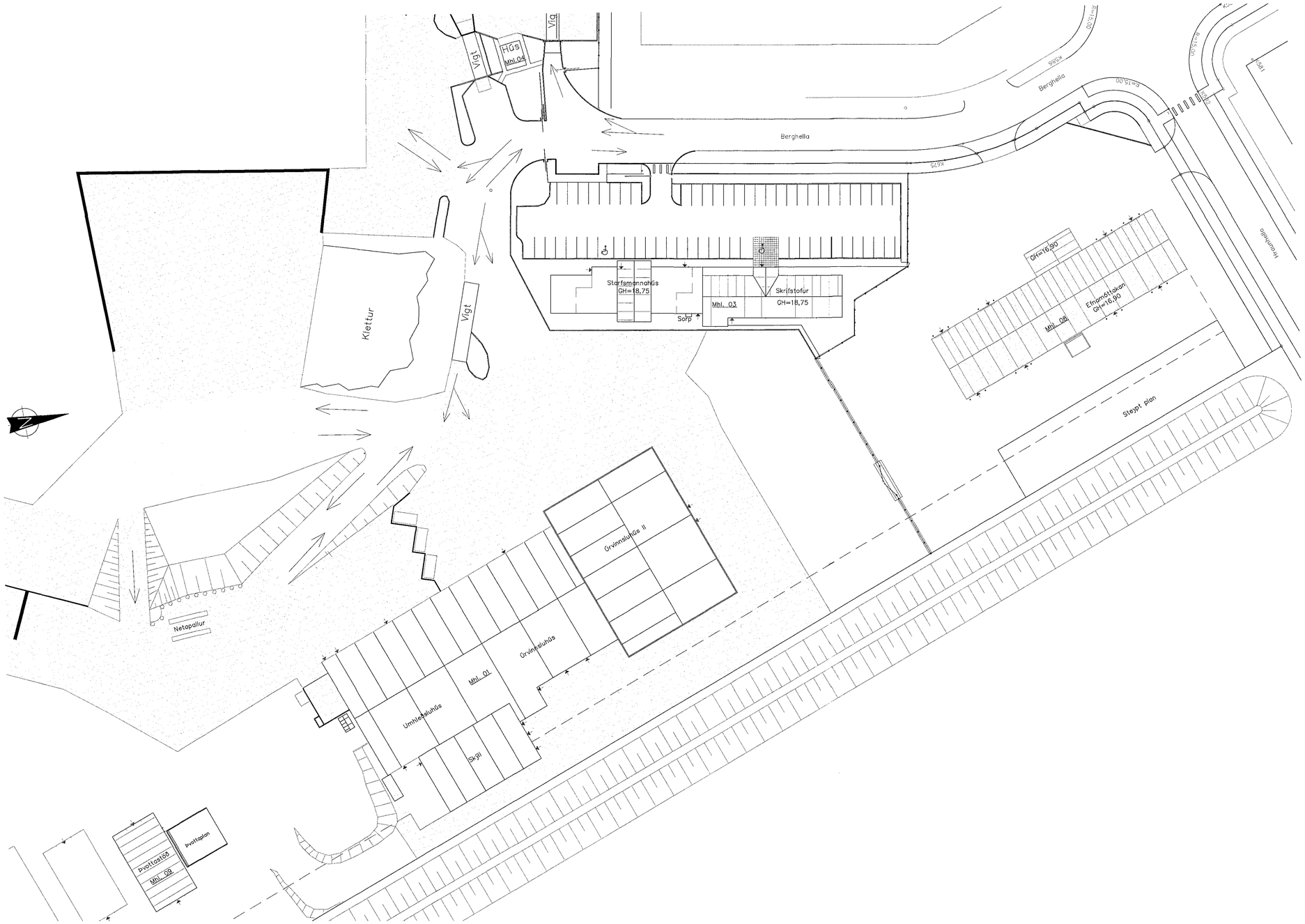


Samþykkt þann
06. jan. 2016
Byggingafulltrúinn í Hafnarfirði

Byggingarlýsing og brunavarnir

Húsið skráist sem einn matshluti 03 og við það falla út eldri matshlutar, 05, 06 og 07.

Starfsemi:
Um er að ræða skrifstofu og þjónustuhús fyrir starfsemi fyrirtækisins.

Byggingarlýsing fyrir 0101
Bygging 0101 er úr stöðluðum einangruðum gámaeiningum
Burðarvirki eru stálrammar sem festir eru niður á steinsteypta sökkla.
Útveggir eru einangraðir 120 mm steinull í timburgrind.
Gólfið er einangrað fyrir í gámaeiningunni með 200 mm glerull,
og klætt að innan með 22mm spónaplötum.
Þak er einangrað fyrir í gámaeiningunni með 200 mm glerull.
Ofan á gámeininguna er þakið byggt upp úr timbri, sem risþak með 10°.
Þaksperrur eru klæddar með 25x150mm borðaklæðningu og
pappa sem er soðin saman á samskeytum, þar fyrir ofan bárujárn.
Gluggar og hurðir eru viðhaldslítlu efni, áli eða stálkjarna klæddum pvc.

Byggingarlýsing fyrir 0103:
Bygging 0103 er hefðbundið timburhús, með timburgólfi.
Húsið situr á steyptum sökklum.
Útveggir eru úr timburgrind einangraðir með 100 mm ull og gifsklæddir að innan
og klæddir að utan með 12 mm krossvið og þar utan á stálklæðningu.
Gólf er einangrað með 200 mm ull milli gólfbita og klætt innan með gólfborðum.
Þak með 14° halla, byggt upp úr timbri,
þaksperrur eru klæddar borðviði, þakpappa og stálklæðningu.
200 mm steinullareinangrun upp á milli sperra og klæddar að innan með
13mm gifsklæðningu.
Innan við einangrun í útveggjum, þökum og gólfum kemur rakavörn og
utan við einangrun vindvörn.
Gluggar eru viðargluggar með tvöföldu verksmiðjugleri (K-gler).
Hurðir eru harðviðarhurðir.

Byggingarlýsing fyrir 0102 og 0104:
Byggingar 0102 og 0104 eru úr stöðluðum gámaeiningum og
á það jafnt við um núverandi byggingu frá 2007 og nýbyggingar í matshlutunum.
Burðarvirki eru stálrammar sem festir eru niður á steinsteypta sökkla.
Útveggir eru einangraðir 120 mm steinull í timburgrind.
Gólfið er einangrað með 150mm glerull og klætt að innan með 22mm spónaplötum og
að neðan með stálklæðningu.
Þak er lágreist sperruþak klætt með 25x150mm borðaklæðningu
og pappa sem er soðin saman á samskeytum, þar fyrir ofan bárujárn. þakhalli 1:40.
Þakið er einangrað með 200 mm ull, þannig að inn á milli sperra kemur 100mm þakull
og í gámaeiningunni er 100mm glerull.
Innan við einangrun í útveggjum, þökum og gólfum er rakavörnin
stálklæðning gámaeiningar og utan við einangrun kemur vindvörn.
Gluggar og hurðir eru viðhaldslítlu efni, áli eða stálkjarna klæddum pvc.

Allmennt:
Allar klæðningar á veggjum og loftum eru í flokki II eða betra.
Útveggir eru klæddir utan með liggjandi bárujárnsklæðningu.
Léttir veggir innan gámaeininga og í timburhúsi, eru gifsveggir

Öll lokuð rými eru loftræst.
Gólfniðurföll eru við handlaugar og ræstivaska.

Kólnunartölur:
Útveggir 0,40 W/m2 °C
þak 0,20 W/m2 °C
Gólf 0,30 W/m2 °C

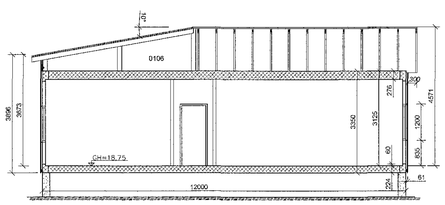
Brunavarnir:
Handslökkvitæki og reykskynjari verða staðsett
í húsinu í samráði við eldvarnareftirlit..

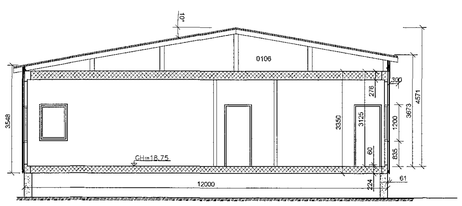
Brunavarnatákn:

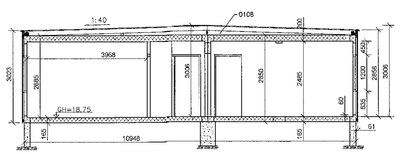
Merktur útgangur

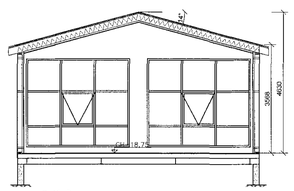
Flóttaleið

Björgunarop









0 10 20 30 20m
Kvarði 1:500

0 2 4 8m
Kvarði 1:100

ATH:
Þessi teikning tekur við af eldri teikningu frá Strendingi nr.101 frá mars 2007
Hönnuður Ásmundur Sigvaldason

Útg.	Breytingar	Hönnuður	Dags
D	Mhl.nr. bætt við og br. í þakrýmum	JMK	05.01.2016
C	Matshlutanúmer	JMK	29.12.2015
B	Matshlutanúmer	JMK	21.07.2015
A	Verkteikning	JMK	15.07.2015

Verkteikning

Berghella 1, Hafnarfirði

Strendingur ehf.
Verkfræðiþjónusta
Fjarðargata 13-15 - 220 Hafnarfjörður
sími 565 5640
strendingur@strendingur.is

Aðalteikning – Skrifstofu og þjónustuhús
Snið, afstaða og skýringar Mhl. 03

Hönnuður: Jóhann Magnús Kristinsson kt.080662-5689
Samræmingarhönnuður

Dags: 15.07.2015
Teknað / Hannað af: JW/JMK
Mælikvarði: 1:100.1:500
Número teikningar: 002
Blaðstærð: A1

V:\Berghella 1 – skrifstofubygging\Aðalteikn mars 2015.dwg