

Skráningartala: HVERFISGATA 35		Landnúmer: 121199		Skráningartala: Anders Möller Nielsen											
Matahlutnúmer: 01		Kennitala: 070274-2649		Daga: 29/12/15											
Uppskötung og lýsing		Stærðir		Dagsetning											
D0	D1	D2	D3	D4	D5	D6	D7	D8	D9	D10a	D10b	D11	D12	D16	D17
Loftan	Rými hæð-röð	Nokun text	Nokun- text	Eignar- hald	Dæmi m ²	Mann- m ²	Op m ²	Brúna- m ²	Brúna- m ²	Sambær- m ²	Sambær- m ²	Skrá- m ²	Nokun m ²	Skrá- m ²	Skrá- m ²
		Matahlutur			311,3	0,0	2,2	1,7	277,7	35,9		773,2	211,5	286,1	547,965
Botn															
1. hæð															
A	0101	Íbúð	N	0101	126,6	0,0	0,0	0,0	126,6	0,0		333,0	96,8	122,8	114,480
A	0102	gæymala	N	0101	6,6				6,6		2,70	2,70	142,6	42,4	52,8
A	0103	lagnalinn	N	X	4,0				4,0		2,70	2,70	17,8	3,8	6,8
A	0104	gæymala/vinnuh.	N	0201	28,3				28,3		2,33	2,33	70,3	22,8	28,3
A	0105	bilgæymala	S	0105	30,8				30,8		2,65	2,65	81,6	25,1	30,8
A	0106	gæymala	N	0301	4,1				4,1		2,33	2,33	9,9	3,2	4,1
2. hæð															
A	0201	Íbúð	N	0201	83,3	0,0	2,2	0,0	83,3	1,1		250,0	71,2	88,6	2,77
A	0202	Forstofa	N	Y1	87,1		2,2		87,1	1,1	0,00	3,10	232,5	67,3	86,0
A	0203	Anddyri	N	0301	3,8				3,8		2,82	2,82	10,2	2,4	2,82
C	0204	Úttröppur	U	X	2,8				2,8		2,82	2,82	7,3	1,5	2,8
C	0205	Stigi	U	X	3,6				3,6						2,82
3. hæð															
A	0301	Íbúð	N	0301	91,4	0,0	0,0	1,7	97,8	34,8		164,9	40,5	54,9	91,935
A	0302	Þakrymi	F	0301	59,5			1,7	57,6	2,9	0,76	2,60	140,9	40,5	54,9
B	0303	Svalir	S	0301	31,9				31,9		0,00	1,97	24,0		2,27
					3,1				3,1						1,00
Afhugasemdir															
Húsið var mælt upp á staðnum															
Skráningartölur var breytt vegna yf. byggingar á evðlum															
Bilgæymala 0105 skýrð í búið 0201															
Samleggir summa															
		Eignar- hald	Nokun text	Y- eignarhald	Nokun text	Rekja- regla	Eignarhald								
		0201	Íbúð	Y1	Anddyri	J	50,0000%								
		0301	Íbúð	Y1	Anddyri	J	50,0000%								
Eignarhald															
		Eignar- hald	Nokun text	Bætt m ²	Skiptarétt m ²	Skiptarétt og samleggir m ²									
		0101	Íbúð	89,4	124,740	124,740									
		0105	bilgæymala	30,8	66,515	66,515									
		0201	Íbúð	114,3	242,965	242,965									
		0301	Íbúð	81,6	106,377	110,361									
		Alls		286,1	541,197	547,965									

Byggingarlýsing: Hverfisgata 35

Húsið er frá 1935 – en síðustu samþykktu teikningar af húsinu skv.vef Hafnarfjarðarbæjar eru frá 2001, teiknað af Kristjáni Þórarinssyni byggingarfræðingi. Sótt er um að gera sjálfstæða íbúð á efstu hæð hússins. Tryggt verður brunahólfun og eldvamir á viðeigandi hátt, en vitnað er í grein 6.1.5 í byggingarreglugerð, vegna stærðar á svölum fyrir ofan anddyri og verður glugga verður breytt í svalarhurð. (*1) Hurðir í anddyri verða EI30-CS inni hvora íbúð til að halda flóttaleiðum aðskildum, þar sem að anddyri er sameiginlegt. Eldhús og stofa er skilgreint eitt rými og er í allt 19,9m². Ekki verður um skilgreint bílastæði á lóðinni enda er nálgð íbúðarinnar við almenningsamgögnur góð. Þá er bent á deiliskipulag í auglýsingu en þar fjallað um fjölgunarmöguleika á íbúðum í áður byggðum húsum.

Ekki verða gerðar frekari breytingar á húsinu og því verður stuðst við þá byggingarlýsingu sem fylgdi síðustu samþykkt hússins:

Veggir:

Útveggir hússins eru staðsteyptir einangraðir að utan með 75 mm steinull og klætt með steni klæðningu sem fest er í álprófila.

Þak:

Þak er hefðbundið timburþak með mænisás. Þaki er byggt upp með einangrun og rakavarnarlagi, lagnargrind og klæðningu að innan en kuldamegin með einangrun og loftrúm.

Borðaklæðning, þakpappi og bárustál.

(Einangrun þykkt ekki þekkt)

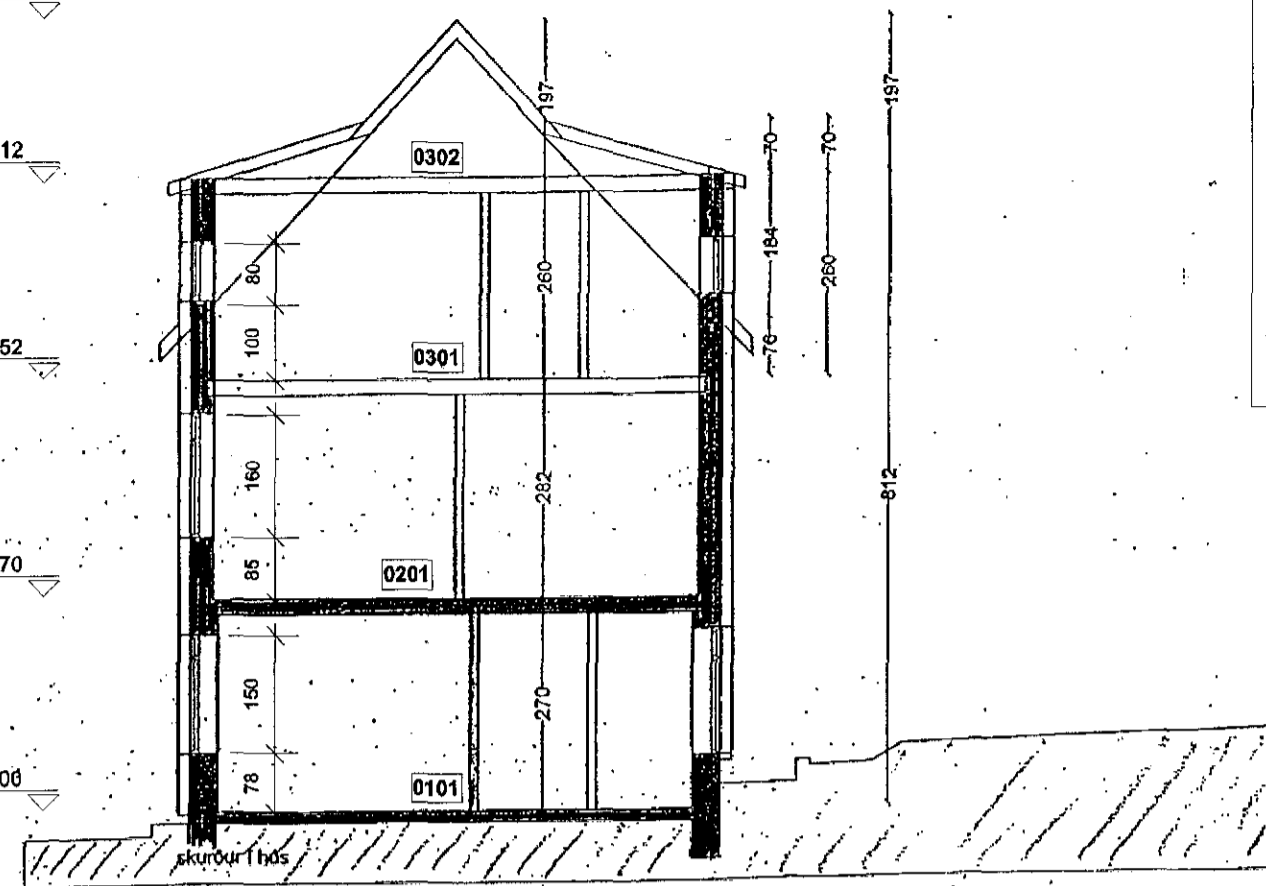
kt: 10,09

kt: 8,12

kt: 5,52

kt: 2,70

kt: 0,00

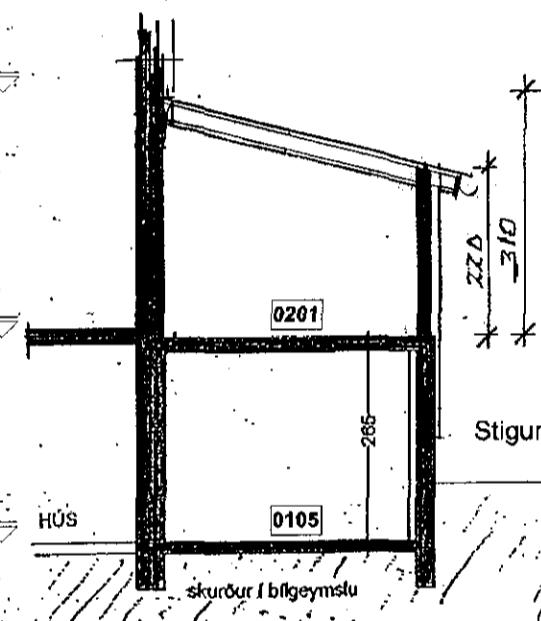


LM
1:100
Snið AA

kt: 5,75

kt: 2,65

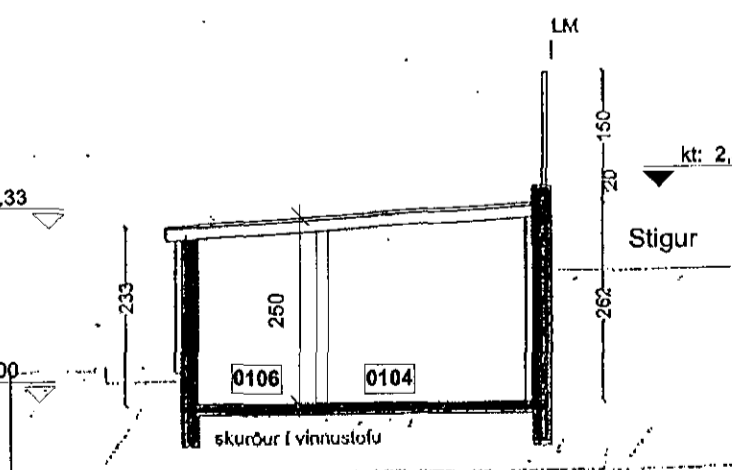
kt: 0,00



1:100
Snið BB

kt: 2,33

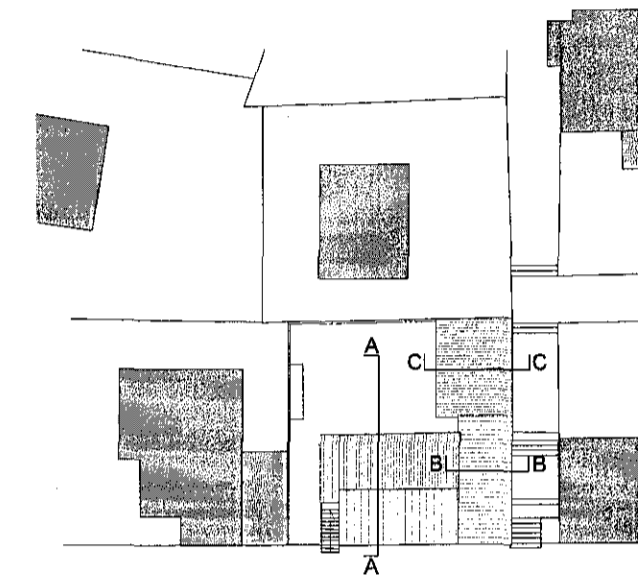
kt: 0,00



1:100
Snið CC

8/116 1507381

Samþykkt þann
13. jan. 2016
Byggingafræðingur í Hafnarfirði



verk: Hverfisgata 35

verknúmer: 1501

tegund teikningar: Aðalteikning

heiti teikningar: Skráningartaflaog sniðing

mælikvarði: 1:500, 1:100

dagsetning: 21.07.2015

undirskrift hönnuðar:

undirskrift hönnunarstjóra:

útgáfuferill:

útgáfunúmer: skýring breytingar dags. breytingar

B01 Svalir bætt á 3. hæð 21.09.15

C01 Skráning breytt 09.12.15

D01 Skráning breytt 30.12.15

nr.teikningar og útgáfa: 100 D01

Urban arkitektar ehf.

Austurstræti 17 • 101 Reykjavík • sími 517 1070 •
netfang guðmundur@urban.is
Guðmundur Gunnarsson arkitekt 160751 2159
Í samvinnu við:
Anders Möller Nielsen arkitekt 070274 2649
Beark ehf.