

ÚTGÁFUFRILL

NÚMÉR	DAGS.	SKÝRINGAR	UNNIÐ
A	7.07.'14	BREYTING Á INNRA FYRIRKOMULAGI.	H.Á.
		BYGGINGARLÝSINGUR BÆTT VIÐ (ÖBREYTT FRÁ TEIKNINGUM SH-HÖNNUNAR).	
		TANK VIÐ HÚSENDA BÆTT VIÐ. SJÁ TEIKNINGAR AF TANK.MATSHLUTI 03.	
B	9.11.'15	ÚTLÖS VIÐ MÁTLINU 5 ER SLEPPT	H.Á.
DAGS.		SAMRÆM HÖNNUÐUR	

Skýringar

- GN = Gólfúrurfall
- LR = Loftþrösting
- BO = Björgunarp
- SL = Handslökkvitæki
- PK = Póstkassar
- PN = Þakniðurfall
- R = Reykskyrnari
- NL = Neyðarfjós
- Út = Merktur útgangur
- BS = Brunastanga
- ! = Stjórstoð "Brunaviðvörnarkerfi"
- 01.01 = Rýmisnúmer
- ☼ = Blástæði fyrir fatiada
- Inntök = Inntök veitna
- ☐ = Felliástigi
- ☐ = Reyklosun

Brunatákn

- Ei60 = Veggir
- Ei90
- A-Ei60
- A-Ei120
- REi60
- REi120
- A-REiM120
- A-REi90 = Hæðaskil
- E-CS30 = Hurðir
- Ei-CS30
- Ei-CS60
- E30 = Gluggar

Húsið er upphaflega teiknað af SH Hönnun ehf.

Verkfræðistofa Hauks Ásgeirssonar

BRAUTARHOLI 10 - 14  
105 REYKJAVÍK  
Sími: 534 8815 / 897 8132  
NETFANG: haukur@vha.is  
kt: 560600-3050  
HEIMASÍÐA: www.vha.is

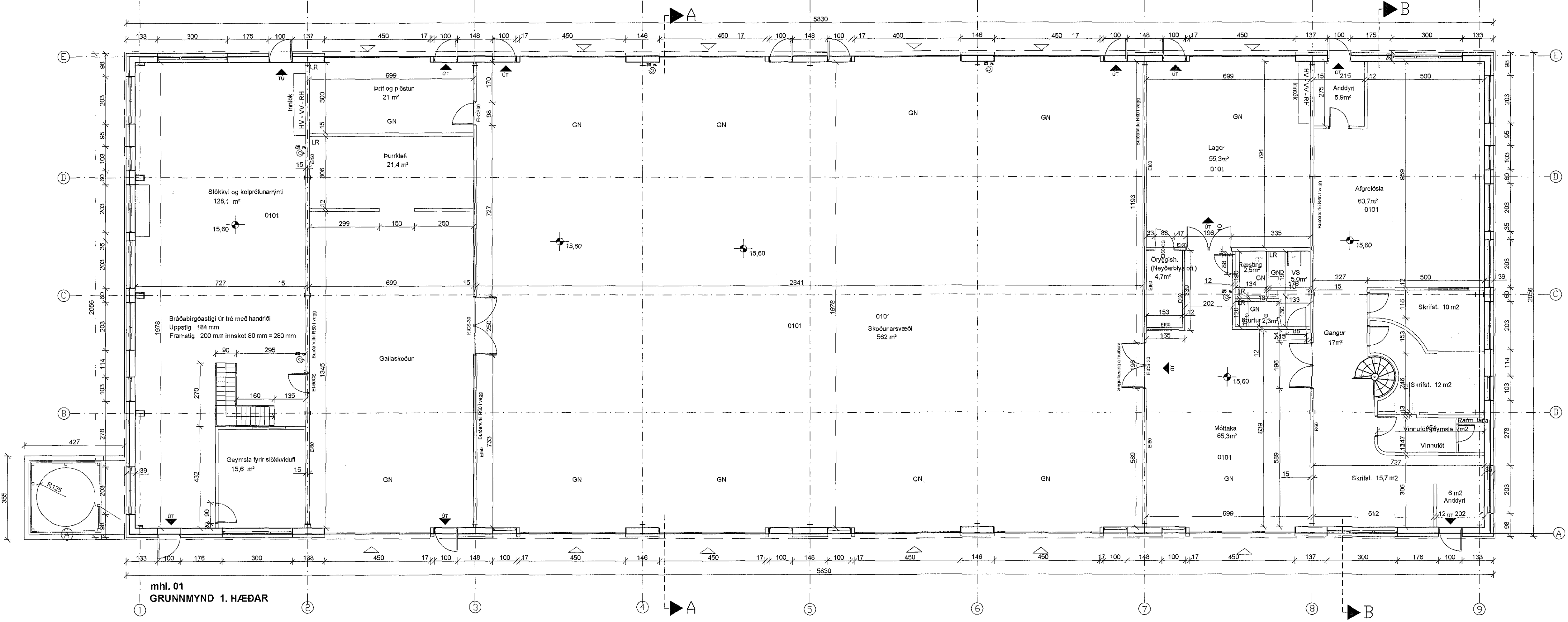
HEITI VERKS:

ÍSHELLA 7  
HAFNARFIRÐI  
MATSHLUTI 01

HEITI TEIKNINGAR:

GRUNNMYND 1. HÆÐ

MKV: 1:100	DAGS. MAR.'14	VERK NR. 1200	
TEIKNAD. JSS	YFIRFARIÐ H.Á.	SAMPYKKT H.Á.	NR. TEIKNINGAR
DAGS undirskr. nóv.'15	HAFNARHÖNNUÐUR Haukur Ásgeirsson kt. 301255-4629		1
UNDIRSKR. HÖNNUÐUR	ÚTGÁFA		C



VERKLÝSING FYRIR ÍSHELLU 7

BYGGINGARLÝSING

Fyrirhugaðar byggingar eru ætlaðar fyrir atvinnustarfsemi. Húsin skiptast í þrjár sjálfstæða eignarhluta sem eru alls 2540,5 m<sup>2</sup> að stærð. Gert er ráð fyrir milliloffi í hverjum eignarhluta. Á lóð er gert ráð fyrir 63 blástæðum og sorpgerðum fyrir lokaða gáma. Húsin er byggð upp sem stágrindarhús á steyptum sökklum og klætt með PIR samlokueiningum jafnt í þaki sem og útveggjum. Starfsemi er ætluð fyrir Jarverktafyrirtækið Klæðningu ehf. og geymslurými. Húsið er frá vörðkennda fyrirtæki og mun verða vottað.

Sökkjar (200 mm.) og botnplata 130 mm.) eru staðsteypt með jámbentri steinsteypu. Milligólf úr jámbentri steinsteypu. Burðarvirki er úr stáli. Útveggjaeiningar eru úr PIR samlokueiningum (120 mm) með lóðréttu klæðningu. Þakið er með PIR einingum (120mm.) Gert er ráð fyrir að þakklæðning uppfylli ákv. byggingareglugerðar. Í hverjum eignarhluta er gert ráð fyrir auðbrennanlegu plastefni í þaki, sem þjónar sem reyklosun. Sökkjar eru einangraðir með 75 mm. plasteinangrun. Botnplatan er einangrad með 75mm plasteinangrun einungis 100sm frá útvegg nema í skrifstofum þar er gólfíð allt einangrad. Gler í gluggum er tvöfalt K-gler. Byggingin gengur út frá því að hitastig er 18°C>T>=10°C í iðnaðarhluta og 20°C í skrifstofuhluta.

Varðandi óráðstafað iðnaðarhúsnæði, þá verður sótt um sérstaklega um nýtingu hvers rýmis. Fráveitukerfi verður aðgreint og mengunarútbúnaður verður settur í samráði við heilbrigðisnefnd.

KÓLNUNARTÖLUR

U gildi þaks	Skrifstofurýmis	0,20 W/m <sup>2</sup> K
U gildi útveggja	Skrifstofurýmis	0,40 W/m <sup>2</sup> K
U gildi útveggja vegið meðaltal	engin krata	
U gildi glugga	3,0 W/m <sup>2</sup> K	
U gildi hurða	engin krata	

STÆRDARMÁL

Flatarmál húsa mhl. 01 og 02	2540,5 m <sup>2</sup>
Lóðarstærð	8552,5 m <sup>2</sup>
Nýtingarhlutfall	0,3
Blástæðabókhalda	1602/50 = 32 stæði, 938,4/35 = 27 stæði = 59 stæði
Blástæði eru	63 stæði

Brunavarnir:

**Brunasamtæður**  
Í hvert hús er sér brunasamtæða ein skiptast í nokkur brunahólf. Stærri húsið er u.þ.b. 1500 m<sup>2</sup> en minna húsið er u.þ.b. 1000 m<sup>2</sup>. Fjarlægð á milli þeirra er 20 metrar sem telst vel fullnægjandi.

**Brunahólf**  
Í hvert hús er sér brunahólf með a.m.k. EI60 veggjum, stærst u.þ.b. 200 m<sup>2</sup>. Endabíl eru á tveimur hæðum u.þ.b. 200 m<sup>2</sup>.

**Burðarvirki**  
Stálburðarvirki hússanna verður almennt ekki eldandi sérstaklega. Stálburðarvirki í brunahólfandi skilum skal þó staðvarð þannig að það verði a.m.k. R30. Burðarvirki milligólfs í endabílum skal eldvarð þannig að það verði a.m.k. R60. Hæðaskil verði a.m.k. REi60.

**Klæðningar**  
Allar innantúsklæðningar verða í flokki I og gólfefni í flokki G. Þak og útveggir hússanna eru úr PIR einingum sem uppfylli ir ekki að vera klæðning í flokki I. Einingarnar skulu víðurkenndar af brunanálstoðum.

**Flóttaleiðir**  
Frá hverju húsi eru a.m.k. tveir óháðar flóttaleiðir. Flóttaleiðir eru alls staðar innan við 25 metrar. Frá efri hæð í endabílum er önnur flóttaleið um björgunarp og fellistiga frá gangi.

**Brunaviðvörnarkerfi**  
Viðurkennt númerað brunaviðvörnarkerfi verður í báðum húsum skv. reglum Brunanálstoðum og IST EN 54. Kerfin skulu tengd víðurkenndri vaktstöð. Útbúnaður ásamt yfirlitamynd verða við að alinganga.

**Reykræsing**  
Reykræsing frá hverju húsi verður um auðbrennanlegt plast í þaki sem er a.m.k. 5% af gólfefni eða u.þ.b. 14 m<sup>2</sup>. Reyklosun frá endabílum (skrifstofum) verður um glugga og hurðir.

**Slöngukefli og slökkvitæki**  
Slöngukefli og slökkvitæki verða sett upp í hverju iðnaðarhúsi. Slökkvitæki skulu staðsett við brunslöngur. Slökkvitæki skulu merktur með víðurkenndum hætti.

**Út- og neyðarlýsing**  
Út- og neyðarlýsing verður sett upp í öllu húsinu skv. byggingareglugerð og IST EN 1838. Reikna skal með a.m.k. 0,5 lúx í hverju iðnaðarhúsi. Sett skulu upp út ljós við alla útganga.

**Efirlit og viðhald brunavarnarkerfa**  
Þjónustusamningar skal gerður um efirlit og viðhald á brunavarnarkerfum hússins (brunaviðvörnarkerfi, handvirkur slökkvitæki og út- og neyðarlýsing).

Sjá nánar um brunavarnir í skýrslu VSL nr. 06-420 bh01.