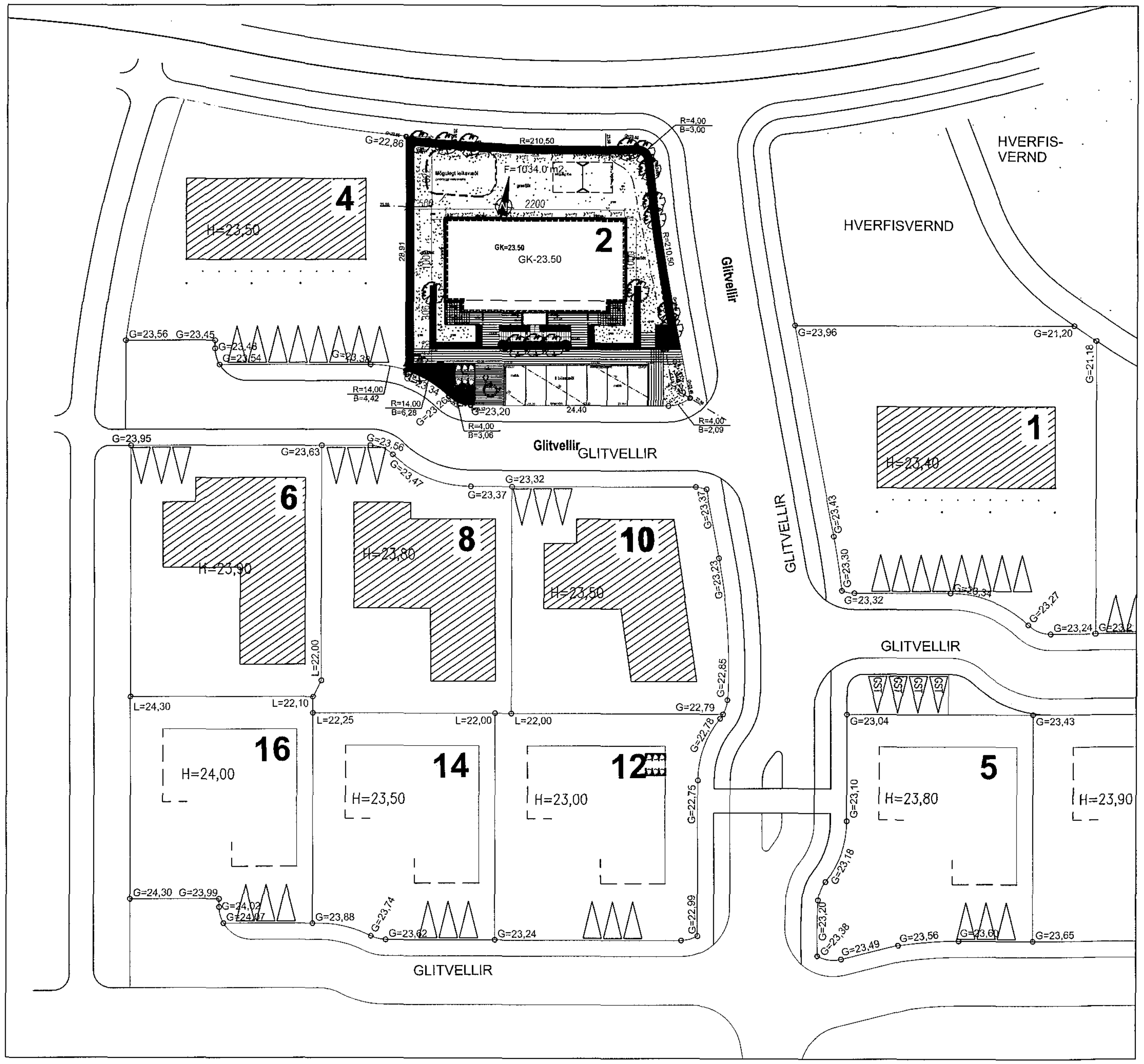
Samþykkt þann
25 JULI 2007
Byggingfulltrúinn Hafnarfirði
F.h. Lilja Ólafsdóttir



BYGGINGARLÝSING:

BYGGINGIN ER 4 ÍBÚÐA HÚS Á TVEIMUR HÆÐUM. BÍLGEYMSLUR FYLGJA EKKI HÚSINU. HJÓLA OG VAGNAGEYMSLA STANDA STAKSTÆÐAR ÚTI Á LÓÐ ÁSAMT LOKAÐRI SORPGEYMSLU. VIÐ BYGGINGUNA ERU 8 BÍLASTÆÐI.

BYGGINGAEFNI:

BURÐARVIRKI:

AÐAL BURÐARVIRKI BYGGINGARINNAR ER ÚR JÁRNBENTRI STEINSTEYPU, Þ.E SÖKKLAR, BOTNPLATA,ÚTVEGGIR,MILLIPLÖTUR, HLUTI MILLIVEGGJA . ÞAK ER ÞAÐ BORIÐ UPPI AF *TRJÁVIÐUM.*

EINANGRUN:

SÖKKLAR OG BOTNPLATA ERU EINANGRUÐ MEÐ 75mm POLYSTYREN EINANGRUN (U-gildi 0,3 W/m²). ÚTVEGGIR BYGGINGARINNAR ERU EINANGRAÐIR MEÐ 100 mm POLYSTYREN (U-gildi 0,4 W/m²) AÐ INNAN.
ÞAK ER EINANGRAÐ MEÐ 200 MM EINANGRUN (U-gildi 0,2 W/m²).
VEGIÐ MEÐALTAL ÚTVEGGJA SKAL VERA UNDIR 0,85 w/m².

GLUGGAR OG GLER:

GLUGGAR ERU HEFÐBUNDNIR ÍSTEYPTIR TIMBURGLUGGAR ÚR ÞURRKAÐRI FURU. GLER SKAL VERA TVÖFALT K-GLER. (U-gildi 2,0 W/m²).

YFIRBORÐ ÚTVEGGJA OG ÞAKS:

ÚTVEGGIR BYGGINGARINNAR ERU AÐ MESTU KLÆDDIR STEINMULNINGI.
ÞAK ER KLÆTT MEÐ BÁRUSTÁLKLÆÐNINGU.

LITIR:

GRÁLEITIR JARÐARLITIR Í SAMRÁÐI VIÐ AÐALHÖNNUÐ.

TÆKNIBÚNAÐUR:

INNTÖK VEITNA:

SAMEIGNLEG INNTAKSRÝMI FYRIR INNTÖK VEITNA ER STAÐSETT UNDIR ÚTITRÖPPUM.

LAGNALEIÐIR:

LAGNIR Þ.E. NEYSLUVATN OG FRÁRENNSLI ER AÐ MESTU LEYTI STAÐSETTAR Í EINANGRUN ÚTVEGGJA SEM OG INNVEGGJUM. GÓLFHITAKERFI ER Í HÚSINU. VARÐANDI INNTÖK VEITNA SKAL HAFA SAMRÁÐ VIÐ VIÐKOMANDI VEITUSTOFNANIR.

GÓLFNIÐURFÖLL:

KOMA SKAL FYRIR GEGNUMSTREYMISNIÐURFÖLLUM Í ÖLLUM VOTRÝMUM, ÍBÚÐA Þ.E. Í ÞVOTTAHÚSUM OG BÖÐUM.

LOFTRÆSTING:

LOFTRÆSTA SKAL ÖLL GLUGGALAUS RÝMI Þ.E. GEYMSLUR, SALERNI OG ÞVOTTAHERBERGI.

HLJÓÐVIST:

LOFTHLJÓÐEINANGRUN: EFTIRFARANDI KRÖFUR ERU GERÐAR TIL BYGGINGARINNAR: MILLI ÍBÚÐAR OG RÝMIS UTAN ÍBÚÐAR 55 db SEM UPPFYLLIST MEÐ 180 STEINSTEYPTUM VEGG OG 180 mm STEYPTRI GÓLFPLÖTU AUK ÍLAGNAR.

LEYFILEGAR KÓLNUNARTÖLUR BYGGINGARHLUTA ERU:

ÞAK	0,2 W/m² K (t.d. 200 mm steinull)
VEGGIR	*0,4 W/m² K (t.d.100 mm polystyren)*
GÓLF Á FYLLINGU	0,3 W/m² K (t.d.75 mm polystyrenl)
GLUGGAR, vegið meðaltal	2,0 W/m² K (t.d. tvöfalt K-glerl)
HURÐIR	3,0 W/m² K

BRUNAVARNIR Í BYGGINGUNNI:

BRUNAKRAFA VEGGJA MILLI HÚSAEININGA SKAL VERA EINS OG FRAM KEMUR Á GRUNNMYNDUM. ÞAKKLÆÐNING SKAL VERA Í FLOKKI T. KLÆÐNING LOFTA Í ÍBÚÐA SKAL EKKI VERA LAKARI EN Í FLOKKI 2. Í HVERJU HERBERGI SKAL VERA BJÖRGUNAROP. KOMA SKAL FYRIR REYKSKYNJURUM Í BYGGINGUNNI Í SAMRÆMI VIÐ ÞAÐ SEM FRAM KEMUR Á GRUNNMYNDUM.

EFNI OG VINNA SKAL VERA Í SAMRÆMI VIÐ BYGGINGARREGLUGERÐ, VIÐKOMANDI ÍST STAÐLA OG REGLUGERÐ UM BRUNAVARNIR.

BRUNAVARNIR Í BYGGINGUNNI SKAL AÐ ÖÐRU LEYTI VERA Í SAMRÆMI VIÐ BYGGINGARREGLUGERÐ. Á UPPDRÁTTUM KEMUR FRAM BRUNAMÓTSSTAÐA BYGGINGARHLUTA, Þ.E. Í AÐALATRIÐUM, EN AUK ÞESS SKAL BYGGINGIN UPPFYLLA EFTIRFARANDI KRÖFUR:

1) ALLAR ÍBÚÐIR SKULU VERA ÚTBÚNAR VIÐURKENNDUM REYKSKYNJURUM OG HANDSLÖKKVITÆKJUM.

TÁKN:

R	REYKSKYNJARI
BO	BJÖRGUNAROP
LR	VIÐKOMANDI RÝMI SKAL VERA LOFTRÆST
GN	VIÐKOMANDI RÝMI SKAL HAFA GÓLFNIÐURFALL

EI-60	BRUNAMÓTSTAÐA VIÐKOMANDI BYGGINGARHLUTA
EICS-30	BRUNAMÓTSTAÐA VIÐKOMANDI BYGGINGARHLUTA
REI-60	BRUNAMÓTSTAÐA VIÐKOMANDI BYGGINGARHLUTA

Stærðir:

Stærð lóðar		-	1034,0 m2
Íbúðir 1. hæð:			
101	-	119,6 m2	
102	-	119,6 m2	
Íbúðir 1. hæð:			
201	-	122,6 m2	
202	-	122,6 m2	
Inntök (tæknirými)		-	13,9 m2
Samtals búttó		-	498,3 m2

Rúmmál húss:

Íbúðir 1. hæð:			
101	-	334,9 m3	
102	-	334,9 m3	
Íbúðir 1. hæð:			
201	-	475,1 m3	
202	-	475,1 m3	
Samtals búttó		-	1708,7 m3

NÝTINGAHLUTFALL = 0,48

VEKTOR
- hönnun og ráðgjöf -
Akralind 6 , 201 Kópavogi.

Jón Hrafn Hlöðversson
byggingafræðingur
Kt. 260662-6519
sími: 554-6650 fax: 554-6669.

Teikn. nr. | Tilvísun á teikningu | Br. | Dags.

Samþykkt

Glitvellir 2

Afstöðumynd
Byggingarlýsing

Hannað	Teiknað		
JHH	ÁVB		
Dagsetning	Verk nr.	Mælikvarði	Teikn. nr.
23.05.2007	A-07-03-22	1:500	A-001