsyni

Skráningartafla unnin 9. mai 2016 er byggð á eldri skráningartöflum.
Breytingar á þinglýsingarhlutu dagsettum 9. mai 2016 eru utan á fyrstu hæð húsins.

Eignarhluta skrá

Eignar hluti	Nafn hluti	Y eignarhald	Nafn hluti	Hlutar hegla	Eignarhlutur
0301	Stigagangur	Y1		B	6,10815
0302	Stigagangur	Y1		B	20,32705
0303	Stigagangur	Y1		B	53,39421
0101	Anddyri	Y2		B	10,00000
0103	Anddyri	Y2		B	50,00000

Eignarhald

Eignar hald	Nafn hluti	Birt flatarmál m²	Eignarhlutar Bílagey m²	Geymsl og salarop m²
0001	Geymslur	225,3	519,000	519,000
0101	Veitingastaður	171,1	617,200	649,365
0102	Versl.un	218,1	620,939	620,800
0103	Veitingastaður	176,7	640,600	674,218
0104	Lager	373,4	1,241,932	1,241,932
0201	Skúrþjálfun	463,4	1,191,400	1,191,400
0202	Versl.un	209,6	562,220	562,220
0301	Fundur, starfsfólk	53,7	153,450	196,209
0302	Hvíldarrúm	241,9	999,050	797,913
0303	Dagvistun,skrifst.	347,3	972,100	1,053,398
	Alls	8,471,0	7,300,112	7,426,472

Strandgata 75. landnr. 122433.
Almennt: Um er að ræða breytta nýtingu á eignarhlutanum nr. 0101, sem er staðsettur í norðaustur hluta 1. hæðar Strandgötu 75 Hafnarfirði.
Fyrir breytingu var rýmið nýtt fyrir lager og verslun.
Eftir breytingu hefur nýtingu og innrafyrirkomulagi verið breytt þannig að rýminu 0101 er skipt upp í eignarhlutana 0101 "VEITINGAR", 0103 "VEITINGAR" og 0107 ANDDYRI.
Sameiginlegur inngangur/ anddyri tengir veitingastaðina.

Aðkoma slökkviliðs:
Tæki slökkviliðs hafa greiðan aðgang að norðvesturhlið hússins.

Flótta/ rýmingarleiðir eru leystar annarsvegar um sameiginlegan inngang, og hinsvegar með hurðum á veitingasölunum, hurðirnar skulu vera með "panikopnun".

Byggingin er steinsteypt.
Einstakir eignahlutar eru skildir af með eldvarnarveggjum A-EI60.
Innanhúsklæðningar skulu vera í flokki 1.
Veitingastaðirnir og anddyri mynda þrjú brunahólf, hólfuð innbyrðis og frá aðliggjandi byggingahlutum með EI60 byggingarhlutum, veggir einangraðir með 100 mm steinull og klæddir beggja vegna með tvöfaldri gifsklæðningu. Þak / loftplata er steinsteypt, að hluta eru loft tekin niður og klædd með gifsklæðningu í grind.

Settir verða reykskynjarar í hvert herbergi.
Neyðarlýsing, út-ljós skulu vera við rýmingarleiðir í samræmi við byggingareglugerð.

Brunaslöngum og handslökkvitækjum skal setja upp samkv. teikningum.
Reyklosun er um opnanlega glugga og hurðir.

Brunaþéttingar: Lagnagöt og önnur op/ göt á milli brunahólfa skal þétta með sérstökum brunaþéttiefnum á viðurkenndan hátt.

BSL. 30 m BRUNASLANGA.

ÚT ÚTLJÓS.

Veitingasalurinn miðast við að hámarksfjöldi gesta fari ekki yfir 50 manns.

Teikningarnar eru unnar á grundvelli áður samþ. teikninga og eftir skoðun og mælingar á staðnum.

Breytingar:

Efni:	Dags.	Teikn.	Yfirf.

SEPT. 2015. (SIG. Þ.)
GERÐAR BREYTINGAR Á INNRA FYRIRKOMULAGI Á EIGNAHLUTA 0101.
VEITINGASTAÐURINN ER INNRÉTTAÐUR FYRIR AÐ HÁMARKI 50 GESTI.

Strandgata 75 Hafnarfirði.
Landnúmer: 122433

Aðaluppdráttur. Númer.

Efni: Grunnmynd 1. hæð, afstöðumynd & skráningart.
Mælikvarði: 1 : 100 & 1 : 500.
Frumstærð blaðs: A1
Teiknað: Sig. Þ. Verk nr: 00000
Yfirfarið: Sig. Þ. Teikn. nr: 001
Dagsetning útgáfu: 11-05-2015 Endursk:

STH. teiknistofan ehf.
Áritun aðalhönnuðar. 23/9 15
Strandgötu 11.
220 Hafnarfirði.
kt. 510298-2769.
Sími 5651510.
teiknistofan@simnet.is.

Sigurður Þorvarðarson byggingafræðingur bfl. kl. 141250-4189.