

Skráningartafla: Bæjarhraun 24					Skrásetjari: Agúst Þórðarson												
Landnúmer: 120250					Kennitala: 041051-4509												
Matshlutanúmer: 01					Útgáfa: 4.01t Dags: 13.7.2015												
Uppskipting og lýsing					Stærðir												
D0 Lokun	D1 Rými hæð-röð	D2 Notkun texti	D3 Höfuð-flokkun	D4 Eignar-hald	D5 Botnflötur m²	D5M Milliflötur m²	D6 Stigar m²	D7 Op m²	D8 Brúttóflötur m²	D9 Brúttóflötur sh < 1,8	D10a Salarhæð mín	D10b Salarhæð max	D11 Brúttó rúmmál m³	D12 Nettóflötur m²	D16 Birt flatarmál m²	Reiknitala skiptarúmmáls	D17 Skipta-rúmmál m³
Matshluti					2.908,3	149,7	33,3	17,9	2.747,4	29,8			10.438,3	2.277,2	2.680,0		8.528,617
Botn													466,4				
01 1. hæð					2.330,5	149,7	33,3	0,0	2.480,2	29,8			8.830,5	2.176,1	2.416,5		
A	0101	Skrifstofa ofl.	N	0101	156,8		7,0		156,8		3,40	3,40	533,1	143,5	156,8	3,40	487,900
A	0102	Verslun	N	0102	98,2				98,2		3,40	3,40	333,9	87,2	98,2	3,40	296,480
A	0103	Lager	N	0103	84,4		1,2		84,4		3,10	4,60	324,9	77,1	84,4	3,85	296,835
A	0104	Iðnaður	N	0104	208,5				208,5		3,10	4,60	802,7	183,8	208,5	3,85	707,630
A	0105	Iðnaður	N	0105	323,1				323,1		3,10	4,60	1.243,9	307,3	323,1	3,85	1.183,105
A	0106	Lager	N	0106	84,4		1,2		84,4		3,10	4,60	324,9	77,1	84,4	3,85	296,835
A	0107	Lager	N	0107	82,4		1,2		82,4		3,10	4,60	317,2	77,1	82,4	3,85	296,835
A	0108	Lager	N	0108	41,8		1,2		41,8		3,10	4,60	160,9	37,9	41,8	3,85	145,915
A	0109	Lager	N	0109	41,8		1,2		41,8		3,10	4,60	160,9	37,9	41,8	3,85	145,915
A	0110	Lager	N	0110	82,4		1,2		82,4		3,10	4,60	317,2	77,1	82,4	3,85	296,835
A	0111	Lager	N	0111	82,4		1,2		82,4		3,10	4,60	317,2	77,1	82,4	3,85	296,835
A	0112	Iðnaður	N	0112	165,6				165,6		3,10	4,60	637,6	154,3	165,6	3,85	594,055
A	0113	Bílaeiga	N	0101	816,2				816,2		3,10	4,60	3.142,4	785,6	816,2	3,85	3.024,560
A	0114	Geymsla	N	0103		25,3			25,3	5,0	1,69	2,20				20,3	
A	0115	Geymsla	N	0106		25,3			25,3	5,0	1,69	2,20				20,3	
A	0116	Geymsla	N	0107		25,3			25,3	5,0	1,69	2,20				20,3	
A	0117	Geymsla	N	0108		11,6			11,6	2,4	1,69	2,20				9,2	
A	0118	Geymsla	N	0109		11,6			11,6	2,4	1,69	2,20				9,2	
A	0119	Geymsla	N	0110		25,3			25,3	5,0	1,69	2,20				20,3	
A	0120	Geymsla	N	0111		25,3			25,3	5,0	1,69	2,20				20,3	
A	0121	Anddyri + stigag.	U	0201	28,6		10,9		28,6		3,40	3,40	97,2	24,7	28,6	3,40	83,980
A	0122	Stigagangur	U	Y1	17,0		7,0		17,0		3,40	3,40	57,8	15,3		3,40	52,020
A	0123	Inngangur	U	Y2	6,8				6,8		3,10	3,81	23,5	5,2		3,46	17,992
A	0124	Hitaklefi	T	X	10,1				10,1		3,10	3,81	34,9	7,9			
02 2. hæð					285,1	0,0	0,0	17,9	267,2	0,0			826,8	101,1	263,5		
A	0201	Gistiheimili	N	0201	274,4			10,9	263,5		2,90	2,90	795,8	96,4	263,5	2,90	279,560
A	0202	Stigagangur	U	Y1	10,7			7,0	3,7		2,90	2,90	31,0	4,7		2,90	13,630
C	0203	Svalir	S	0201	4,1				4,1							1,00	4,100
C	0204	Svalir	S	0201	3,8				3,8							1,00	3,800
C	0205	Svalir	S	0201	3,8				3,8							1,00	3,800
03 3. hæð					292,7	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0			314,7	0,0	0,0		
A	0301	Pakrymi	V	X	292,7						0,30	1,85	314,7				

Medfylgjandi skýrslum Nr. 1 og 4.

Athugasemdir

Y1 eining 0107, er eign eininga 0101 og 0201.
Y2 eining 0109, er eign eininga 0104 og 0105.

Sameignir sumra

Eignar-hald	Noikun texti	Y-eignarhald	Noikun texti	Reikni-regla	Eignarhlutur
0101	Skrifst. Ofl.	Y1	Stigagangur	S	90,35%
0201	Ibúð	Y1	Stigagangur	S	9,65%
0104	Iðnaður	Y2	Inngangur	S	37,43%
0105	Iðnaður	Y2	Inngangur	S	62,57%

Eignarhald

Eignar-hald	Noikun texti	Birt flatarmál m²	Skiptarúmmál Sereign m³	Sereign og sameign m³
0101	Skrifstofa ofl.	973,0	3.512,460	3.571,773
0102	Verslun	98,2	296,480	296,480
0103	Lager	104,7	296,835	296,835
0104	Iðnaður	208,5	707,630	714,364
0105	Iðnaður	323,1	1.183,105	1.194,363
0106	Lager	104,7	296,835	296,835
0107	Lager	102,7	296,835	296,835
0108	Lager	51,0	145,915	145,915
0109	Lager	51,0	145,915	145,915
0110	Lager	102,7	296,835	296,835
0111	Lager	102,7	296,835	296,835
0112	Iðnaður	165,6	594,055	594,055
0201	Gistiheimili	292,1	375,240	381,577
Alls		2.680,0	8.444,975	8.528,617

Bæjarhraun 24

Í öllu húsinu skal vera brunaviðvörðunarkerfi tengt öryggisstöð. Húsið er upphaflega hannað af Sigurði Oddsyni og Snorra Haukssyni.

Skráningartafla	kvarði	teikn. nr. 6
Agúst Þórðarson byggingafræðingur bfi kt. 280453-3239 Smíðjuvegi 11 200 Kópavogi sími 554 2241, 893 8601 fax 554 2231 netfang: rymi@islandia.is	dags: 10.02.2015	breytt: 13.07.2015

Breytt dags.	Eðli breytinga	Breytt dags.	Eðli breytinga	Breytt dags.	Eðli breytinga	Breytt dags.	Eðli breytinga
		13.07.2015	Gistiheimili á efri hæð	27.05.2015	Einingu 0103 skipt upp í 7 einingar Einingu 0104 skipt upp í 2 einingar	10.02.2015	Fjölgun á einingum og innréttingum breytt