

Skráningartafli: Hvaleyrarbraut 22		Landnúmer: 179438		Skrásetjari: Frórik Fróníksson		Kennitala: 211256-4519		Utgáfa: 4.01t		Dags: 9.2.2015									
Matshlutanúmer: 01																			
Uppskipting og lýsing																			
D0	D1	D2	D3	D4	D5	D5M	D6	D7	D8	D9	D10a	D10b	D11	D12	D16	D17			
Lokun	Rými hæð-röð	Notkun textil	Höfuð-flokkun	Eignar-hald	Botnflokkur nr	Miðflokkur nr	Stigarm²	Op m²	Brúttuflokkur nr	Brúttuflokkur sh < 1.8	Salarnæð min	Salarnæð max	Brútturúmmál m³	Nettoflokkur m²	Birt flatarmál m²	Rekentalaskiptarúmmál	Skiptarúmmál m²		
		Matshluti			2.570,0	482,3	40,2	44,1	2.619,1	0,0			10.060,7	2.356,9	2.569,5		8.552,939		
		Botn											310,6						
	01	1. hæð			1.552,8	0,0	36,8	12,0	1.540,8	0,0			7.497,4	1.422,2	1.520,9				
A	0101	Hobby	N	0101	30,8				30,8		2,90	4,09	101,4	24,8	30,8	3,29	81,592		
A	0102	Skrifstofuhúsnæði	N	0102	111,7		6,2		111,7		2,70	2,70	301,6	102,1	111,7	2,70	275,670		
A	0103	Lónaðarhúsnæði	N	0103	150,6		4,3		150,6		3,02	5,70	722,3	142,5	150,6	4,80	684,000		
A	0104	Lónaðarhúsnæði	N	0104	78,9				78,9		2,80	5,60	351,2	68,9	78,9	4,45	306,605		
A	0105	Lónaðarhúsnæði	N	0105	78,5		2,0		78,5		3,25	3,25	255,1	72,2	78,5	3,25	234,650		
A	0106	Lónaðarhúsnæði	N	0106	88,6		2,0	12,0	76,6		5,93	7,35	626,7	82,6	76,6	7,07	583,982		
A	0107	Lónaðarhúsnæði	N	0107	131,0		2,0		131,0		5,44	5,85	884,3	122,3	131,0	6,75	825,525		
A	0108	Lónaðarhúsnæði	N	0108	117,4		4,3		117,4		3,50	7,34	601,2	112,7	117,4	5,12	577,024		
A	0109	Lónaðarhúsnæði	N	0109	80,9		2,0		80,9		3,50	6,40	455,9	74,1	80,9	5,64	417,924		
A	0110	Skrifstofuhúsnæði	N	0110	57,8		4,3		57,8		2,70	2,70	156,1	53,0	57,8	2,70	143,100		
A	0111	Lónaðarhúsnæði	N	0111	86,8				86,8		5,60	5,60	486,1	81,0	86,8	5,60	453,600		
A	0112	Lónaðarhúsnæði	N	0112	98,0		2,0		98,0		5,93	7,35	662,1	90,2	98,0	6,76	609,752		
A	0113	Lónaðarhúsnæði	N	0113	130,2		4,3		130,2		3,50	7,34	658,4	122,4	130,2	5,06	619,344		
A	0114	Hobby	N	0114	30,3				30,3		2,90	4,09	105,9	26,9	30,3	3,50	94,150		
A	0115	Hobby	N	0115	30,3				30,3		2,90	4,09	105,9	26,9	30,3	3,50	94,150		
A	0116	Hobby	N	0116	30,3				30,3		2,90	4,09	105,9	26,9	30,3	3,50	94,150		
A	0117	Hobby	N	0117	30,3				30,3		2,90	4,09	105,9	26,9	30,3	3,50	94,150		
A	0118	Hobby	N	0118	31,0				31,0		2,90	4,09	104,9	25,1	31,0	3,38	84,838		
A	0119	Lónaðarhúsnæði	N	0119	57,8				57,8		2,70	2,70	156,1	53,0	57,8	2,70	143,100		
A	0120	Lónaðarhúsnæði	N	0120	81,7				81,7		5,08	5,70	457,6	73,0	81,7	5,60	408,800		
A	0121	Forstofa	U	Y1	4,8				4,8		0,00	3,02	21,5	2,9		4,48	12,992		
A	0122	Forstofa	U	Y2	5,7		3,4		5,7		2,80	2,80	20,4	3,8		2,80	10,640		
A	0123	Brunastúka	U	Y3	9,4				9,4		3,50	7,34	50,9	8,0		5,42	43,360		
C	0124	Tröppur	U	0101			5,9		0,0										
	02	2. hæð			325,3	482,3	3,4	28,7	778,9	0,0			1.136,2	681,7	762,3				
A	0201	Skrifstofuhúsnæði	N	0201	77,7				77,7		3,26	4,10	282,1	72,8	77,7	3,63	264,264		
A	0202	Skrifstofuhúsnæði	N	0110	59,6			3,6	56,0		2,36	4,40	196,0	46,8	56,0	3,29	153,972		
A	0203	Skrifstofuhúsnæði	N	0102	112,4			6,8	105,6		2,38	3,00	329,3	96,7	105,6	2,93	283,331		
A	0204	Starfsm.aðst	N	0303	19,2				19,2		2,68	2,68	51,4	16,7	19,2	2,68	44,756		
A	0205	Milliloft	U	0104		54,9			54,9		2,80	2,80		43,0	54,9				
A	0206	Milliloft	N	0106		88,5		2,2	86,3		2,20	3,00		77,7	86,3				
A	0207	Milliloft	N	0112		32,9		2,0	30,9		2,20	3,00		28,7	30,9				
A	0208	Milliloft	N	0107		103,9			103,9		2,50	2,80		93,7	103,9				
A	0209	Milliloft	N	0108		47,5		2,6	44,9		2,77	3,83		39,1	44,9				
A	0210	Milliloft	N	0113		47,5		2,6	44,9		2,77	3,83		39,1	44,9				
A	0211	Milliloft	N	0109		36,9			36,9		2,90	3,20		34,1	36,9				
A	0212	Skrifstofuhúsnæði	N	0119	56,4				56,4		2,36	4,40	196,0	46,8	56,4	3,47	162,396		
A	0213	Milliloft	N	0120		44,7			44,7		2,38	3,00		35,2	44,7				
A	0214	Stigagangur	U	Y1		13,1		7,1	6,0		0,00	2,70	36,4	3,7		3,07	11,359		
A	0215	Stigagangur	U	Y2		9,6	3,4	1,8	7,8		2,80	2,80	38,3	6,5		2,80	18,200		
A	0216	Flóttaleið	U	Y3		2,8			2,8		2,42	2,42	6,8	0,1		2,42	0,242		
C	0217	Svallir	S	0201	8,6				8,6				13,0			1,00	8,600		
C	0218	Tröppur	U	0110			1,9		0,0										
	03	3. hæð			440,1	0,0	0,0	3,4	299,4	0,0			952,4	253,0	288,3				
A	0301	Skrifstofuhúsnæði	N	0301	87,0				87,0		2,37	3,00	245,5	76,8	87,0	2,82	216,576		
A	0302	Skrifstofuhúsnæði	N	0302	79,9				79,9		2,37	3,00	231,9	69,5	79,9	2,90	201,550		
A	0303	Skrifstofuhúsnæði	N	0303	59,7				59,7		1,91	3,05	184,3	51,4	59,7	2,75	141,350		
A	0304	Skrifstofuhúsnæði	N	0304	59,7				59,7		1,91	3,05	184,3	51,4	59,7	2,75	141,350		
A	0305	Stigagangur	U	Y2	7,3				7,3		3,05	3,05	22,3	1,7		3,05	5,185		
A	0306	Stigagangur	U	Y1	9,2			3,4	5,8		3,05	3,05	28,1	2,2		3,05	6,710		
A	0307	Pakrymi	V	0102	79,3				79,3		0,00	1,40	55,6						
A	0308	Pakrymi	V	0120	58,0				58,0		0,00	1,40	40,5						
	04	4. hæð			251,8	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0			164,1	0,0	0,0				
A	0401	Pakrymi	V	Y1	125,9						0,00	1,37	47,8						
A	0402	Pakrymi	V	Y2	125,9						0,00	1,85	116,3						

Athugasemdir					
Sameign sumra Y1, (eign 0303 og 0304): Forstofa 0114, stigagangur 0212, stigagangur 0308.					
Sameign sumra Y2, (eign 0104, 0301 og 0302): Forstofa 0115, stigagangur 0213, stigagangur 0305.					
Sameign sumra Y3, (eign 0103, 0108 og 0113): Brunastúka 0116, flóttaleið 0214.					
Sameignir sumra					
Eignar-hald	Notkun textil	Y-eignar-hald	Notkun textil	Rekni-regla	Eignarflokkur
0303	Skrifstofur	Y1	Forstofa	S	18,9448%
0304	Skrifstofur	Y1	Forstofa	S	14,3887%
0303	Skrifstofur	Y1	Stigagangur	S	18,9448%
0304	Skrifstofur	Y1	Stigagangur	S	14,3887%
0303	Skrifstofur	Y1	Stigagangur	S	18,9448%
0304	Skrifstofur	Y1	Stigagangur	S	14,3887%
0104	Lónaðarhúsnæði	Y2	Forstofa	S	14,1020%
0301	Skrifstofur	Y2	Forstofa	S	9,9612%
0302	Skrifstofur	Y2	Forstofa	S	9,2701%
0104	Lónaðarhúsnæði	Y2	Stigagangur	S	14,1020%
0301	Skrifstofur	Y2	Stigagangur	S	9,9612%
0302	Skrifstofur	Y2	Stigagangur	S	9,2701%
0104	Lónaðarhúsnæði	Y2	Stigagangur	S	14,1020%
0301	Skrifstofur	Y2	Stigagangur	S	9,9612%
0302	Skrifstofur	Y2	Stigagangur	S	9,2701%
0103	Lónaðarhúsnæði	Y3	Brunastúka	S	18,1879%
0106	Lónaðarhúsnæði	Y3	Brunastúka	S	15,3434%
0113	Lónaðarhúsnæði	Y3	Brunastúka	S	16,4687%
0103	Lónaðarhúsnæði	Y3	Flóttaleið	S	18,1879%
0108	Lónaðarhúsnæði	Y3	Flóttaleið	S	15,3434%
0113	Lónaðarhúsnæði	Y3	Flóttaleið	S	16,4687%

Eignarhald				
Eignar-hald	Notkun textil	Birt flatarmál m²	Skiptarúmmál Séreign m³	Séreign og sameign m³
0101	Hobby	30,8	81,592	81,592
0102	Skrifstofuhúsnæði	217,3		