

Samþykkt þann
13. jan. 2016
Byggingafulltrúinn í Hafnarfirði



Flatahraun 1, Hafnarfirði.
Sótt er um byggingarleyfi til að byggja fjölbýlishús ásamt bílageymslukjallara á lóð nr 1 við Flatahraun í Hafnarfirði eins og þessar teikningar sýna. Teikningamar sýna steinsteyppt hús. Stærðir sjá skráningartöflu og meðfylgjandi teikningaskrá.

Matshluti er 01. Landnúmer: 120479. Staðgreinir: 1400-01-23700010
Lóðarstærð: 4699.1 m², nýtingarhlutfall með bílageymslu: 1.39, nýtingarhlutfall án bílageymslu: 1.12.

Brúttóflötur: 6.534,4 m² Brúttórúmmál: 19.776,9 m³
Birt flatarmál: 4.552,8 m² Skiptarúmmál: 12.268,0 m³

Byggingar- og brunavarnarlýsing:
Þetta fjölbýlishús er sjálfstæð 5. hæða bygging ásamt bílageymslu- og geymslukjallara. Fjölbýlishúsið verður byggt á steinsteypptum undirstöðum og steinsteyptri grunnplötu. Burðarvirki bílageymslukjallara verður úr steinsteypu. Þak á bílageymslu verður steinsteyppt og ofan á því er ætluð að selja malblik. Burðarvirki veggja hússins verður úr viðurkenndum steinsteypptum samræmdu einingum a.m.k. AREI-60, hæðarskil verða a.m.k. AREI90 og stigar a.m.k. AREI 60. Allar svalir verða steinsteypptar. Þar sem svalir koma ofaná milliplötu (innregnar svalir) er steinsteyppt loftaplati. Ofan á plötu kemur afréttilag, einangrun, viðurkenndur þakdúkur, malarlag, jarðvegsdúkur, sandlag og ofan á sand koma steinsteypptar hellur. Þakhalli verður 1:50. Handrið verða 1,2m á hæð. Loftaplati yfir fimmtu hæð verður steinsteyppt. Þakhalli verður 1:50. Það verða tvær lyftur í húsinu af viðurkenndri gerð, þær munu ná frá kjallara upp á fimmtu hæð. Steinsteyppt skábraut með hitalögnum verður að bílageymslu. Meðalhali verður 9° en mestu halli 11°. Allir gluggar ásamt glei á suðurgalli hússins ná gæðum um hljóðeinangrun sem nemur 38 dB. Gluggarnir verða byggðir upp með 4 mm og 6 mm glerskífum með 18 mm loftúrmí á milli.

Hámarksildir kólnunartalna:

Útveggir steinsteypptir, plasteinangrun 100 mm	0.4 W/m²°C
Útveggir léttir timburveggir, steinullareinangrun 125 mm	0.3 -
Gluggar, k-gler, vegið meðaltal	2.0 -
Hurðir	3.0 -
Þak, steinullareinangrun 200 mm	0.2 -
Gólf, plasteinangrun 75 mm plasteinangrun	0.3 -

Hæðarskil og veggur á milli miðjuíbúða á hverri hæð eru brunasamstæðuskil. Öll rými sem ekki fá náttúrulega loftþræsingu um útvegg verða vélrænt loftfræst. Handrið í stigum, á svölum og svalagöngum verða samkv. byggingarreglugerð. Allar klæðningar veggja og lofta í þessu húsi verða í flokki 1. Einnig verða allar klæðningar útvegga í flokki 1. Léttir innveggir verða annað hvort steyptri eða gipsveggir EI60. Handsökkiþvæki skal staðsetja og ákveða gerð þeirra í samráði við slökkviliðsstjóra. Ut og neyðarlýsing verður í öllum sameignum.

Akranesi 14.apríl 2005
Magnús H. Ólafsson, arkitekt F.A.I.
Kt. 150550-4759

20. júní 2013 – breyting gerð á texta um uppbyggingu fimmtu hæðar – lýsing miðuð við það sem gert var.

Brunatákn:
R – burðargeta í mínútum. E – heilleiki í mínútum. I – einangrun í mínútum.
S – sérútbúnaður til að hindra útbreyðslu reyks og hita; reykþéttborðar fyrir heitan og kaldan reyk.
A – efni, óbrennanleg byggingarefni. B – efni, brennanleg byggingarefni.
Klæðning í flokki 1, sjá grein 148 í byggingarreglugerð
Klæðning í flokki 2 sjá grein 149 í byggingarreglugerð
Frætleiðsla allra brunahólfandi innihurða skal vera með samþykkt frá Brunamálastofnun.

HNITASKRÁ:

x	y	RO
22967.930	10118.497	RO1
22967.596	10116.461	RO2
23015.516	10108.982	RO3
23015.730	10110.366	RO4
23032.313	10166.939	RO8
23024.106	10164.724	RO9
23019.285	10215.212	R10
22982.115	10205.181	R17
22974.793	10160.439	R18

Teikningaskrá

teikn.nr.	heiti	stærð	mkv.	dags
05-4100	Afstöðumynd	A2	1:500	28.1.2005
05-4101	Grunnmynd kjallara	A2	1:200	28.1.2005
05-4102	Grunnmynd 1. hæð	A2	1:200	28.1.2005
05-4103	Grunnmynd 2. og 3. hæð	A2	1:200	28.1.2005
05-4104	Grunnmynd 4. og 5. hæð	A2	1:200	28.1.2005
05-4105	Snið	A2	1:200	28.1.2005
05-4106	Útlitsmyndir	A2	1:200	28.1.2005
05-4107	Grunnmynd kjallara suður	A1	1:100	28.1.2005
05-4108	Grunnmynd kjallara norður	A1	1:100	28.1.2005
05-4109	Grunnmynd 1. hæð suður	A1	1:100	28.1.2005
05-4110	Grunnmynd 1. hæð norður	A1	1:100	28.1.2005
05-4111	Grunnmynd 2. og 3. hæð suður	A1	1:100	28.1.2005
05-4112	Grunnmynd 2. og 3. hæð norður	A1	1:100	28.1.2005
05-4113	Grunnmynd 4. og 5. hæð suður	A1	1:100	28.1.2005
05-4114	Grunnmynd 4. og 5. hæð norður	A1	1:100	28.1.2005
05-4115	Snið	A1	1:100	28.1.2005
05-4116	Útlitsmyndir 1	A1	1:100	28.1.2005
05-4117	Útlitsmyndir 1	A1	1:100	28.1.2005
05-4118	Útlitsmyndir 2	A1	1:100	28.1.2005
05-4119	Skráningartafli 1	A2		28.1.2005
05-4120	Skráningartafli 2	A2		28.1.2005

Breyting 20.06.2013 Texti um uppbyggingu fimmtu hæðar - lýsing miðuð við það sem gert var

Flatahraun 1, Hafnarfirði
Fjölbýlishús
Afstöðumynd

FRASNAÐUR:	TEIKNAR:	TEIKN. NÚM.
MHÓI		
SVARDEI:	A2 1:500	05-4100
ÞAKMÁL:	DAGGI:	ÞREYTTI:
	28. JAN. 2005	21.03.2005
ÞEITIL A SKRÁ:	TEIKNARDEI:	ÞREYTTI:
	AutoCAD	20. júní 2013
Magnús H. Ólafsson arkitekt F.A.I. kt. 150550-4759 s: 431 4210 / 893 2002 netfang: mark@ishoff.is		

MarkSTOFA ehf.
Merkgærdi 18 300 Akranes