



Afstöðumynd 1/500

3 Niðurstöður brunavarna (færst inn á aðaluppdrátt)

Brunasamstæður
Húsið er allt ein brunasamstæða, samtals u.þ.b. 2.494 m² á þremur hæðum en skiptist upp í nýján brunahólf.

Brunahólf
Byggingin skiptist upp í eftirfarandi brunahólf:

Eignarhluti 0101 er eitt brunahólf. Veggir á milli eignarhluta 0110, 0109 og þessa eignarhluta eru steyptr AREI-60.

Eignarhlutur 0102 og 0203 eru eitt brunahólf, veggur milli eignahluta er EI60 og milliloft REI60. Veggir sem aðskilja þessa eignahluta frá eignarhluta 0103, 0108, 010 og 0113 eru steyptr AREI-60. Eignarhlutur 0103 og 0204 eru tvö brunahólf. Veggur á milli hólfra er EI60 og hurð EICS-30. Hæðaskil eru REI60. Veggir sem aðskilja þessa eignahluta frá öðrum eru steyptr og á fyrstu hæð er veggur EI60.

Eignarhluti 0105 er (u.þ.b.) 58.7 m² er eitt brunahólf. Umhverfis höfði eru steyptr veggir AREI-60. Eignarhluti 0106 er eitt brunahólf og milliloft 0206 er eitt brunahólf, hæðaskil eru REI60 og veggir EI60. Veggir sem aðskilja þessa eignahluta frá öðrum eru steyptr AREI-60.

Eignarhlutur 0107 og 0208 eru tvö brunahólf. Veggur á milli hólfra er EI60 og E30 og hurð EICS-30. Hæðaskil eru REI60. Veggir sem aðskilja þessa eignahluta frá öðrum eru steyptr og á fyrstu hæð er veggur EI60.

Eignarhlutur 0108 og 0209 eru tvö brunahólf. Veggur á milli hólfra er EI60 og hurð EICS-30. Hæðaskil eru REI60. Veggir sem aðskilja þessa eignahluta frá öðrum eru EI60. Veggir á milli eignarhluta 0107, 0103, 0102 og þessa eignarhluta eru steyptr AREI-60.

Eignarhluti 0109 og 0211 eru tvö brunahólf. Veggur á milli hólfra er E30 og EI60. Hurð er EICS-30 og hæðaskil eru REI60. Veggir sem aðskilja þessa eignahluta frá öðrum eru EI60. Veggir á milli eignarhluta 0101, 0102 og þessa eignarhluta eru steyptr AREI-60.

Eignarhluti 111 er (u.þ.b.) 67.6 m², eignarhluti 0104 (u.þ.b.) 59.8 m² og millipallur 0206 (u.þ.b.) 39.5 m². Sami cigandi er að þessum eignarhlutum og er hver eignarhluti sér brunahólf EI-60 og hurðir E-30, hæðaskil eru REI60. Veggir sem aðskilja þessa eignahluta frá öðrum eru steyptr AREI-60.

Eignarhluti 0112 er eitt brunahólf og milliloft 0207 er eitt brunahólf, hæðaskil eru REI60 og veggir EI60. Veggir sem aðskilja þessa eignahluta frá öðrum eru steyptr AREI-60.

Eignarhlutur 0113 og 0210 eru tvö brunahólf, veggur á milli hólfra er EI60 og hurð EICS-30. Hæðaskil eru REI60. Veggir sem aðskilja þessa eignahluta frá öðrum eru EI60. Veggir á milli eignarhluta 0102, 0109, 0110 og þessa eignarhluta eru steyptr AREI-60.

Eignarhluti 0201 er (u.þ.b.) 58.7 m² er eitt brunahólf. Umhverfis höfði eru steyptr veggir AREI-60. Eignarhluti 0301 er eitt brunahólf, hæðaskil eru REI60 og veggir EI60. Veggir sem aðskilja þessa eignahluta frá öðrum eru gífsveggir EI60 og steyptr AREI-60.

Eignarhluti 0302 er eitt brunahólf, hæðaskil eru REI60 og veggir EI60. Veggir sem aðskilja þessa eignahluta frá öðrum eru gífsveggir EI60 og steyptr AREI-60.

Eignarhluti 0303 er eitt brunahólf, hæðaskil eru REI60 og veggir EI60. Veggir sem aðskilja þessa eignahluta frá öðrum eru gífsveggir EI60 og steyptr AREI-60.

Eignarhluti 0304 er eitt brunahólf, hæðaskil eru REI60 og veggir EI60. Veggir sem aðskilja þessa eignahluta frá öðrum eru gífsveggir EI60 og steyptr AREI-60.

Burðarvirki
Stálburðarvirki verða eldarvirn og verða R60. Súgar mega vera úr B-efnum. Hæðaskil verða a.m.k. REI60.

Klæðningar
Allar innanhúsklæðningar verða í flokki I og gólfefni í flokki G. Þök eru stálgrindar burðarvirki, kledd að utan með búrjúmi og einangruð með steinull og glerull. Að innan eru þökin kledd með búrðu alusinki sem uppfyllir að vera klæðning í flokki I. Útveggir eru ýmist steyptr eða úr stálgrind sem einangruð er með steinull og glerull. Að innan eru veggirnir kleddir með búrðu alusinki sem uppfyllir að vera klæðning í flokki I.

Flóttaleiðir
Frá hverju brunahólf verða a.m.k. tvær óháðar flóttaleiðir. Á 1. hæð verður önnur flóttaleiðin um hurð út á jafnsléttu og hin upp á milli loft, sem er hólf frá 1. hæð með REI-60 gólf, EI60 veggjum og EICS-30 hurð. Þaðan er farið um björgunarpok, sem opnast beint út á pall sem tengdur er fellistiga. Þar sem ekki er fellistiga, verður farið út á þak.

Í eignarhluta 0101 eru björgunarpok á hverju herbergi og flóttaleið út um inngang. Í eignarhluta 0102 og 0203 eru flóttaleiðir um hurð beint út. Í þessum höfnum er aðeins ein flóttaleið. Samkvæmt leiðbeiningablaði Brunamálastofnunar ríkisins má vera ein flóttaleið þar í eignarhluta 0103 eru flóttaleiðir um hurð beint út. Í eignarhluta 0104 og 0112 er flóttaleið í vestur og önnur í norður beint út. Í eignarhluta 0106 og 0113 er flóttaleið í vestur og önnur í suður beint út. Í eignarhluta 0107 eru flóttaleiðir um hurð beint út og um björgunarpok á annari hæð og út á þak. Í eignarhluta 0108 og 0114 eru flóttaleiðir um hurð beint út og um björgunarpok á annari hæð og út á þak. Í eignarhluta 0109 eru flóttaleiðir um hurð beint út og um björgunarpok á annari hæð og út á þak. Í eignarhluta 0110 eru flóttaleiðir um hurð beint út og um stiga upp á aðra hæð. Í eignarhluta 0111 eru flóttaleiðir um hurð beint út og um stiga upp á aðra hæð og þar út um björgunarpok út á þak. Í eignarhluta 0202 eru flóttaleiðir um hurð út í stiga og niður á jörð og um stiga niður á fyrstu hæð.

Í eignarhluta 0201 verður björgunarpok á annari hæð um glugga út á þak og út á svalir og flóttaleið um stiga niður á fyrstu hæð. Í eignarhluta 0203 verður björgunarpok á annari hæð um glugga út á þak og flóttaleið um stiga niður á fyrstu hæð. Í eignarhluta 0204 verður flóttaleið um stiga niður á fyrstu hæð. Í eignarhluta 0205 verður björgunarpok, sem opnast beint út í fellistiga og flóttaleið um stiga niður á fyrstu hæð og beint út.

Í eignarhluta 0206 af annari hæð (kaffistofa) verður björgunarpok, sem opnast beint út á þak og flóttaleið um stiga niður á fyrstu hæð. Í eignarhluta 0207 af annari hæð (kaffistofa) verður björgunarpok, sem opnast beint út í fellistiga og flóttaleið um stiga niður á fyrstu hæð. Í eignarhluta 0208 af annari hæð (kaffistofa) verður björgunarpok, sem opnast beint út á þak og flóttaleið um stiga niður á fyrstu hæð. Í eignarhluta 0209 og 0210 af annari hæð verður björgunarpok um glugga út á þak og flóttaleið um stiga niður á fyrstu hæð. Í eignarhluta 0211 af annari hæð verður björgunarpok um glugga út á þak og flóttaleið um stiga niður á fyrstu hæð. Í eignarhluta 0301 og 0302 af þriðju hæð verður björgunarpok um glugga út á þak sem tengdur er fellistiga og flóttaleið um stiga niður á fyrstu hæð. Í eignarhluta 0303 og 0304 af þriðju hæð verður björgunarpok um glugga út á þak sem tengdur er fellistiga og flóttaleið um stiga niður á fyrstu hæð.

Brunaviðvörunarkerfi
Viðurkennt númerað brunaviðvörunarkerfi verður í öllu húsinu skv. reglum Brunamálastofnunar /3/ og ÍST EN 54. Kerfið verður tengt viðurkenndri vaktstöð. Stjórnstöð ásamt fyrirlitsmynd verður við inngang í eignarhluta 0101 og útistöðvar í öðrum eignarhlutum.

Slöngukefli og slökkvitæki
Slöngukefli og slökkvitæki verða sett upp í hverju iðnaðarbíli. Slökkvitæki skulu staðsett við brunaslöngu. Slökkvitæki skulu merktur með viðurkenndum hætti.

Út- og neyðarlýsing
Út- og neyðarlýsing verður sett upp í öllu húsinu skv. byggingarreglugerð og ÍST EN 1838 /4, 5/. Reikna skal með a.m.k. 0,5 lux í hverju skrifstofu- og iðnaðarbíli en 1 lux í stigum og flóttagangi. Sett skulu upp út-ljós við alla útganga.

Eflirlit og viðhald brunavarnakerfa
Þjónustusamningur verður gerður um eflirlit og viðhald á brunavarnakerfum hússins (brunaviðvörunarkerfi ásamt jaðarbúnaði, handvirkur slökkvitæki, út- og neyðarlýsing). Sett skal upp cigið eflirlitskerfi brunavarna fyrir Hvaleyrarbraut 22 skv. /6/.

Breyting 10.02.2015
Eigninni 0101 er skipt upp í 6 eignarhluta, gluggar teknir burtu, sagað fyrir innkeyrsluhurðum og steyptr upp í gluggagöt, hitahitak sem staðsett er í suðvesturhorni eignarhlutar 0101 er sett útyfir í innhúskassa sem þar er fyrir utan. Bakrymi 0215 sameinað þessum 6 eignarhlutum. Loft eru einangruð milli sperra og kleið neðan á sperrur með 2x13mm gífsplötum. Eigninni 0102 er skipt upp í 2 eignarhluta, gluggar teknir burtu, sagað fyrir innkeyrsluhurðum og steyptr upp í gluggagöt. Einangrað er efan á milli loft með 200mm einangrun. Eigninni 0110 er skipt upp í 2 eignarhluta, gluggar teknir burtu, sagað fyrir innkeyrsluhurðum og steyptr upp í gluggagöt. Milliveggir milli eignarhlutanna eru gerðir úr stálstöðum kleiðir með 2x13mm gífsplötum og 2x12mm krossvöðuplötum og einangraði með 50mm steinull.

BYGGINGARLÝSING:
HÚSIÐ ER EINS TIL ÞRIGGJA HÆÐAR IÐNAÐARHÚS. BYGGT Í MÖRGUM HLUTUM Á ÁRUNUM 1952 TIL 1979. HÚSIÐ ER AÐ HLUTA TIL STEINSTEYPT MED MÆNISÞÖKUM. EN EIGNARHLUTI 0108-0110 OG 0111-0114 ER MED STA. GRINDAR BURÐARVIRKI KLÆDDU AÐ UTAN MED BÚRJÚMI OG JÁRNKLÆDDU MÆNISHAKI. HÖK YFIR EIGNARHLUTUM ERU EKKI EITT SAMFELLT ÞAK. HÚSIN ERU KLÆDD AÐ UTAN MED TRAPISU STÁLI OG FÁ ÞANNIG HEILDAR SVIP.

Í HÚSINU SKAL VERA ÚTGÖNGU OG NEYÐARLÝSING STAÐSETT ÞAR SEM VIÐ Á.

KLÆÐNINGAR Í BRUNAVEGGJUM, MILLILOFTUM OG LOFTUM VERDI Í FLOKKI I

- ÖLL LOKUD RÝMI VERDA LOFTRETT MED VÆLRÆNUM LOFTTRÉSTÍBÚNAÐI
- BO BJÖRGUNAROP
 - ↑ FLÓTTALEIÐ
 - EI60 MERKI UM BRUNAMÖTSTÖÐU
 - ☉ BRUNASLANGA

1 Hæð	1.541,1m ²
2 Hæð	387,0m ²
Milligöf	454,0m ²
3 Hæð	302,8m ²
Samtals:	2684,9m ²

Heildarmúmmál 10.008,2m³
Bilastæði 46 stk.
NÝTINGARHLUTFALL LÓÐAR ER 0,59
STÆRÐ LÓÐAR 4485,4 m²

breytt / dags. / teiknað / lýsing
A/10.02.15/FF/Breytingar á eignum 0101, 0102 og 0110

Handwritten notes and signatures:
x Þjónustugættir 051068-3279
FH Tögra og Vidgættir 540611-0769
FH Jóni Jónsson 85043104 3190
FH Henna Sol 810101
Walter Elton 85043104
FH 822
Silvur Fur Halim Söfnun 110573-4944

Hvaleyrarbraut 22
Hafnarfjörður
Afstöðumynd
Brunatexti

Hanna / teiknað : ff Verknúmer : 0319
Mælikvarði : 1,500 Dagssetning : 20.01.2006

Teikn.nr. 100

Aðalhönnuður :
Féðrik Friðriksson arkitekt Fél. Kt. 211256-4519

Studio F - arkitektar
Kelduhvammur 6, 220 Hafnarfjörður
Kt. 430707-1670 S. 571 0202 / 864 9610 Netf: studiof@islandia.is