

Kirkjuvellir 1

Landnúmer: 197735
Stæðinúmer: 1400-1-50650010, matshluti 02

BYGGINGARLÝSING

Notkun:
Kirkjuvellið 1 mun fýsa safnaðarheimili Ástjarnarkirkju. Í byggingunni verður uppskiptanlegur fjölnotasalur, fundaðstelkur og kaffihús. Auk þess verður skrifstofuðastóða fyrir prest, aðstoðarprest, tónlistarsjóra ásamt vinnustöðvum í opnu vinnuárum.

Starfsmannafjöldi: Í byggingunni er breytilegur. Gera má ráð fyrir að meðaltali verði 3-4 starfsmenn með fasta vörum. Auk þess er gert ráð fyrir 9 vinnustöðvum sem nýtar eru tilnabundi, ymis af starfsmönnum eða af félagsstafi safnaðarins. Við aðhafnir og aðra viðburðir má gera ráð fyrir að um 150 manns verði í byggingunni. Gert er ráð fyrir læstum munaskáum í yfir starfsmenn.

Allmenn lýsing:
Ákoma sökrarbraðar og starfsmenna eru frá Kirkjúvöllum. Blíastaði eru staðsett nordan og vestan við safnaðarheimilið meðfram Kirkjúvöllum. Vörumóttaka er um norðurhlíð hússins en sorgeþeyndasvið austurenda byggingarinnar.

Buggingin er á einni hæð, en með tæknirími loftræsingar í þakrymi. Meðfram suðurhlíð buggingarinnar ísl fjölnotasalur upp úr þaki. Aðalningangur er um forgarð á suðurhlíð.

Hæstu stærðir:
Byggingin er einn matshluti.

MHL 02	m ²	m ²
Fyrsta hæð	839,3	3764,3
Samtals	839,3	3764,3

Stærð lóðar, nýtingarhlutfall og bílastæðabókhald:
Stærð lóðar er 12651,8m² skv. mælibláði.

Nýtingarhlutfall
Heild mannvirkis 0,065

Bílastæðabókhald Stæði Þær af fyrir hreyfih.

Bílastæði á lóð 100 3

Bílastæðakrafa skv. deliðskipulagi er lágmark 95 stæði við kirkjuna.

Burdarvirki:
Husisí er staðsteypit, veggir, bitar, súlur og botnplata. Milliplata í loftræsiklefa og allar þakplötur eru úr försteypum holplötum með jámbantu ásteypulegi. Einangrun er að utanverðu.

Frágangur þakrappa:
Þok byggingarinnar eru viðosnúin. Ofan á þakplötum koma tvö lög af ásoðnum asfaltþappa, blauteinangrun (XPS) að lágmári 250mm, jarvegsdökur og farg. Paktfelir hafa vennskonar farg, annarsvegar er neðri paktfelur lagður grðurþepki og hinsvegar verður eftir paktfelur með mæl sem fari. Aðvötnum verður í hallandi þakplötum og regnvatn leitt út á við í regnvatnskerfi byggingarinnar.

Frágangur óteygja, ófins- og litava:
Byggingin er að meðu einangruni að utan með 125mm einangrun og klædd við holdstíflit, formæði innihaldsþingini lit. Klæðningin er á loftaði búðargrind. Gert ráð fyrir að vegir á suðurhlíð hússins upp að þakbrún neðra þaks half sjónsteypuförborð, þessir vegir verða einangraðir að innan og muriðaðir. Veggiefir ofan við neðri þak sem umlyja loftræsiklefa og fjölnatasal verða steyptir og einangraðir að utan með 125mm einangrun og klæddir eins málmklaðhingu og aðrir klæddir. Að norðri hildi fjölnotasalar verður glerveggur úr glerskúfuprófillum.

Glugger og hurðir:
Gert er ráð fyrir verksmiðjuframeildum álf-tré gluggum og álf-tré úthurðum samlt klæðingu að utan en með viðaráferð að innan. Gler í byggingunni verður tvöfalt einangrunarsíglit og sólarvörn, ýmis hert gler, samlínir eða flotger efir staðsetningu. Gerd glers í tveggjum verði í samræmi við byggingarregluger og útgáfud. Húsmæði sem almenningu hefur aðgengi að.

Kölmunartölur:
Pak ≤ 0,20
Uveggur ≤ 0,40
Löttilur utveggur ≤ 0,20
Gluggar ≤ 2,0
Hurðir ≤ 2,0
Gólf á fyllingu ≤ 0,3
Uveggir, vegjár meðaltal ≤ 0,85

Reiknað U-gildi Byggingarhluta W/m² bykkt gerð
Gólf 0,28 100mm Plast
Veggir steyptir, klæddir að utan 0,39 125mm Steinull
Veggir steyptir, ein. að innan 0,35 100mm Plast
þak, viðsmúlið 0,20 250mm XPS

Heildarleiðinap 1,1 W/m²

Innveggir og innihúðir:
Steyptir innveggir verða ymis sandspartlaðir og malaðir í ljósum lit eða með sjónsteypuðum. Almennt eru letti innveggir glisevgir, malaðir í ljósum lit og að hluta flissagor tilsum á salernum og í eldnú.

Veggur sem skilur skrifstofurými frá almennum svæði verður glerveggur, gerð glers í innveggum verður í samræmi við kröfum byggingarreglugerar og útgáfuhálfbeiningarblað Rb (nú Nýsköpunarmiðstöðvar Íslands) (31).121.3 „Val glergerða fyrir húsnæði sem almenningu hefur aðgengi að“.

I fjölnatasal verða felliveggir til að skipta upp rýminu í smærri einingar.

Hurðin innandyra hafa að lágmári hindrunarlausia umferðarbreidd 870mm og hindrunarlausia umferðarbreidd 2070mm.

Aðrar innihúðir verða ymis í tré, áli, gleri eða stáli.

Gólf:
Gólf eru jámbentri steinsteypi. Botnplata er staðsteypit og einangruð undir botnplötum, með 100mm einangrun. Sökklar einangrist með 100 mm einangrun. Gólf á gangi, almenningssalernum og fjölnatasal verða vélspilaða terrazzo. Á gólf búningsaðstöðu og eldnúss verður lagt epoxy kvarts gólftefi. Að óþróu leyti verða gólf almennt lögð linoleumduð. Gólf geymslu og inntaksýmis eru málud.

Loft:
Að göngum, veitingaðstöðu, í opnu skrifstofurými og í fjölnatasal verður niðurtekið loft, í óðrum rýnum er gert ráð fyrir að loftfelið verði ymis klæddir efnum með hildiðsgesiglinleika eða með maluð loft.

Hitaflær:
Upplifun rúss er með tvennum hætti. Fjölnotasalur og forrými hafa gólfhitu sem grunnhitun, síðan verður hitun/kæling með loftræsikerfi. Aðrir hitar hússins eru hitaðir með venjulegu ofakerfi.

Neysslutvinslagrin:
Innsteyptar stofnlagrin koma að dreifistikum, þaðan eru lagnir að tækjum.

Rafkerfi:
Lagnaleiðir verða í golplötu og léttum veggjum eftir því sem við á. Heimtaug verður 3x 200A.

Loftræsing:
Fjölnotasalur og forrými hituð/kaeld með loftræsikerfi. Snyrtigar og eldnúss verða með útsöskerkum. Önnur rými að staðstum hluta loftræsing með opannlegum gluggum.

Hjóðavirkni:
Við myndir eru á safnaðarheimili Ástjarnarkirkju. Kirkjuvöllum 1 í Hafnarfjörðu munu kröfur til lífjöldistarf skv. gæðaflokki í staðlinum IST45/2011. Hjóðavirt - Flökun Íbúðar- og aðvintuðréttindis, vera uppfyllt. Í 10 staðlinum fyrir vinnuárinis safnaðarheimilisins (skrifstofur og fundarherbergi), en þar eru skiltreinir sértaklega kröfur til skrifstofubúnaðs. Við hjóðavistarhönnun byggingarinnar verður að elniverju leiti horfi að gæðaflokka A og B við lausnum, og þannig studdal að meiri hjóðavistargæðum en kveðið er a um í gæðaflokki C. Við hjóðavistahönnun salarinn verður lífóðrastaklega með hvílum. Gert er ráð fyrir ósnotið land skv. skilmáum, sjá ma. káta 4.7 og 4.8.

Medferð úrgangs
Sorgseymsla og flokkun sorps er í óupphituðu lokaðu rými í austurenda byggingarinnar. Gólf er steypt með halla að niðuralli og spúsinsanga til hreinsunar á ílum. Gert er ráð fyrir sorg sorpláturn að staði 1075x580x725. Sorp er flokkað í partlægum.

Fullnesgjandi hjóðavistangur verður tryggð með því að belti pekkum lausnum við uppbyggjum milliveggja. Frágangur tekniðskráðar í byggingunni með því hætt að lofti hjóðavista verða uppfyllt. Kröfur um ómárr eru uppfyllt með því að hjóðavistangið loftfesta og sértakara ómendpannaði veggpanella þarf sem þört er á.

Nánar er greinir frá hjóðavistahönnunum byggingarinnar í greinarger hjóðavistarhönnuðar.

Brunavarrir
Brunahönnun er gerð af VSI dryggishönnun og réðjófum í mars 2015. Byggingin er safnaðarheimili / kirkja sem stendur á horni Ástjarnarkirkju og er fyrst áfangi Ástjarnarkirkju. Byggingin er steinsteypt, u.b. 850 m² að grunnum, að einni hæð fyrir utan tæknirími yfir eldningangangi. Byggingin er hónnuð á grundvelli algíðra.

Flokkun og notkun byggingar
Starfsemi er kirkja / safnaðarheimili sem jafnframt má nýta sem fundarsali og er að mestu í notkunarflokki 2, en skrifstofur í notkunarflokki 1.

Brunahöfn
Byggingin verður sitt meginbranhóff sem skiptist í 6 brunahólf. Brunahólf verða almennt El 60 með El2 30-CSm / El2 30-Sm hurðum. Cler í brunahólfandi veggum verður almennt a.m.k. E30.

Salur, anddyri /kaflihúsins upp að þakbrún að þeim myndu að þessu stigi eftir brunahólf, ~320 m². Skrifstofuhöf og fundarherbergi verða ítt brunahólf -180 m². Frameisbuhöf og fundarherbergi verða ítt brunahólf -85 m². Sorgseymsla og inntaksými verða brunahólf -85 m². Sorgseymsla verður brunahólf -8 m², gengt í hana utan frá. Loftræsikelfi í þak verður sér brunahólf. Að síðari stigum verður settur veggur milli skála/kaflistofu og salar (það andvindur og safnaðarheimili) og því er gerð krála um brunahofuhareiglinelika að langvegg og hurðar að sali. Salnum má skipta í fjögur minni rými og eða skipta frá skála með felliveggum, því verða án skiltreinrar brunamótstöðu en með yfirborðseini í A flokki.

Burðarvirkni
Brunamótstöða aðalburðarvirkni verður a.m.k. R60. Í endanlegri stærð verður kirkjan ~ 800 m² og skv. nýgildandi byggingarregluger verður áhættu áfram skiltgreind sem „meðal“ skv. grein 9.9.3 og kröfur til burðarvirkni því áfram R60.

Klaðningar
Klaðningar skulu vera skul, staðláröðinni IST EN 13501. Allar innanhlúðsklaðningar verða í flokki 1 og gólfefni í flokki G, þ.e. Dfl-s1. Uppheng lot verða úr A-fluminum. Utanhlúðsklaðningar verða í flokki 1 og þakefni í flokki T, eða B(root). (L2).

Floftaleiðir
Aðflaður hámarksfjöldi í sal er mest 200 manns en floftahurðir anna miklu stærri fjölda. Salnum má skipta með felliveggum í fjöra minni sali.

Frað hvernig fundarsali verða floftaleiðir í gagnstæðar attír. Par sem um er að ræða floftasali verða sœti ekki fóst við gólf. Sætin skulu fest saman fjögur og fjögur til þess að ekki skipti miklar hindranir við rýmingu fólk. Fjöldi að skiftistofu gæti verið allt að 15 manns, en gert ráð fyrir minni starfsmannafjölda. Hvergi ferður lengra í 25 m í útgang eða annað órunahólf. Hurðir í lað- og bakiðangangi skulu búnar neyðarhandföngum skv. IST EN 1125 (panik slám). Flótlathurðir á gluggavegg skulu búnar neyðarhandföngum skv. IST EN 179.

Brunavörunarkerfi
Viðurkent vistafangskerfi verður í öllu húsinu skv. IST EN 54 og reglum. Mannvirkjastofnun. Kerfið verður tengt viðlun kenntri vaktstöð. Stjórmstöð ásamt yfirflitsmynd verður í andvind skála.

Jáðarbúnaður getur verið hurðaseglar, bruna- og reykluverg og blásarar loftræsikerfa.

Allur búnadur skal uppfylla viðkomandi EN staðla og skal viðvörun frá honum,

uppsettum, allur rekstur og viðhald vera í samræmi við leiðbeiningar.

Mannvirkjastofnun.

Loftræsing, reyklosun
Loftræsikerfi skulu uppfylla kröfur skv. IST EN 13501-03 og vera hónnuð skv. DS 428. Pannig skal gengið frá loftræsikerfum að þau rýni ekki brunahólfum byggingarinnar og studi ekki að reykutreibsli við bruna. Bruna- og reykluverk (a.m.k. El 60-S) verða í brunahólfarskilmum. Bruna- og reykluverk skulu tengjast að profunarstöð fyrir lokum, sem er með hijðómerki og ljós. Profunarstöð tengist brunavörunarkerfi hússins. Við brunahólf, blíun í blárasa eða lokum fær profunarstöð merki og lokar lokum. Gert er ráð fyrir að loftræsikerfi þjóni nokkrum brunahólfum auk salar. Reyklosun verður almennt um glugga og hurðar.

Stóngukefli og slökkvitá
Stóngukefli skv. IST EN 671 verður sett upp í skála þannig að brunaslangan nái út í öll horum.

Slökkvitá skv. IST EN 3 skulu a.m.k. staðsett við brunaslöngu en skulu auk þess vera við floftaleiðir, í eldhúsum og tæknirýnum. Hámarks fjarlægð í næsta slökkvitá má hvergi vera meira en 25 m.

Slökkvitáská skal merkt með til þess gerðum skiltum af hæflegri stærð miðað við sjónfjarað.

Út- og neyðarlýsing
Út- og neyðarlýsing verður sett upp í öllu húsinu skv. byggingarregluger, IST EN 1838, IST EN 50172 og örðum tengdum stöðum.

Reikna skal með a.m.k. 1 lux á floftaleiðum en 0,5 lux í skála og sal og einnig í salerni fyrir fatlaða.

Neyðarlýsing, minnst 15 lux, verður í tæknirýnum.

Lýsing þarf að vera utanhlúss við útdýr floftaleiða.

Aðókoma slökkvitá
Aðókoma er greid umhverfis bygginguna og er aðókuma slökkvitáslökk greind við vesturenda byggingarinnar.

Eftirlit og viðhald brunavarnarkerfa
Bjónum einsamningur verður gerður um eftirlit og viðhald á brunavarnarkerfum hússins (brunavörunarkerfi ásamt jáðarbúnaði, brunavarnabúnaði loftræsikerfa, handvirkum slökkvitáslökk, út- og neyðarlýsing).

Sett skal upp eftirlit Brunavarna fyrir Ástjarnarkirkju.

Skýringar tákna

1 Texti
1:100