

Byggingarfulltrúi samþykkir erindið.
 25. JULI 2007
 Bent skal á að samþykkt þessi verður ekki virk, fyrr en eftir þinglýsingu eignaskiptafrýðingarinnar og skráningu hennar hjá Fasteignanamáti ríkisins.
 Byggingarfulltrúinn í Hafnarfirði
 F.h. Kristján Þórarinnsson

BYGGINGARLÝSING:

BYGGINGIN ER 4 ÍBÚÐA HÚS Á TVEIMUR HÆÐUM. BÍLGEYMSLUR FYLGA EKKI HÚSINU. HJÓLA OG VAGNAGEYMSLA STANDA STAKSTÆÐAR ÚTI Á LÓÐ ÁSAMT LOKADRI SORPGEYMSLU. VIÐ BYGGINGUNA ERU 8 BÍLASTÆÐI.

BYGGINGAÆFNI:

BURÐARVIKI:
 ADAL BURÐARVIKI BYGGINGARINNAR ER ÚR JÁRNBENTRI STEINSTEYPU, Þ.E SÖKKLAR, BOTNPLATA, ÚTVEGGIR, MILLIPLÖTUR, HLUTI MILLIVEGGJA. ÞAK ER ÞAÐ BORIÐ UPPI AF TRJÁVÍÐUM.

EINANGRUN:
 SÖKKLAR OG BOTNPLATA ERU EINANGRUÐ MED 75mm POLYSTYREN EINANGRUN (U-gildi 0,3 W/m²). ÚTVEGGIR BYGGINGARINNAR ERU EINANGRAÐIR MED 100 mm POLYSTYREN (U-gildi 0,4 W/m²) AD INNAN. ÞAK ER EINANGRAD MED 200 MM EINANGRUN (U-gildi 0,2 W/m²). VEGIÐ MEÐALTAL ÚTVEGGJA SKAL VERA UNDIR 0,85 w/m².

GLUGGAR OG GLER:
 GLUGGAR ERU HEFÐBUNDNIR Í STEYPTIR TIMBURGLUGGAR ÚR ÞURRKADRI FURU. GLER SKAL VERA TVÓFALT K-GLER. (U-gildi 2,0 W/m²).

YFIRBORÐ ÚTVEGGJA OG ÞAKS:
 ÚTVEGGIR BYGGINGARINNAR ERU AÐ MESTU KLÆDDIR STEINMULNINGI. ÞAK ER KLÆTT MED BÄRUSTÁLKLÆDNINGU.

LITIR:
 GRÁLEITIR JARÐARLITIR Í SAMRÁÐI VIÐ ADALHÖNNUN.

TÆKNIBÚNAÐUR:
INNÞÓK VEITNA:
 SAMEIGNLEG INNTAKSRÝMI FYRIR INNTÓK VEITNA ER STAÐSETT UNDIR ÚTTRÖPPUM.

LAGNALEIÐIR:
 LAGNIR Þ.E. NEYSLUVATN OG FRÁRENSLI ER AÐ MESTU LEYTI STAÐSETTAR Í EINANGRUN ÚTVEGGJA SEM OG INNVEGGJUM. GÓLFHITAKERFI ER Í HÚSINU. VARÐANDI INNTÓK VEITNA SKAL HAFNA SAMRÁÐ VIÐ VIKKOMANDI VEITUSTOFNANIR.

GÓLFNÍÐURFÖLL:
 KOMA SKAL FYRIR GEGNUMSTREYMISNÍÐURFÖLLUM Í ÖLLUM VOTRYMUM, ÍBÚÐA Þ.E. Í ÞVOTTAHÚSUM OG BÖÐUM.

LOFTRÆSTING:
 LOFTRÆSTA SKAL ÖLL GLUGGALAUS RÝMI Þ.E. GEYMSLUR, SALERNI OG ÞVOTTAHERBERGI.

HLJÓÐVIST:
 LOFTHLJÓÐEINANGRUN: EFTIRFARANDI KRÖFUR ERU GERÐAR TIL BYGGINGARINNAR. MILLI ÍBÚÐAR OG RÝMIS UTAN ÍBÚÐAR 55 db SEM UPFYLLIST MED 180 STEINSTEYPTUM VEGG OG 180 mm STEYPTRI GÓLFPLÖTU AUK ÍLAGNAR.

LEYFILEGAR KÓLUNNARTÖLUR BYGGINGARHLUTA ERU:

ÞAK	0,2 W/m² K (t.d. 200 mm steinull)
VEGGIR	0,4 W/m² K (t.d. 100 mm polystyren)
GÓLF Á FÝLLINGU	0,3 W/m² K (t.d. 75 mm polystyren)
GLUGGAR, vegið meðaltal	2,0 W/m² K (t.d. tvöfalt K-gleri)
HURÐIR	3,0 W/m² K

BRUNAVARNIR Í BYGGINGUNNI:

BRUNAKRAFA VEGGJA MILLI HÚSAEININGA SKAL VERA EINS OG FRAM KEMUR Á GRUNNMÝNDUM. ÞAKKLÆDNING SKAL VERA Í FLOKKI T. KLÆDNING LOFTA Í ÍBÚÐA SKAL EKKI VERA LAKARI EN Í FLOKKI 2. Í HVERJU HERBERGI SKAL VERA BJÖRGUNAROP. KOMA SKAL FYRIR REYKSKYNNJURUM Í BYGGINGUNNI Í SAMRÆMI VIÐ ÞAÐ SEM FRAM KEMUR Á GRUNNMÝNDUM.

EFNI OG VINNA SKAL VERA Í SAMRÆMI VIÐ BYGGINGARREGLUGERÐ, VIKKOMANDI ÍST STAÐLA OG REGLUGERÐ UM BRUNAVARNIR.

BRUNAVARNIR Í BYGGINGUNNI SKAL AÐ ÖÐRU LEYTI VERA Í SAMRÆMI VIÐ BYGGINGARREGLUGERÐ. Á UPÐRÁTTUM KEMUR FRAM BRUNAMÓTSSTAÐA BYGGINGARHLUTA, Þ.E. Í ADALATRÍÐUM, EN AUK ÞESS SKAL BYGGINGIN UPFYLLA EFTIRFARANDI KRÖFUR:

1) ALLAR ÍBÚÐIR SKULU VERA ÚTBUNAR VIÐURKENNDUM REYKSKYNNJURUM OG HANDSLÖKKVITÆKJUM.

TÁKN:

- R REYKSKYNNJARI
- BO BJÖRGUNAROP
- LR VIKKOMANDI RÝMI SKAL VERA LOFTRÆST
- GN VIKKOMANDI RÝMI SKAL HAFNA GÓLFNÍÐURFALL

- EI-60 BRUNAMÓTSSTAÐA VIKKOMANDI BYGGINGARHLUTA
- EICS-30 BRUNAMÓTSSTAÐA VIKKOMANDI BYGGINGARHLUTA
- REI-60 BRUNAMÓTSSTAÐA VIKKOMANDI BYGGINGARHLUTA

Stærðir:

Stærð lóðar	-	1034,0 m²
Íbúðir 1. hæð:		
101	-	119,6 m²
102	-	119,6 m²
Íbúðir 1. hæð:		
201	-	122,6 m²
202	-	122,6 m²

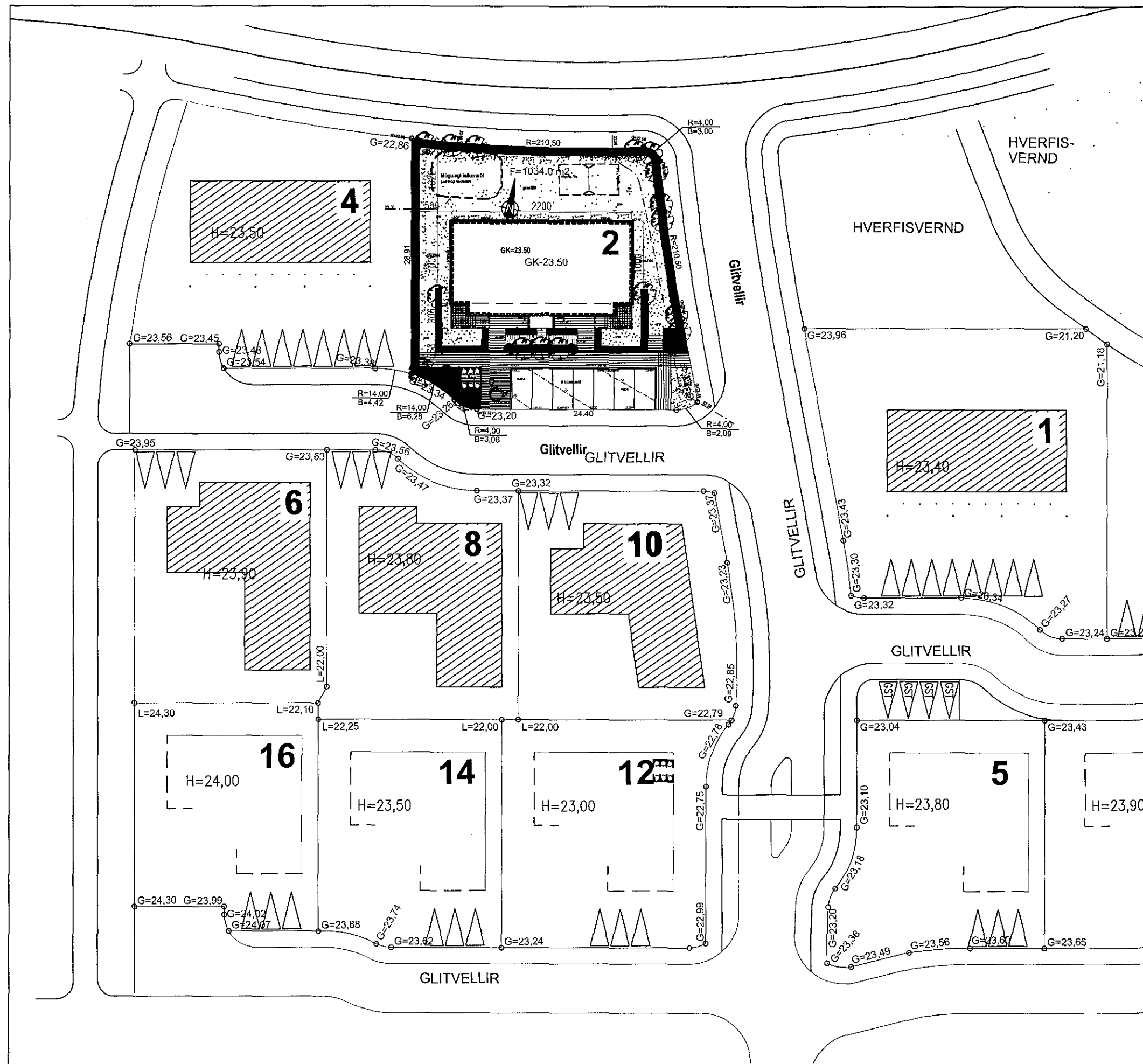
Inntök (tæknirými)	-	13,9 m²
Samtals búttó	-	498,3 m²

Rúmmál húss:

Íbúðir 1. hæð:		
101	-	334,9 m³
102	-	334,9 m³
Íbúðir 1. hæð:		
201	-	475,1 m³
202	-	475,1 m³

Samtals búttó	-	1708,7 m³
---------------	---	-----------

NÝTINGAHLUTFALL = 0,48



<p>VEKTOR - hönnun og ráðgjöf - Akralind 6, 201 Kópavogi.</p>		<p>Jón Hrafn Hlökkverson byggingarfræðingur Kt. 260662-6519 sími: 554-6650 fax: 554-6669.</p>	
<p>Teikn. nr. Tilvísun á teikningu</p>		<p>Br. Dags.</p>	
<p>Samþykkt</p>		<p>Br. Dags.</p>	
<p>Glitvellir 2</p>		<p>Afstöðumynd</p>	
<p>Byggingarlýsing</p>		<p>Hammab JHH Teiknað ÁVB</p>	
<p>Dagsetning 23.05.2007</p>		<p>Verk nr. A-07-03-22</p>	
<p>Málkvæði 1:500</p>		<p>Teikn. nr. A-001</p>	