

Skráningartafa: Hafnarellir 18 - Hafnarjörður				Skrásetjari: Kári Eiríksson													
Landnúmer: 204040				Kennitala: 070365-4059													
Matslutunúmer: 01				Útgáfa: 4.01k Dags: 17.5.2006													
Uppskipting og lýsing				Stærðir													
D0	D1	D2	D3	D4	D5	D6	D7	D8	D9	D10a	D10b	D11	D12	D16	D17		
Lokun	Rými hæð-röð	Notkun texti	Hafnarellir	Eignarhald	Botnflötur m²	Málflötur m²	Sigur m²	Op m²	Brúttóflötur m²	Brúttóflötur sk=1,8	Sátarhæð min	Sátarhæð max	Brúttó rúm m³	Nettóflötur m²	Birt flatarmál m²	Rekjavala skiptarrúmmál	Skiptarrúmmál m³
Matsliuti					153,0	0,0	0,0	0,0	153,0	0,0			509,0	134,0	153,0		417,620
Botn													30,6				
A 01 1. hæð					153,0	0,0	0,0	0,0	153,0	0,0			477,4	134,0	153,0		
A 0101 íbúð					130,6				130,6		2,79	4,20	409,3	114,0	130,6	3,13	356,320
A 0102 Bilageymsla					22,4				22,4		2,88	3,20	68,1	20,0	22,4	3,04	60,800

Athugasemdir

- Reiknað er með að þykkt veggja + einangrunar sé 280mm
- Reiknað er með að þykkt þaks með einangrun sé 400mm
- Eignarhald bilageymslu er skráð 0102, en hún tilheyrir hluta 0101

Samsetningur summa

Eignarhald	Notkun texti	Birt flatarmál m²	Skiptarrúmmál Séreign m³	Skiptarrúmmál Samsetning m³
0101	Íbúð	130,6	356,820	356,820
0102	Bilageymsla	22,4	60,800	60,800
Alls		153,0	417,620	417,620

Skráningartafa: Hafnarellir 18 - Hafnarjörður				Skrásetjari: Kári Eiríksson			
Landnúmer: 204040				Kennitala: 070365-4059			
Matslutunúmer: 01				Útgáfa: 4.01k Dags: 25.9.2015			
Botnplata		Hjúpflötir		Per af: Gluggar og dyrgar m²		Per af: Þak og þakpapp m²	
Botnplata m²	Botnplata m²	Útveggir m²	Útveggir og dyrgar m²	Þak m²	Þak og þakpapp m²		
Matsliuti	30,6	153,0	128,3	33,9	155,2	0,0	

Yfirlit		Innan hæða	Útan hæða			Alls
Botnflötur / m²	153,0	A	A	B	C	153,0
Brúttóflötur / m²	153,0					153,0
Brúttórúmmál / m³	508,0					508,0
Nettóflötur / m²	134,0					134,0
Birt flatarmál / m²	153,0					153,0
Skiptarrúmmál / m³	417,620					417,620

Skráningartafa: Hafnarellir 20 - Hafnarjörður				Skrásetjari: Kári Eiríksson													
Landnúmer: 223573				Kennitala: 070365-4059													
Matslutunúmer: 01				Útgáfa: 4.01k Dags: 17.5.2006													
Uppskipting og lýsing				Stærðir													
D0	D1	D2	D3	D4	D5	D6	D7	D8	D9	D10a	D10b	D11	D12	D16	D17		
Lokun	Rými hæð-röð	Notkun texti	Hafnarellir	Eignarhald	Botnflötur m²	Málflötur m²	Sigur m²	Op m²	Brúttóflötur m²	Brúttóflötur sk=1,8	Sátarhæð min	Sátarhæð max	Brúttó rúm m³	Nettóflötur m²	Birt flatarmál m²	Rekjavala skiptarrúmmál	Skiptarrúmmál m³
Matsliuti					151,5	0,0	0,0	0,0	151,5	0,0			503,9	134,2	151,5		419,388
Botn													30,3				
A 01 1. hæð					151,5	0,0	0,0	0,0	151,5	0,0			473,6	134,2	151,5		
A 0101 íbúð					129,1				129,1		2,79	4,20	405,5	114,2	129,1	3,14	358,588
A 0102 Bilageymsla					22,4				22,4		2,88	3,20	68,1	20,0	22,4	3,04	60,800

Athugasemdir

- Reiknað er með að þykkt veggja + einangrunar sé 280mm
- Reiknað er með að þykkt þaks með einangrun sé 400mm
- Eignarhald bilageymslu er skráð 0102, en hún tilheyrir hluta 0101

Samsetningur summa

Eignarhald	Notkun texti	Birt flatarmál m²	Skiptarrúmmál Séreign m³	Skiptarrúmmál Samsetning m³
0101	Íbúð	129,1	358,588	358,588
0102	Bilageymsla	22,4	60,800	60,800
Alls		151,5	419,388	419,388

Skráningartafa: Hafnarellir 20 - Hafnarjörður				Skrásetjari: Kári Eiríksson			
Landnúmer: 223573				Kennitala: 070365-4059			
Matslutunúmer: 01				Útgáfa: 4.01k Dags: 25.9.2015			
Botnplata		Hjúpflötir		Per af: Gluggar og dyrgar m²		Per af: Þak og þakpapp m²	
Botnplata m²	Botnplata m²	Útveggir m²	Útveggir og dyrgar m²	Þak m²	Þak og þakpapp m²		
Matsliuti	30,3	151,5	87,0	31,1	153,5	0,0	

Yfirlit		Innan hæða	Útan hæða			Alls
Botnflötur / m²	151,5	A	A	B	C	151,5
Brúttóflötur / m²	151,5					151,5
Brúttórúmmál / m³	503,9					503,9
Nettóflötur / m²	134,2					134,2
Birt flatarmál / m²	151,5					151,5
Skiptarrúmmál / m³	419,388					419,388

Skráningartafa: Hafnarellir 22 - Hafnarjörður				Skrásetjari: Kári Eiríksson													
Landnúmer: 223583				Kennitala: 070365-4059													
Matslutunúmer: 01				Útgáfa: 4.01k Dags: 17.5.2006													
Uppskipting og lýsing				Stærðir													
D0	D1	D2	D3	D4	D5	D6	D7	D8	D9	D10a	D10b	D11	D12	D16	D17		
Lokun	Rými hæð-röð	Notkun texti	Hafnarellir	Eignarhald	Botnflötur m²	Málflötur m²	Sigur m²	Op m²	Brúttóflötur m²	Brúttóflötur sk=1,8	Sátarhæð min	Sátarhæð max	Brúttó rúm m³	Nettóflötur m²	Birt flatarmál m²	Rekjavala skiptarrúmmál	Skiptarrúmmál m³
Matsliuti					153,0	0,0	0,0	0,0	153,0	0,0			509,5	134,2	153,0		420,530
Botn													30,6				
A 01 1. hæð					153,0	0,0	0,0	0,0	153,0	0,0			478,9	134,2	153,0		
A 0101 íbúð					129,8				129,8		2,79	4,20	408,4	114,2	129,8	3,15	359,730
A 0102 Bilageymsla					23,2				23,2		2,88	3,20	70,5	20,0	23,2	3,04	60,800

Athugasemdir

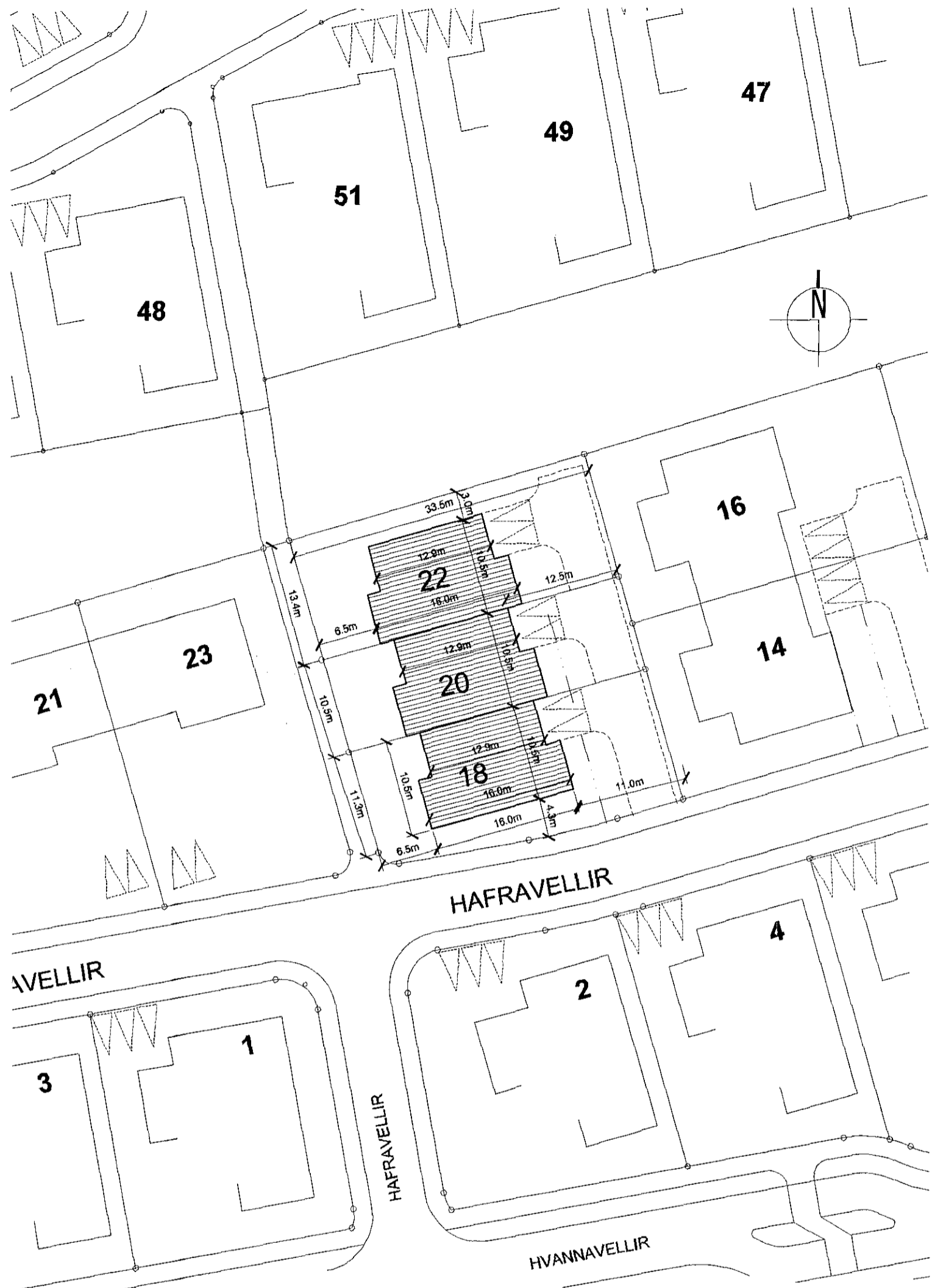
- Reiknað er með að þykkt veggja + einangrunar sé 280mm
- Reiknað er með að þykkt þaks með einangrun sé 400mm
- Eignarhald bilageymslu er skráð 0102, en hún tilheyrir hluta 0101

Samsetningur summa

Eignarhald	Notkun texti	Birt flatarmál m²	Skiptarrúmmál Séreign m³	Skiptarrúmmál Samsetning m³
0101	Íbúð	129,8	359,730	359,730
0102	Bilageymsla	23,2	60,800	60,800
Alls		153,0	420,530	420,530

Skráningartafa: Hafnarellir 22 - Hafnarjörður				Skrásetjari: Kári Eiríksson			
Landnúmer: 223583				Kennitala: 070365-4059			
Matslutunúmer: 01				Útgáfa: 4.01k Dags: 25.9.2015			
Botnplata		Hjúpflötir		Per af: Gluggar og dyrgar m²		Per af: Þak og þakpapp m²	
Botnplata m²	Botnplata m²	Útveggir m²	Útveggir og dyrgar m²	Þak m²	Þak og þakpapp m²		
Matsliuti	30,6	153,0	128,5	34,6	153,0	0,0	

Yfirlit		Innan hæða	Útan hæða			Alls
Botnflötur / m²	153,0	A	A	B	C	153,0
Brúttóflötur / m²	153,0					153,0
Brúttórúmmál / m³	509,5					509,5
Nettóflötur / m²	134,2					134,2
Birt flatarmál / m²	153,0					153,0
Skiptarrúmmál / m³	420,530					420,530



Afstöðumynd mkv. 1:500

STÆRÐIR SKV. SKRÁNINGARTÓFLU:

HAFRAVELLIR 18
Heildarflatarmál / birt flatarmál: 153,0m2
Heildarrúmmál: 508,0m3
Skiptarrúmmál: 419,388m3
Lóðarstærð er 475,5m2, nýtingarhlutfall=0,32

HAFRAVELLIR 20
Heildarflatarmál / birt flatarmál: 151,5m2
Heildarrúmmál: 503,9m3
Skiptarrúmmál: 419,388m3
Lóðarstærð er 353,0m2, nýtingarhlutfall=0,43

HAFRAVELLIR 22
Heildarflatarmál / birt flatarmál: 153,0m2
Heildarrúmmál: 509,5m3
Skiptarrúmmál: 420,530m3
Lóðarstærð er 451,1m2, nýtingarhlutfall=0,34

Samþykkt á fundi skipulags- og byggingarfulltrúa
26. Sept 2015
Bjarki Jóhannesson
Skipulags- og byggingarfulltrúi

BYGGINGARLÝSING

RADHÚSIÐ, sem hýsir þrjár einnar hæðar íbúðir með innbyggðum bilageymslu er staðsteypt á hefðbundinn hátt og hvílir á sökkli og plötu úr jámbentri steinsteypu. Á húsinu er timburpak með þakpappa. Innveggir eru ýmist staðsteyptir eða úr grind klæddri gipsi.

ÞAK. Þak er gert úr 250x50mm sperrum sem hvíla á steypum útveggjum c stálbitum. Einangrað með 220mm þakull, klætt með borðaklæðningu, þar ofi á kornur soðin þakklæðning. Loftun þaksins er um 2x40mm loftunarrör m. neti í hvorn enda hvers sperrubils. Neðan á sperrur er loftklæðning, fest á raflagnagrind. Þakhalli er 3 og 8 gráður.

ÚTVEGGIR. Útveggir eru staðsteyptir, einangraðir með 100mm plasteinangr að innan og múrhúðaðir. Ytra útlit er annars vegar steining í ljósgráum og dökkgráum lit.

GLUGGAR. Gluggar eru hefðbundnir timburgluggar steyptr í útvegg. Tvöfal K-gler er í gluggum og 14mm loftbil.

SÖKKULL OG GÓLFPLATA. Sökkull og gólfplata eru úr jámbentri steinsteypu. Einangrað innan á sökkla og undir plötu með 100mm polystyren einangrun.

INNVEGGIR. Innveggir eru ýmist forsteyptir eða úr 90mm grind klæddri gipsi. Vegg- og loftklæðningar í bilageymslum eru í flokki 1 - aðrar klæðningar eru amk í flokki 2.

LAGNALEIÐIR OG NIÐURFÖLL. Neysluvatnslagnir eru rör í rör plastlagnir í gólfplötu með deilikistum í brúskúrnum. Gólfhitlagnir verða í öllu húsinu. Innök veitna í samráði við viðkomandi veitustofnanir. Koma skal fyrir gegnumstreymisniðurföllum í öllum votrymum íbúða, þ.e. snyrtingum og þvottahúsum, og í bilageymslum.

LOFTRÆSTING LOKADRA RÝMA. Loftræsta skal öll gluggalaus rými, annað hvort með útblæstri um veggviftur eða loft-túður.

BRUNAVARNIR. Íbúðir eru hólfaðar af með EI-90 veggjum með vegg- og loftklæðningu í flokki 1. Bilageymslur skulu hólfaðar af með EI-60 veggjum með vegg- og loftklæðningu í flokki 1. Aðrar klæðningar í húsinu skulu ekki vera lakari en í flokki 2. Í hverju svefnherbergi skal vera samþykkt björgunarkoma skal fyrir reykskynjum skv. grunnmynd. Öll efni og vinna skulu vera í samræmi við byggingarreglugerð, viðkomandi ÍST staða og reglugerð um brunavarnir.

LÓÐARFRÁANGUR. Frágangur lóðar á lóðarmörkum skal unnin í samráði við lóðarhafa aðliggjandi lóða. Á hverri lóð eru stæði fyrir 2 bifreiðar.

[Signatures]

KÁRI EIRÍKSSON arkitekt FAI - kt: 070365-4059 - VERKSTÆÐI ARKITEKTA ehf. Gunnarsundi 5 - 220 Hfj. - sími: 699 0999 - email: aok@aok.is - www.aok.is

HAFRAVELLIR 18-20-22, HAFNARFIRÐI RADHÚS 15/06

AÐALUPPDRAÐTÚR mkv. 1:500

afstöðumynd, byggingarlýsing, skráningartöflur 0200

hannað: KE teiknað: KE dags: 10.sept.2015

breyting A:
breyting B:
breyting C:
breyting D:

A2 ATH! Öll mál eru í millimetrum. Öll vafafróði skal bera undir höndum. Með öðrum teikningum, öll mál athugast á staðnum. Öll ánot og áritun teikningar, að hluta eða í heild, er höð skriftegi leyfi höfundar.