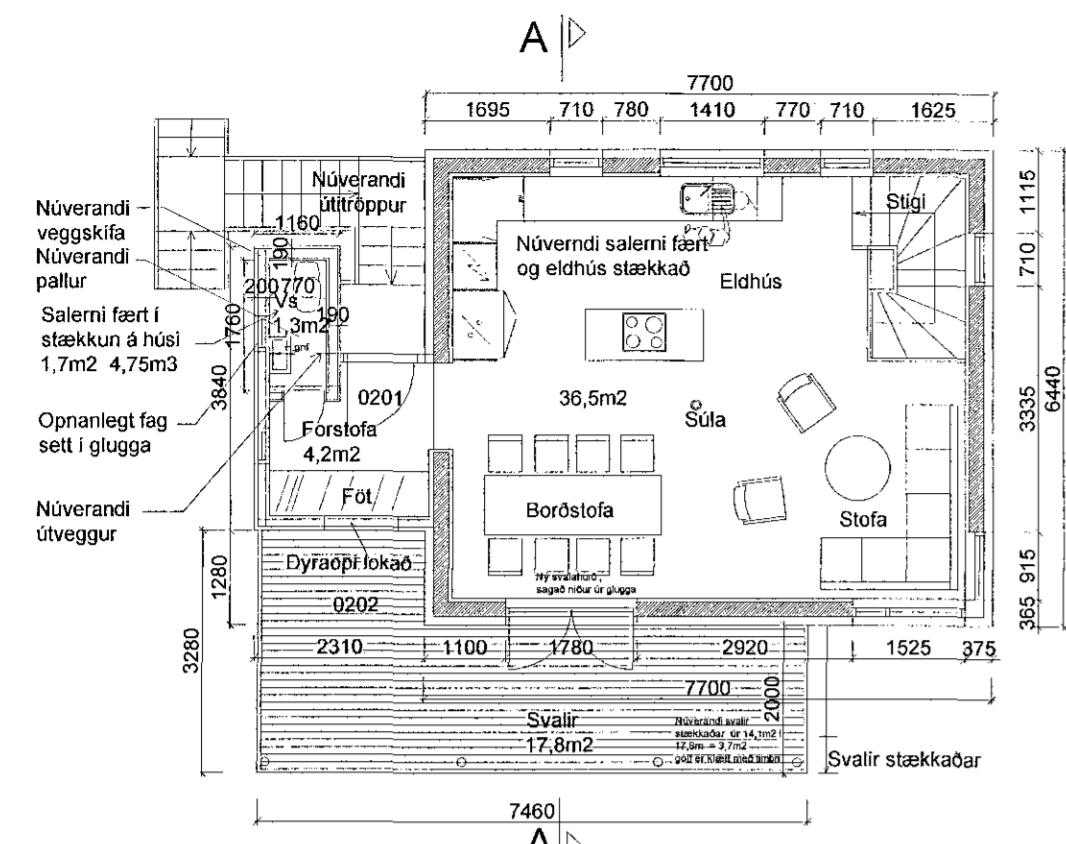
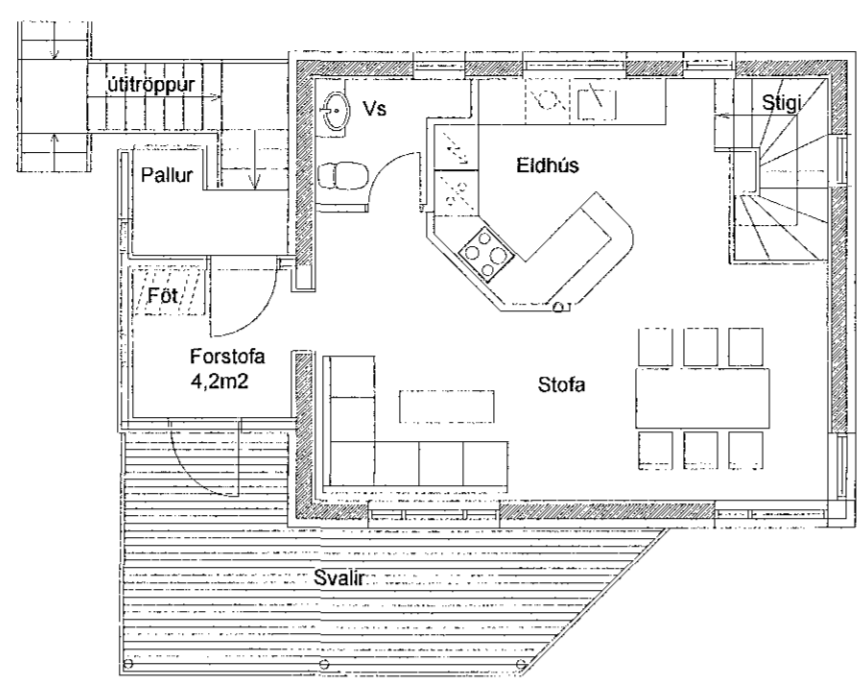


11.1.16
1512027

Samþykkt þann
13. jan. 2016
Byggingafulltrúinn í Nýbýlishúsi



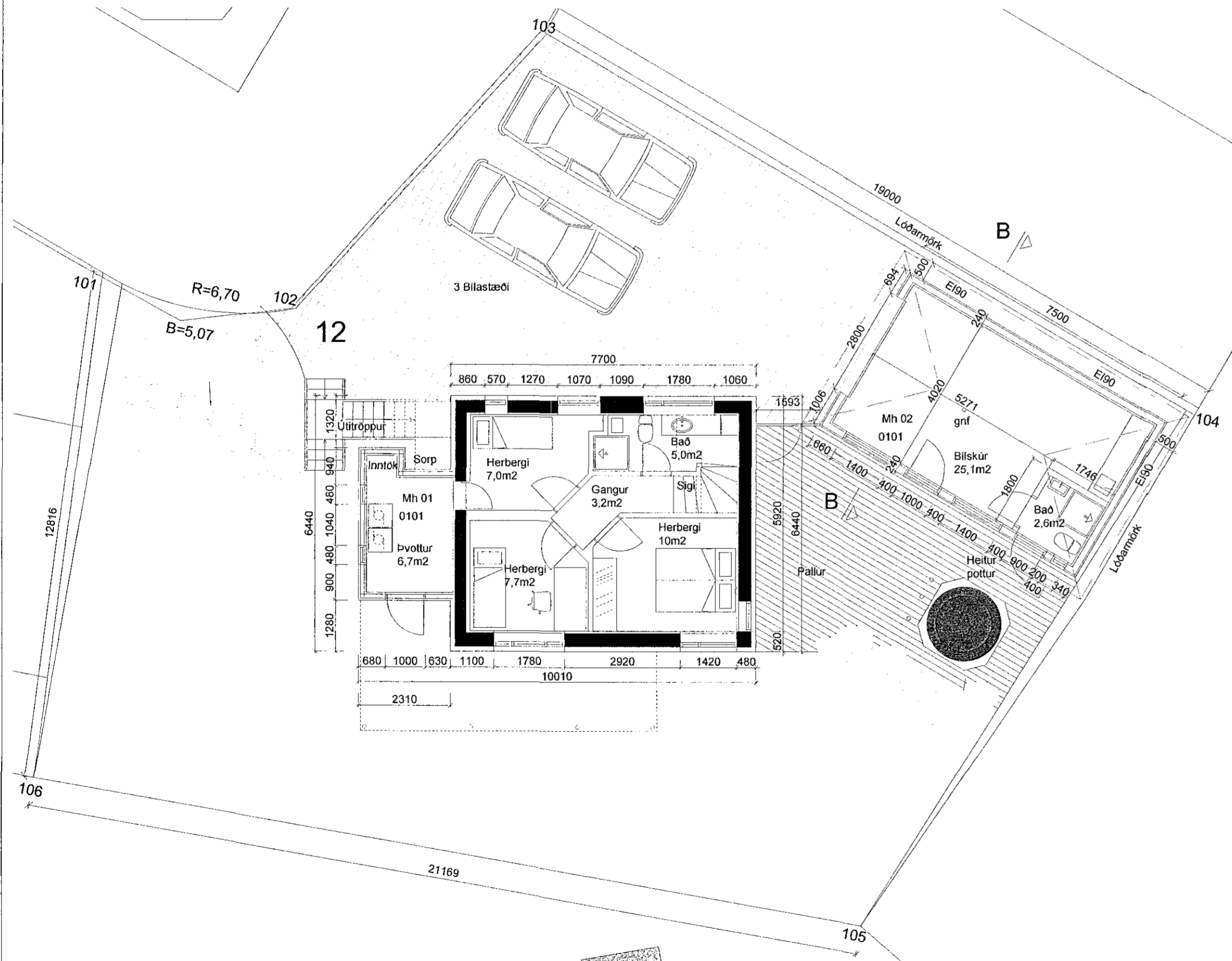
Grunnmynd 2. hæð eftir breytingu 1:100



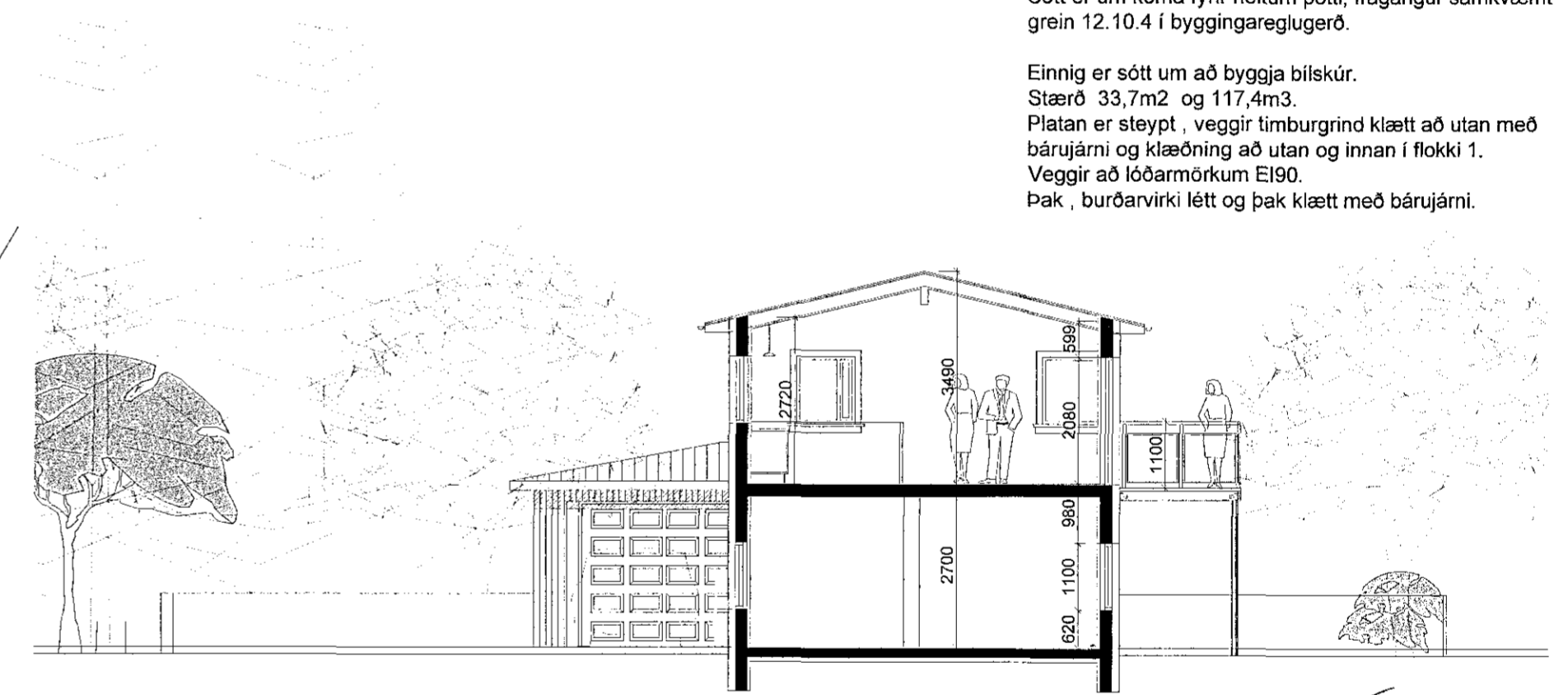
Grunnmynd 2. hæð fyrir breytingu 1:100



Afstöðumynd 1:500



Grunnmynd 1. hæð 1:100



Sneiðing A-A 1:100

Vitastígur 12
Matshluti 01 íbúð og 02 bílskúr
Landnúmer 122959
Staðgreinir 94500120

Sótt er um að stækka 2. hæð um 1,7m² og 4,75m³ út á hluta af núverandi stígapalli útistigans og koma þar fyrir salerni. Yfir pallinum er þak og ennig er veggskífa með glugga sem í verður sett opnanlegt fag.

Núverandi svalahurð í anddyri verður lokað af og ný sett þar sem borðstofan er sagað verður niður úr núverandi glugga og tvöföld savalahurð sett í stað gluggans.

Eldhús verður stækkað.

Stærð húss eftir breytingu 111,5m² 333,4m³

Svalir verða stækkaðar og verða 17,8m²

Lóð 407,1m²
Nýtingarhlutfall 111,5+ 33,7= 145,2 /407,1= 0,36

Sótt er um koma fyrir heitum potti, frágangur samkvæmt grein 12.10.4 í byggingareglugerð.

Einnig er sótt um að byggja bílskúr.
Stærð 33,7m² og 117,4m³.
Platan er steyp, veggir timburgrind klætt að utan með bárujárni og klæðning að utan og innan í flokki 1.
Veggir að lóðarmörkum E190.
Þak, burðarvirki létt og þak klætt með bárujárni.

Alfþór Friðriksson
Útg. Daga. Skýring Br.af

Vitastígur 12
Afstöðumynd, grunnmyndir og sneiðing
Einbýlishús og bílskúr

Teiknað af: OKF
Yfirfarið af: OKF

Dagselning: 24.11.2015
Mælikvarði: 1:500 1:100

Haldór Guðmundsson 140548-2439
Freyr Frostason 170470-4869
Oddur Kr Finnbjarnarson 280269-3229
Ragnar Auðunn Birgisson 230160-4499
Samúel Guðmundsson 011065-4039



Faxafn 9 108, Reykjavík kt. 440703-2560
Sími: 545 1600 thg@thg.is www.thg.is

05-01
Verknúmer Númer Útgáfa

Öll mál og aðstæður athugist á staðnum fyrir smíði. Óheimil er að mæla upp af teikningum og THG arkitektum skal tilkynnt um ósamræmi og vafaatriði. Öll afnot og afritun teikningarinnar, að hluta til eða heild, er háð skriflegu leyfi höfundar.