



AFSTÖÐUMYND M 1 : 500

Byggingarlýsing:

LANDNÚMÉR: 20179
STAÐGREINIR: 1400-1-14100210

- um er að ræða einbýlishús á tveimur hæðum með innbyggðri bílgeymslu
- húsið er steypt upp á hefðbundinn hátt, einangrað að innan með 100 mm plasteinangrun og múrhúðað yfir
- þakplötur eru steyptar, lagðar 2-lögum af þakpappa, uppbygging "öfugt þak", þ.e. rakapólin einangrun Roofmate 180 mm ofaná pappa, síudúkur og mól
- allir gluggar og hurðir settir í efitrá
- öll rými náttúrulega loftræst nema annað sé tiltekið
- uppfylla skal ÍST- varðandi einangrun einstakra byggingarhluta
- gluggar, hurðir, ofnar og aðrir aðkeyptir byggingarhlutar sem notaðir verða í byggingunni skulu bera vottun samkv. ákvæðum í byggingarreglugerð
- einangrun undir botnplötu er 75mm plasteinangrun
- léttir innveggir eru hefðbundnir gipsplötuveggir á stálgrind
- uppbygging og frágangur við eldstæði
- eins og reglugerð segir til um sbr. gr. 192 og 193 í brg. og leiðbeiningar Brunamálastofnunar um reyrkrór og eldstæði

Hitakerfi:

- hitakerfið er blanda af hefðbundnu ofnakerfi og hita í gólf
- frárennsli hitaveitu skal fara í regnvatnslögn og hámarkshitastig þess skal ekki vera hærra en 20°C
- loftræst verður um glugga þar sem það er hægt, annarsstaðar verður vélræn loftræsing

U gildi einstakra byggingarhluta:

- þak 0,2
- útveggir 0,4
- gl. k-gler 2,0
- gólf 0,3

Eldvarnir:

- klæðning í bílgeymslu er í flokki 1.
- klæðning annarra lofta ekki lakari en í flokki 2.
- bílgeymsla er sjálfstætt brunahólf
- BO = björgunarop
- R = reykskynjari
- út = flóttaleið um hurð
- uppbygging og frágangur við eldstæði
- eins og reglugerð segir til um sbr. gr. 192 og 193 í brg. og leiðbeiningar Brunamálastofnunar um reyrkrór og eldstæði

Stærðir:

Íbúð	0001	176,2 m²	502,2 m³
Geymsla	0002	15,6 m²	44,5 m³
Geymsla	0003	50,2 m²	143,1 m³
Íbúð	0101	150,3 m²	548,3 m³
Samtals		392,3 m²	1238,1 m³

Bílgeymsla	0102	41,5 m²	124,5 m³
Samtals		433,8 m²	1362,6 m³

lóðarstærð 703,0 m²

nýtingarhlutfall 433,8/703,0=0,61

Skráningartafla: Brekkuás 21, Hafnarfirði				Skrásetjari: Ragnheiður Aradóttir													
Landnúmer: 201719				Kennitala: 020567-4819													
Máshlutanúmer: 01				Útgáfa: 4.01t Dags: 6.3.2014													
Uppskipting og lýsing				Stærðir													
D0	D1	D2	D3	D4	D5	D5M	D6	D7	D8	D9	D10a	D10b	D11	D12	D16	D17	
Lokun	Rými hæð-röð	Nokun texti	Höfuð-flokkun	Eignar-hald	Botnflötur m²	Míllötur m²	Stigar m²	Op m²	Brúttóflötur m²	Brúttóflötur sh < 1,8	Salarhæð mín	Salarhæð max	Brúttó rúmmál m³	Nettóflötur m²	Birt flatarmál m²	Reikntala skiptarúmmáls	Skiptarúmmál m³
		Matshluti			433,8	0,0	5,3	5,3	428,5	3,7			1.410,9	350,2	424,8		1.111,500
		Botn											48,4				
	00	kjallari			242,0	0,0	5,3	0,0	242,0	0,0			689,7	192,8	242,0		
A	0001	Íbúð	N	0101	176,2		5,3		176,2		2,85	2,85	502,2	135,9	176,2	2,85	387,315
A	0002	Geymsla	N	0101	15,6				15,6		2,85	2,85	44,5	12,6	15,6	2,85	35,910
A	0003	Geymsla	N	0101	50,2				50,2		2,85	2,85	143,1	44,3	50,2	2,85	126,255
	01	1. hæð			191,8	0,0	0,0	5,3	186,5	3,7			672,8	157,4	182,8		
A	0101	Íbúð	N	0101	150,3			5,3	145,0	3,7	3,85	3,00	548,3	120,8	141,3	3,65	440,920
A	0102	Bílgeymsla	B	0102	41,5				41,5		3,00	3,00	124,5	36,6	41,5	3,00	109,800
B	0103	Svalir	S	0101	11,3				11,3		3,85	3,85				1,00	11,300
Athugasemdir																	
Sameignir sumra																	
Eignarhald																	
Eignar-hald	Nokun texti	Ekt flatarmál m²	Skiptarúmmál Séreign og sameign m³														
	0101	Íbúð	383,3	1.001,700													
	0102	Bílgeymsla	41,5	109,800													
		Allt	424,8	1.111,500													

16	Breyttar stærðir (geymsla)	06.03.14
12	Breyttir kótar - hús hækkar um 30 cm	10.01.14
9	Stærðir breytast í töflu	22.08.08

Bráting | Fylgint | Texti: | Dags: | Samp:

Verkefni:

Brekkuás 21, Hafnarfirði
Einbýlishús

Verkluti: afstöðumynd og skráningartafla

Teiknúmer: 1.01

Mælikvæði: 1:500

Teiknað: RA

Yfirfarið:

Samþykkt:

Verknúmer: 07090

Útgáfudagur: 7. maí 2008

Teiknislóð:

Úprentað:

ARKÞING
BOLHOLT 8 - 105 REYKJAVÍK
SÍMI: 570 5700 - FAX: 570 5701
arkthing@arkthing.is - www.arkthing.is

SIGURÐUR HALLGRÍMSSON,	170753-3139	ARKITEKT
HJÓRTUR PÁLSSON,	080152-4429	BYGG.FR.
GUÐRÚN INGVARSDÓTTIR	291272-6069	ARKITEKT
ÞÓRÐUR ÞORVALDSSON	210463-4619	ARKITEKT