Strandgata 31-33 (Stgr. 1400-1-84000310)

Byggingarlýsing:

Breytingar á gildandi aðaluppdráttum:

Breytingar á 1. hæð og í kjallara :
- Stigahús og lyfta á milli 1. hæðar og kjallara í nr. 31 verða rifin og sorpgeymsla 0107 byggð á 1. hæð í gólfkóta FGK=0.60.
- Sorpgeymsla 0108 verður felld niður og þar af leiðandi stækkar verslun 0101 í upprunalega stærð.
- Sorpskýli 0109, sem var ætlað verslunum 0101 og 0102, verður felld niður. Tveir sorpgámar bætast við sorpgáma í sorpgeymslu og verða því 12 sorpgámar í sorpgeymslu 0107 sem verður sameign alira.
- Póstkassar verða færðir úr anddyri 0104 í innskotið þar sem sorpskýli 0109 er. Steypt verður utan um tvo lagnastokka sem verða í innskotinu, annars vegar fyrir inndælingu slökkviliðs og hins vegar fyrir tengingu slökkviliðs í anddyri 0104.
- Steypt verður í gluggaop stigahúss á 1. hæð í nr. 31. Sagað verður fyrir útihurð á nýrri sorpgeymslu 0107.
- Sagað verður fyrir útihurð á hjóla- og vagnageymslu á 1. hæð en innihurð að fyrrnefndri geymslu felld niður.
- Gluggi á hjóla- og vagnageymslu Gunnarssunds megin verður felldur niður.
- Steypt verður í þrjú gluggaop á norðausturhlið verslunar 0101 þar sem ætlunin var að byggja sorpgeymslu 0108.
- Nýr stigi verður steyptur á milli 1. hæðar og kjallara í nr. 31. Hjóla- og vagnageymsla á 1. hæð minnkar um 0.2m² nettó vegna nýs stigahúss 0105.
- Steyptur rampur á milli ganga 0034 og 0036 verður felldur niður.
- Séreignargeymsla 0022 minnkar úr 22.1 í 17.7m² nettó vegna breytinga á gangi 0036.
- Geymsla 0037 og tæknirými 0038 verða sameinuð í eitt rými, geymslu/tæknirými 0037.

STÆRÐIR:

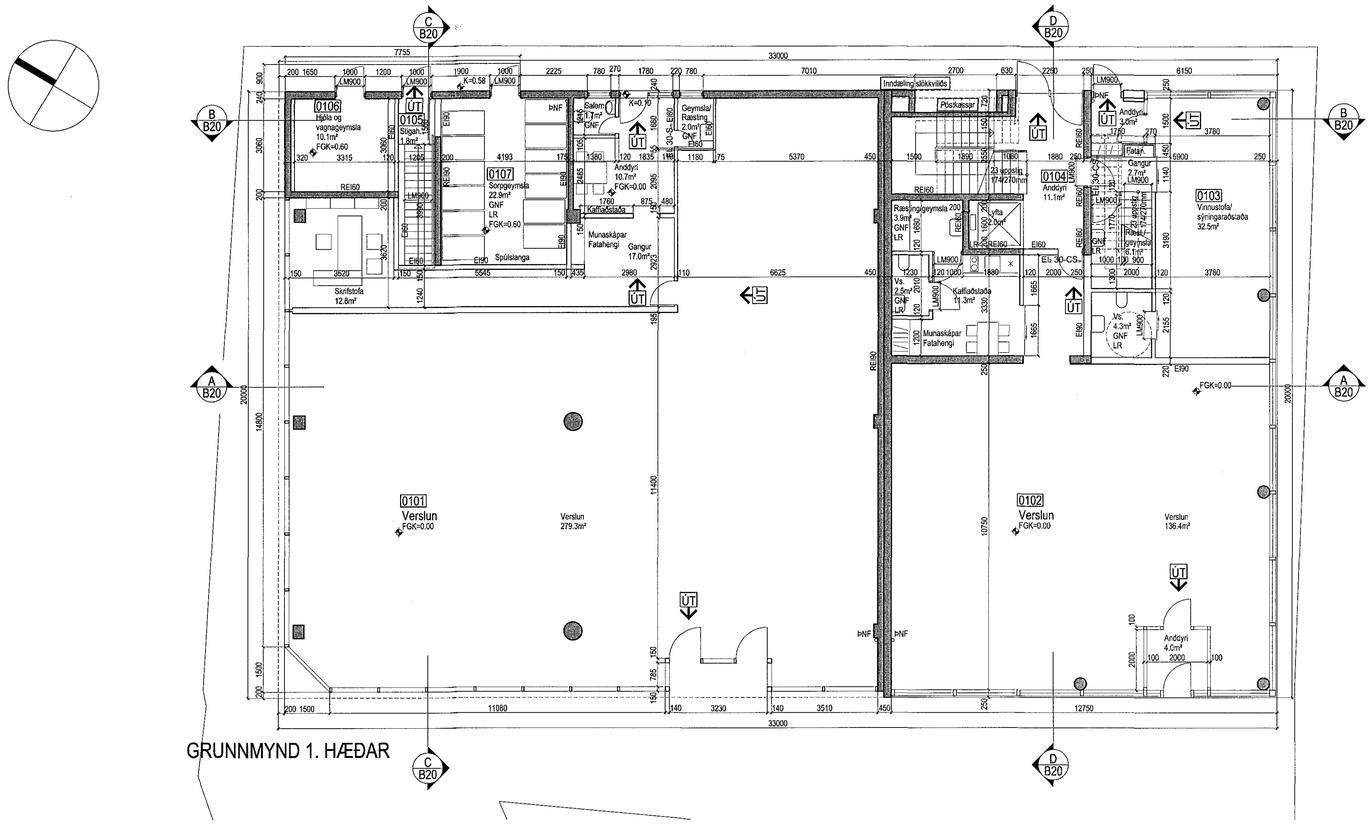
	Gildandi aðaluppdrættir m² (brúttó)	Gildandi aðaluppdrættir m² (brúttó)	Breyting m² (brúttó)	Breyting m³ (brúttó)
Kjallari	653.4	1753.4	653.4 (óbreytt)	1756.4
Hæð 1	627.4	2564.8	631.0	2560.4
Hæð 2	616.1	2088.2	616.1 (óbreytt)	2088.2 (óbreytt)
Hæð 3	619.9	2341.4	619.9 (óbreytt)	2341.4 (óbreytt)
Hæð 4 (nýbygging)	385.8	1188.0	385.8 (óbreytt)	1188.0 (óbreytt)
Samtals	2902.6	9935.8	2906.2	9934.1

Brúttófermetrar Strandgötu 31 og 33 eru samkvæmt gildandi aðaluppdráttum 2902.6m² en verða 2906.2m². Stækkunin nemur því 3.6m².

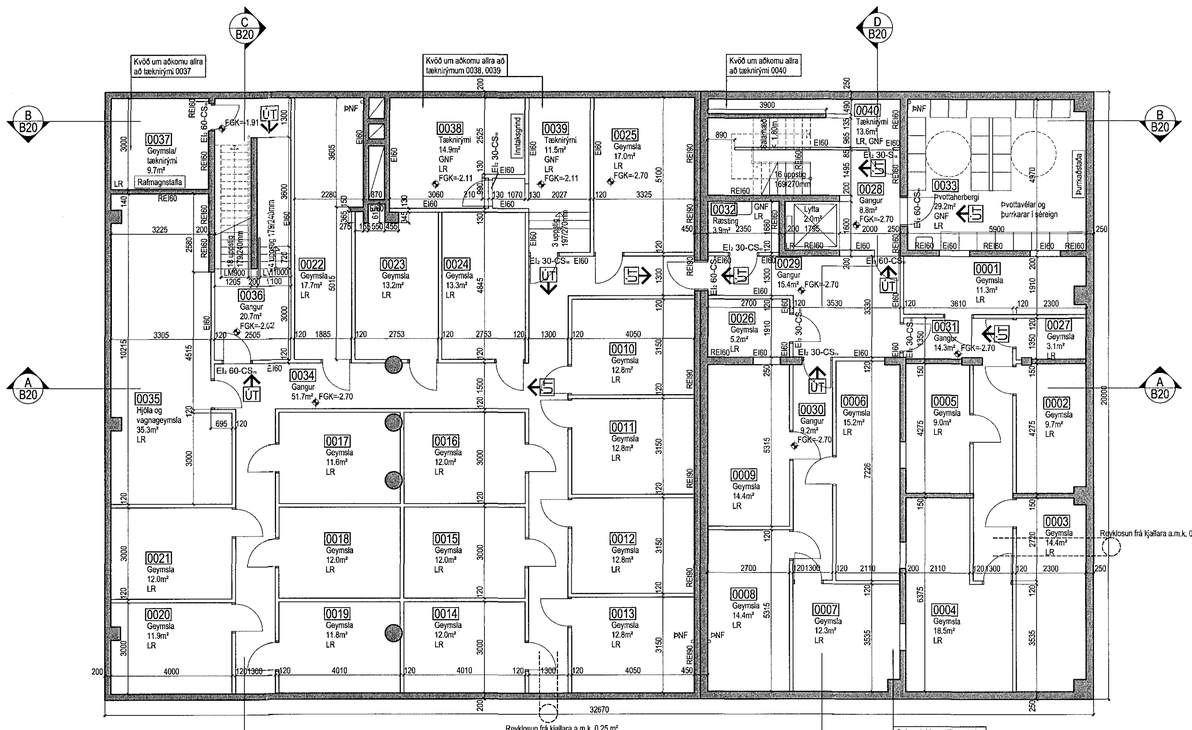
Brúttórúmmál er samkvæmt gildandi aðaluppdráttum 9935.8m³ en verður 9934.1m³. Brúttórúmmálið minnkar um 1.7m³.

Stærð lóðar er óbreytt, 1013.5m². Heildarbrúttóflötur B-rýma er óbreyttur, 81.1m². Heildarbrúttóflötur A- og B-rýma sem reiknast með nýtingarhlutfalli lóðar NF var 2902.6+81.1=2983.7m² ofan- og neðanjarðar en verður 2906.2+81.1=2987.3m². Nýtingarhlutfall ofan- og neðanjarðar var NF=2.94 en verður NF=2.95.
Heildarbrúttóflötur A- og B-rýma ofanjarðar sem reiknast með nýtingarhlutfalli var 2983.7-653.4=2330.3m² en verður 2987.3-653.4=2333.9m².
Nýtingarhlutfall ofanjarðar var NF=2.30 en verður óbreytt, NF=2.30.

Að öðru leyti er vísað í gildandi aðaluppdrætti.



GRUNNMYND 1. HÆÐAR



GRUNNMYND KJALLARA

Upprunalegir höfundar:
Strandgata 31: Sigurður Guðmundsson (1965)
Strandgata 33: Hákon Hertervig (1975)

Samþykkt þann
13. nóv. 2015
Byggingafulltrúinn í Hafnarfirði

ÚTGÁFUFERILL				
NR.	DAGS.	SKÝRINGAR	TEIKNAÐ AF	ÚTGEFIÐ AF

Öll mál í millimetrum, staðfærist áður en framkvæmdir hefjast. Mælið ekki af teikningum.
Misræmi í teikningum og önnur vafaatriði tilkynnist samræmingarhönnuðum strax.
Lesa skal teikningar með viðeigandi verklýsingum.

LYKILMYND

YRKI ARKITEKTAR ehf.
Hverfisgötu 76, 101 Reykjavík Sími: +354 552 6629
Fax: +354 552 6649 Netfang: yrki@yrki.is
Kt. 560997-3109
Ásdís H. Ágústsdóttir Arkitekt FAÍ
Sólveig Berg Arkitekt FAÍ

UNDIRRITUN HÖNNUNARSTJÓRA

28.10.2015 SLÖKKVILIÐ HÖFUÐBORGARSVÆÐISINS

VERKKAUPI
LL18 EHF.

VERK
STRANDGATA 31-33
AÐALUPPDRÁTTUR

TEIKNING
BYGGINGARLÝSING
GRUNNMYNDIR KJALLARA OG 1. HÆÐAR

DAGSETN.	MKV.	TEIKNAÐ AF	ÚTGEFIÐ AF
16.10.15	1:100	SK	SK/ÁHÁ

VERK NR.	TEIKNING NR.	ÚTGÁFA
V221	B10B	