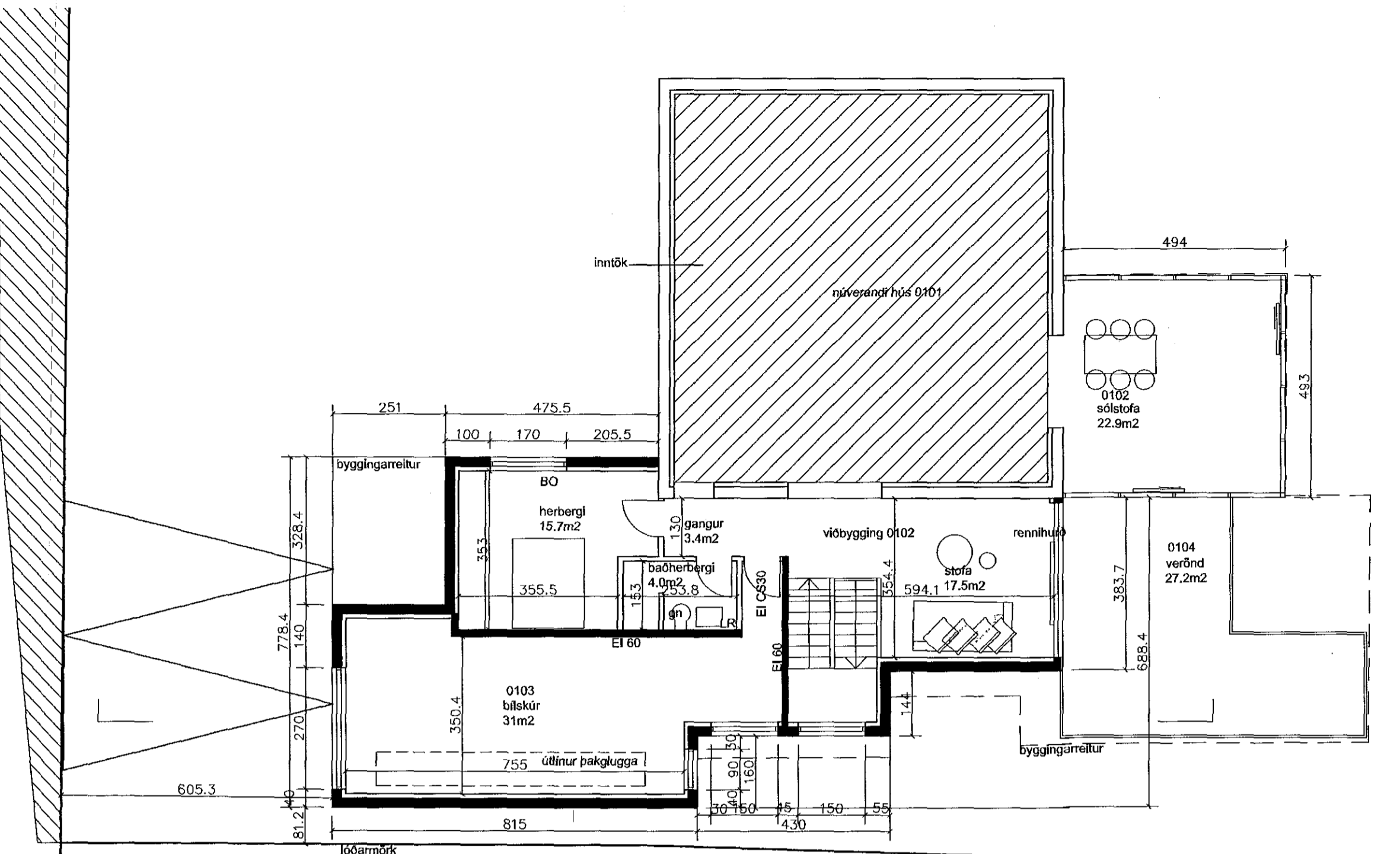
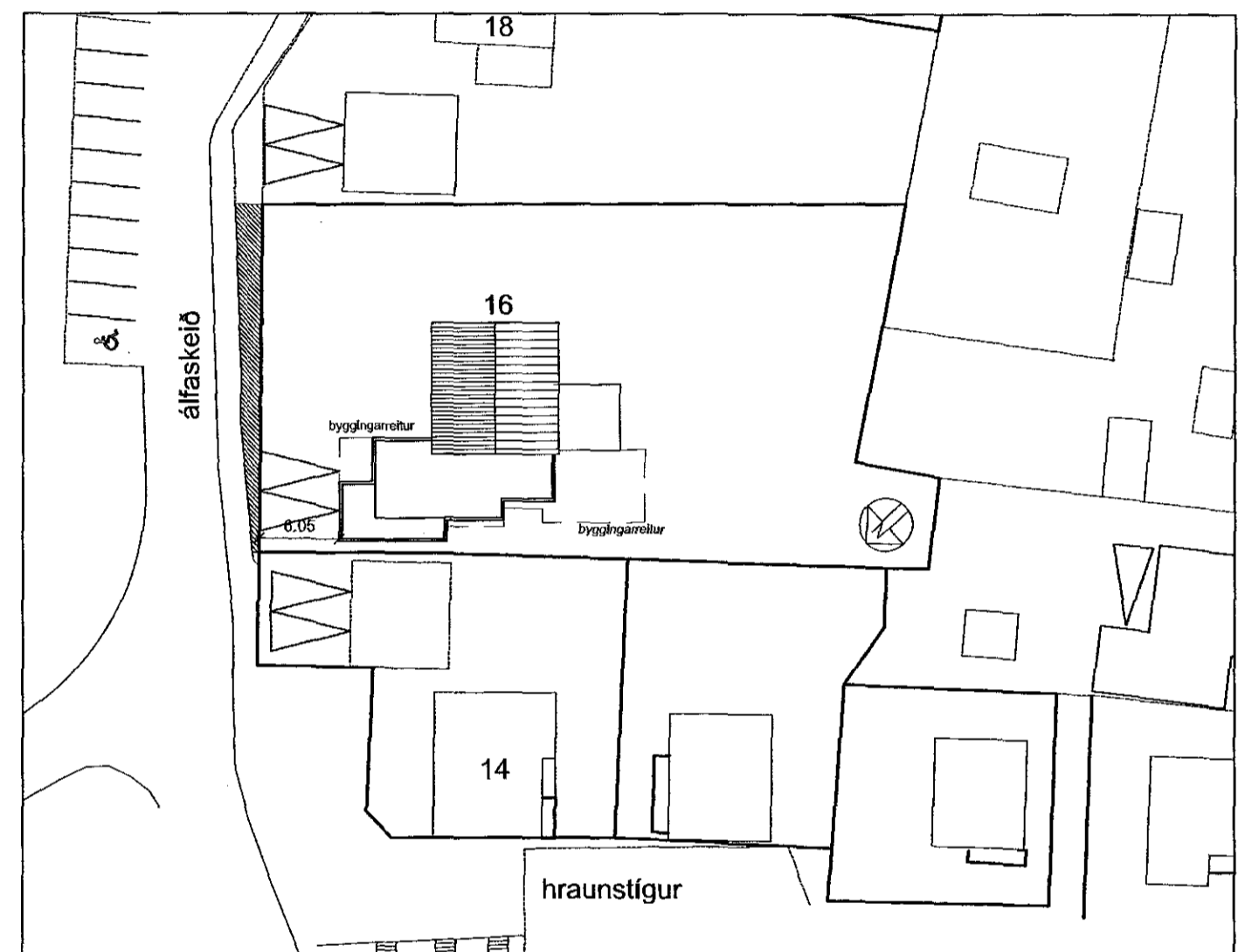


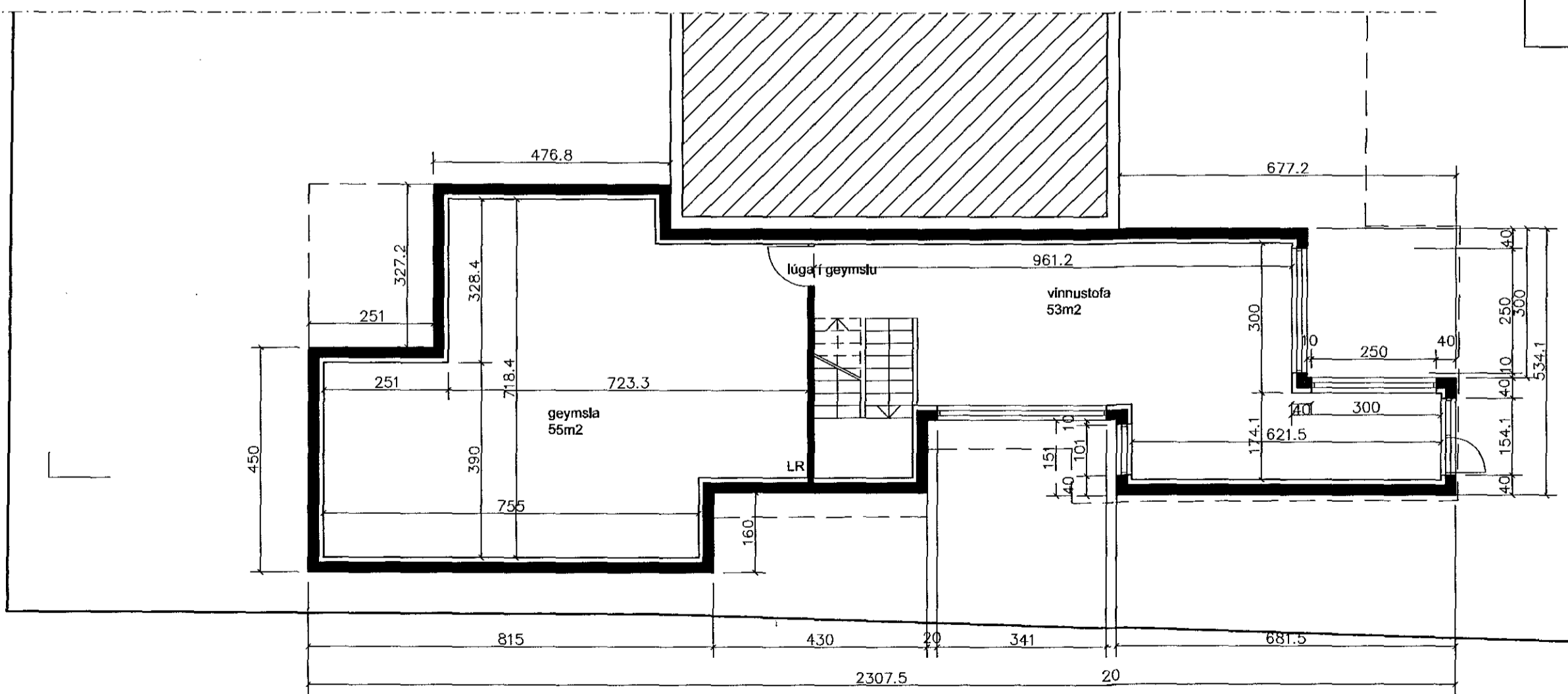
Úr Gildi



GRUNNMYND 1 HÆÐ



afstöðumynd 1/500



GRUNNMYND KJALLARI

**GREINARGERÐ**

Staðsetning og lýsing  
Um er að ræða 1282.7m<sup>2</sup> lóð við Álfaskelöð 16.

Á lóðinni er einbýlishús, 2 hæðir. Húsið var byggt 1954.

Sótt er um  
Að byggja viðbyggingu norðan við núverandi hús.  
Í viðbyggingunni verður bílgeymsla og lúguherbergi á fyrstu hæð en í kjallara verður vinnustofa. Húsið verður steinsteypt einangrað að innan. Einnig er sótt um að gera sólstofu til vesturs, hún er úr gleri, veggir og þak.  
Verönd verður ofan á þaki viðbyggingar, sem er með flötu þaki, einangrun og dúk, sett verður timburpallur eða hellur fyrir verönd.

núverandi stærð	172.3m <sup>2</sup> 451.9m <sup>3</sup>
viðbygging	172.1m <sup>2</sup> 803.7m <sup>3</sup>
heildarstærð	344.4m <sup>2</sup> 1255.6m <sup>3</sup>
lóðarstærð	1287.7m <sup>2</sup>
nýtingarhlutfall	0.34

Landnúmer= 119848  
Reyskynjarar eru í öllum svefnerbergjum.

Hildur Bjarnadóttir, arkitekt  
20.03.62-6409  
Hofteigur 20, sími 899 0415  
netfang: hildur@mmedia.is

Álfaskelöð 16

aðaluppdráttur

01 dags. 25.09.15 mkv.100-500

*[Handwritten signature]*