

Skráningartafli: Austurgata 22, Hafnarfirði				Skrásetjari: Kári Eiríksson													
Landnúmer: 120018				Kennitala: 070365-4059													
Matshlutanúmer: 01				Útgáfa: 4.01t Dags: 25.9.2015													
Uppskipting og lýsing				Stærðir													
D0 Lokun	D1 Rými hæð-röð	D2 Nöfn texti	D3 Höfuð-flokkun	D4 Eignar-hald	D5 Botnflötur m²	D5M Málflötur m²	D6 Stig m²	D7 Op m²	D8 Brúttóflötur m²	D9 Brúttóflötur sh < 1.8	D10a Salarhæð mín	D10b Salarhæð max	D11 Brúttó rúmmál m³	D12 Nettóflötur m²	D16 Birt flatarmál m²	Rekntala skiptarúmmáls	D17 Skipta-rúmmál m³
Matshluti					524,5	0,0	0,0	0,0	524,5	0,0			1.629,9	441,4	501,0		1.315,240
Botn													38,1				
01 1.hæð					190,4	0,0	0,0	0,0	190,4	0,0			533,0	159,4	166,9		
A	0101	Íbúð	N	0101	83,6				83,6		2,80	2,80	234,0	71,0	83,6	2,80	198,800
A	0102	Íbúð	B	0102	83,3				83,3		2,80	2,80	233,2	70,0	83,3	2,80	196,000
A	0103	Hjól og vagnar	U	X	19,0				19,0		2,80	2,80	53,2	15,1			
A	0104	Tæknirými	T	X	4,5				4,5		2,80	2,80	12,6	3,3			
02 2.hæð					166,9	0,0	0,0	0,0	166,9	0,0			467,2	141,0	166,9		
A	0201	Íbúð	N	0201	83,6				83,6		2,80	2,80	234,0	71,0	83,6	2,80	198,800
A	0202	Íbúð	N	0202	83,3				83,3		2,80	2,80	233,2	70,0	83,3	2,80	196,000
C	0203	Svalir	S	0201	6,2				6,2							1,00	6,200
C	0204	Svalir	S	0202	7,4				7,4							1,00	7,400
B	0205	Súgapallur	U	X	20,5		8,0		20,5								
C	0206	Sorpgeymsla	T	X	15,2				15,2								
03 3.hæð					167,2	0,0	0,0	0,0	167,2	0,0			591,6	141,0	167,2		
A	0301	Íbúð	N	0301	83,6				83,6		2,68	4,41	296,3	71,0	83,6	3,54	251,340
A	0302	Íbúð	N	0302	83,6				83,6		2,68	4,41	295,3	70,0	83,6	3,53	247,100
C	0303	Svalir	S	0301	6,2				6,2							1,00	6,200
C	0304	Svalir	S	0302	7,4				7,4							1,00	7,400
C	0305	Súgapallur	U	X	18,6			8,0	10,6								
Sundurliðun á bílastæðum.																	
E	B1	Bílastæði	B	B1													
E	B2	Bílastæði	B	B2													
E	B3	Bílastæði	B	B3													
E	B4	Bílastæði	B	B4													
E	B5	Bílastæði	B	B5													
E	B6	Bílastæði	B	B6													
Athugasemdir																	
1. Reiknað er með að þykkt veggja + einangrunar sé 280mm																	
2. Reiknað er með að þykkt þaks sé 400mm																	
Sameignir summa																	
Eignarhald																	
Eignar-hald	Nöfnun texti	Birt flatarmál m²	Skiptarúmmál m³	Sér eign og sameign m³													
0101	Íbúð	83,6	198,800	198,800													
0102	Íbúð	83,3	196,000	196,000													
0201	Íbúð	83,6	205,000	205,000													
0202	Íbúð	83,3	203,400	203,400													
0301	Íbúð	83,6	257,540	257,540													
0302	Íbúð	83,6	254,500	254,500													
B1	Bílastæði	0,0	0,000	0,000													
B2	Bílastæði	0,0	0,000	0,000													
B3	Bílastæði	0,0	0,000	0,000													
B4	Bílastæði	0,0	0,000	0,000													
B5	Bílastæði	0,0	0,000	0,000													
B6	Bílastæði	0,0	0,000	0,000													
Alls					501,0	1.315,240	1.315,240										

Austurgata 22, Hafnarfirði

VARMATAPS-ÚTREIÐINGAR

Húshluti	Útreiknað leiðnitap				Leiðnitap skv. BR 2012	
	U w/m²K	A (m²)	ΔT (K)	q (w)	U w/m²K	q (w)
Steypt gólfplata, einangrað undir plötu, gólfhiti og grófmalarlag	0,24		15,00	0,00	0,30	0,00
Steypt botnplata með grófmalarlagi, einangrað undir plötu, ekki gólfhiti	0,23	190,40	15,00	668,11	0,30	856,80
Steypt botnplata án grófmalarlags, einangrað undir plötu, ekki gólfhiti	0,26		15,00	0,00	0,30	0,00
Steypt gólfplata, einangrað undir plötu, með gólfhita án grófmalarlags	0,28		15,00	0,00	0,30	0,00
Steyptur útveggur, einangraður að innan	0,36	595,60	35,00	7.512,82	0,40	8.338,40
Steyptur útveggur, einangraður að utan og klæddur	0,39		35,00	0,00	0,40	0,00
Létt timburþak	0,20	183,10	35,00	1.298,99	0,20	1.281,70
Léttur útveggur einangraður í grind	0,24		35,00	0,00	0,30	0,00
Uppstólað þak á steypta plötu	0,19		35,00	0,00	0,20	0,00
Víðsnúð þak	0,20	23,50	35,00	164,68	0,20	164,50
Kalt þak	0,19		35,00	0,00	0,20	0,00
Gólfplata að útilofti	0,20		35,00	0,00	0,20	0,00
Gluggar og hurðir	1,40	123,70	35,00	6.061,30	2,00	8.659,00

Heild byggingarhluta 15.705,89 w Sk. BR2012 19.300,40 w

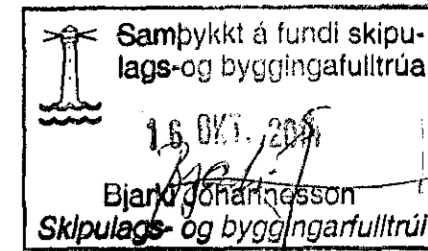
	q (w)	l (m)	ΔT (K)	U (w)
Kuldaþró við glugga	0,04	321,20	35,00	449,68
Sökkull við útvegg	0,48	36,00	35,00	604,80
Sökkull við útvegg (niðurgöfn)	0,36	56,40	35,00	710,64
Sökkull undir húsi (niðurgöfn)	0,36		15,00	0,00
Kuldaþró (milliplata)	0,83	56,40	35,00	1.638,42
Kuldaþró (veggur)	0,83		35,00	0,00
Sökkullinnveggur	0,46	18,80	15,00	129,72

Heild kuldaþró 3.533,26 w

Reiknað heildar leiðnitap byggingarhluta og kuldaþró: 19.239,15 w minni en skv. reglugerð => OK

Vegjó meðaltal veggja, glugga og hurða: 0,54 U w/m²K minni en 0,85w/m²K => OK

Skráningartafli: Austurgata 22, Hafnarfirði				Skrásetjari: Kári Eiríksson			
Landnúmer: 120018				Kennitala: 070365-4059			
Matshlutanúmer: 01				Útgáfa: 4.01t Dags: 25.9.2015			
Matshluti	Botnplata		Hjúpflétir		Þak m²	Par af. Þakgluggar og þakop m²	Par af. Útveggir m²
	Botnplata m²	Botnplata m²	Útveggir m²	Þak m²			
Matshluti	38,1	190,4	659,8	123,7	207,8		
Yfirlit							
	Innan hæða		Útan hæða				
	A	B	C	Alls			
Botnflötur / m²	524,5	20,5	61,0	606,0			
Brúttóflötur / m²	524,5	20,5	53,0	598,0			
Brúttórúmmál / m³	1.629,9			1.629,9			
Nettóflötur / m²	441,4			441,4			
Birt flatarmál / m²	501,0			501,0			
Skiptarúmmál / m³	1.288,040		27,200	1.315,240			



BYGGINGARLÝSING

Fyrirhugaðar byggingar á Austurgötu 22 skiptast í tvö hús á þrjú hæðum, með einu íbúð á hæð, samtals 6 íbúðir, auk hjólageymslu og sorpgerðis. Húsin eru tengd með stígagangi og pólum.

ÞAK. Þak er hefðbundið timburþak klætt bárujárn, einangrað með 225mm þakull. Þakhalli er 25°.

ÚTVEGGIR. Útveggir eru staðsteyptir, einangraðir með 120mm plasteinangrun að innan og múrhúðaðir. Ytra útlit er aðallega múrhúðun og máln í gráum lit ásamt hluta hússins sem verður klæddur bárujárn.

GLUGGAR. Gluggar eru timburgluggar steyptir í útvegg. Tvöfalt K-gler er í gluggum og 14mm loftbil.

SÖKKULL OG GÓLFPLATA. Sökkull og gólfplata eru úr járnþentri steinsteypu. Einangrað innan á sökkla og undir plötu með 75mm plasteinangrun.

INNVEGGIR. Innveggir eru ýmist staðsteyptir eða úr 90mm grind klæddri gipsi. Vegg- og loftklæðningar milli íbúða eru í flokki 1 - aðrar klæðningar eru amk í flokki 1.

LAGNALEIÐIR OG NIÐURFÖLL. Neysluvatnslagnir eru rör í rör plastlagnir í gólfplötum með deiliskistum í tæknirými. Hefðbundin veggfönar verða í öllum íbúðum. Inntök veitna í samráði við viðkomandi veitustofnanir. Koma skal fyrir gegnumstreymisniðurföllum í öllum votrymum íbúða, þ.e. snyrtingum og þvottahúsi, og í bilageymslu.

LOFTRÆSTING LOKADRA RÝMA. Loftræsta skal öll gluggalaus rými, annað hvort með útblæstri um veggviftur eða loft-túdur.

BRUNAVARNIR. (búðir eru hófaðar af með EI-60 útveggjum með vegg- og loftklæðningu í flokki 1. Hæðaskil eru a.m.k. REI-90. Í hverju svefnherbergi skal vera samþykkt björgunarop. Koma skal fyrir reykskynjurum skv. grunnmynd. Öll efni og vinna skulu vera í samræmi við byggingarreglugerð, viðkomandi ÍST staða og reglugerð um brunavarnir.

LÓÐARFRÁGANGUR. Frágangur lóðar á lóðamörkum skal unnin í samráði við lóðarhafa aðliggjandi lóða. Á lóð eru staði fyrir 6 bifreiðar.

STÆRÐIR SKV. SKRÁNINGARTÖFLU:

Heildarflatarmál / birt flatarmál: 501,0m²
Heildarrúmmál: 1.629,9m³
Skiptarúmmál: 1.288,040m³

Lóðarstærð er 667,5m², nýtingarhlutfall=0,75

KÁRI EIRÍKSSON arkitekt FAI - kt: 070365-4059 - VERKSTÆÐI ARKITEKTA ehf
Gunnarsundi 5 - 220 Hfj. - sími: 699 0999 - email: aok@aok.is - www.aok.is

AUSTURGATA 22, HAFNARFIRÐI 15/01

AÐALUPPDRATTUR mkv: enginn

skráningartafli - varmatalla byggingarlýsing 0200

hannað: KE teiknað: KE dags: 2.mars.2015

breyting A: 14.04.15. Breytir hæðarkortar
breyting B: 21.08.15. Húsin einangruð að innan - breytt útlit á SA-horni
breyting C: 09.09.15. Eldvarnarskilgreiningar á hlöð sem snýr að Linnetsstíg
breyting D: 25.09.15. Eldvarnarnir og breytt skráningartafli

A2 ATH: Öll mál eru í millimetrum. Öll vafaatriði skal vera undir höndu.
Mæli ekki af teikningum, öll mál athugið á staðnum.
Öll ánot og afritun teikningar, að hluta eða í heild, er háð skriflegu leyfi höfundar.

Yfirlit af brunahöndunum Gunnar H. Kristjánsson brunaverkfræðingur 30.9.2015

