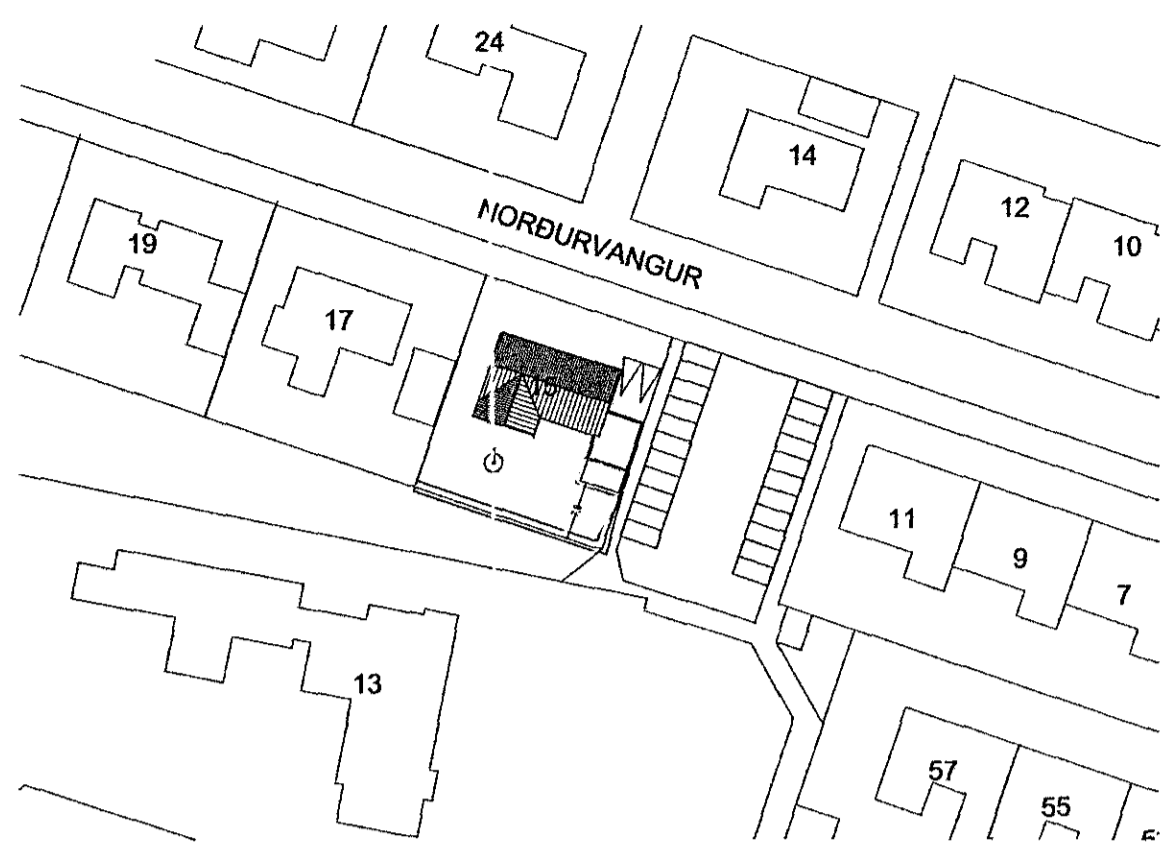


KJARTAN\_SVEINSSON\_UPPRUNALEGUR



Afstöðumynd 1:1000  
lína sýnir afmörkun framkvæmdar

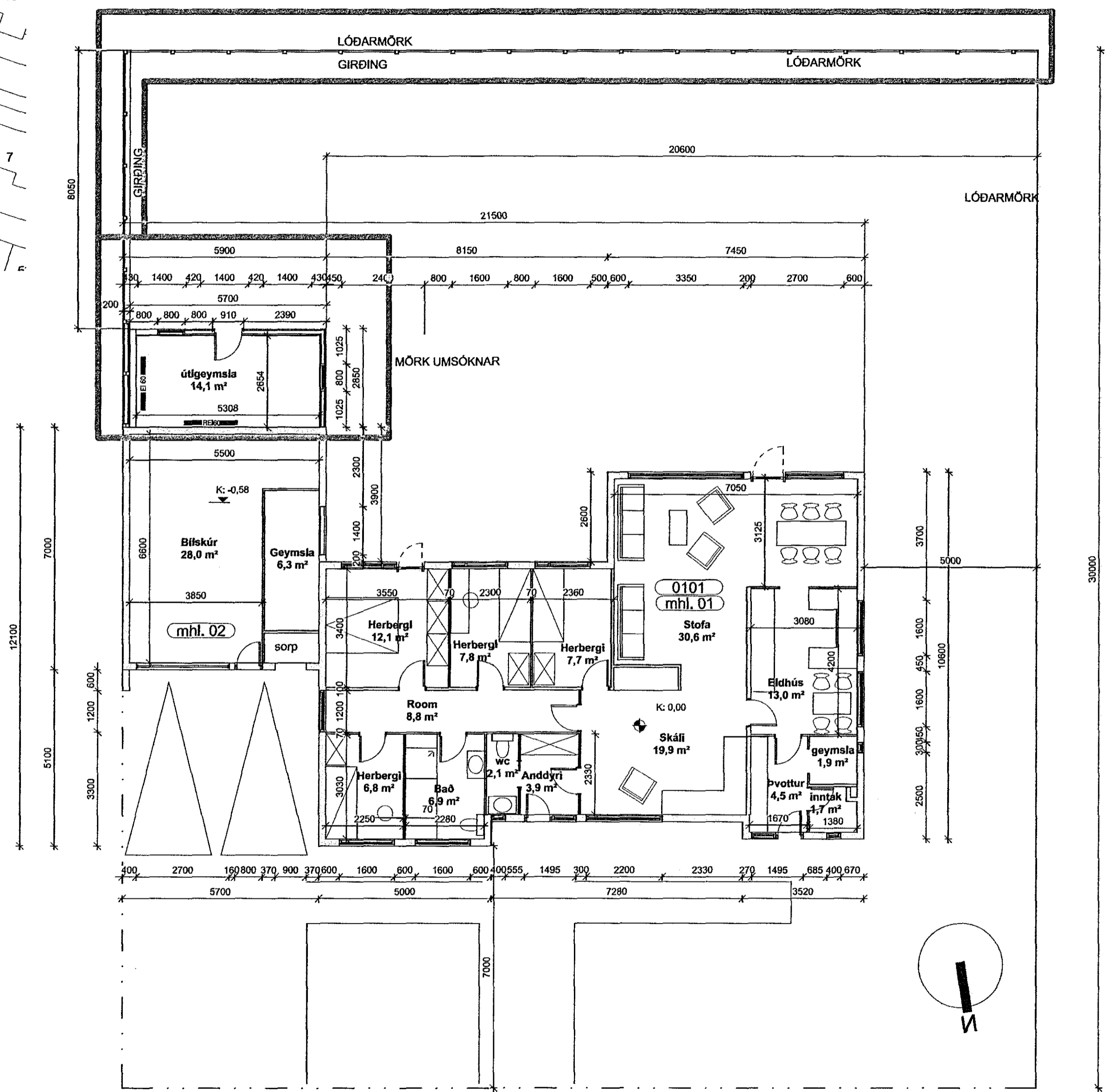
**BYGGINGARLÝSING FYRIR ÚTGEYMSLU, NORÐURVANGUR 15, HAFNARFJÖRÐUR**  
Starfsemi:  
BYGGINGARLÝSING  
Þessi umsókn nær yfir útgeymslu (smáhýsi) við einbýlishús að Norðurvangi 15 í Hafnarfirði, ásamt girðingu á lóðarmörkum. Núverandi einbýlishús er steinsteypt hús, teiknað af Kjartani Sveinssyni. Byggingarár skv. FMR er 1973. Eignin stendur á lóð sem er 795.0 m<sup>2</sup>. Birt stærð er 196.7 m<sup>2</sup>, láúð er skráð 142 m<sup>2</sup>, bílskúr sem er séreign er skráður 40.7 m<sup>2</sup> & geymsla 14 m<sup>2</sup>.

Sótt er um leyfi fyrir byggingu útgeymslu að hámarks 15 m<sup>2</sup> á lóðinni og er vísað í byggingareglugerð, 2.3.5. gr. þar sem að það tekst undanþegið byggingarleyfis ef flatarmál smáhýsis er að hámarks [15 m<sup>2</sup>]. Þar sem að geymsla þessi er við lóðarmörk þá er sótt um þetta sérstaklega með umsókn þessari.

Á lóðarmörkum er girðing sem var fyrir þegar núverandi eigendur eignast eignina. Sótt er um að þessi girðing sé samþykkt samhliða umsókn um geymslu.

Útgeymsla mun koma í framhaldi að núverandi bílskúr. Veggur smáhýsis sem snýr að lóðarmörkum og er nær lóðarmörkum en 3,0 m er glugga- og hurðalaus í þessu tilvik. Sótt er um undanþágu um fjarlægð frá lóðarmörkum þar sem að nú er til staðar samþykktur bílskúr á lóðarmörkum. Bílastæði er aðiggjandi og því ekki sambrunahættfa. Hins vegar er veggur sem snýr að lóðarmörkum El60. Mesta hæð útveggja á smáhýsi er undir 2,5 m mælt frá yfirborði jarðvegs. Smáhýsi er án allra vatnslagna, rafagna og hitunar.

**Gólf:**  
Gólf er steypt gólf og óeinangrað.  
**Útveggir:**  
Útveggir eru léttir flimburveggir. Grind er flimburgrind og er hún klædd lóðréttfrá viðarklæðningu. Ehnagra á milli grindar með steinull og klætt að innan með Krossvið. Veggur við lóðarmörk er El60. Steyptur veggur.  
**Þak:**  
Þak er uppbyggt af 225 x 45 mm sperrum c/c 600, einangrað er á milli sperra með 200 mm þakull. Ofan á sperru kemur 25 x 150 mm örðaklæðning sem myndar loftnu, þakpappi og næst flimburklæðning. Neðari á sperru kemur rakavarnarlag og spónaplötuklæðning, þakhalli er 3°.  
**Úthurðir og gluggar:**  
Gluggar og hurð og eru úr timbri.



Grunnmynd jarðhæðar eftir breytingu

10.2.15  
Útgeymsla 160111401510  
Norðurvangur 15 300  
Hafnarfjörður  
LANDNR.: 122035  
MATSHLUT.: 01\_0101  
STADGREINIR: 1400-1-66600150  
Afstöðumynd, grunnmynd og lýsing  
MKV. 1:1000; 1:100  
TEKNAÐ AF: SBJ  
ÚTGAFA DAGS.: 18.01.2016

ADALUPPDRÁTTUR  
*[Signature]*  
Svava Björk Jónsdóttir  
Arkitekti FAI  
kt.: 281278-2239