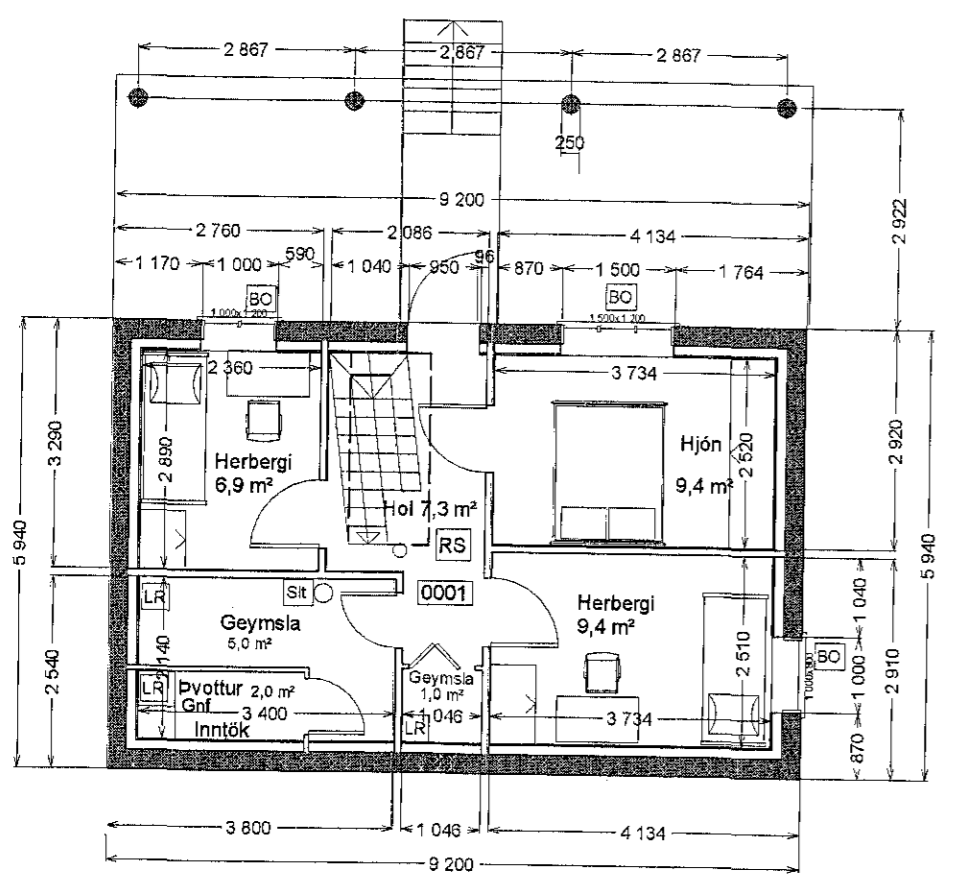
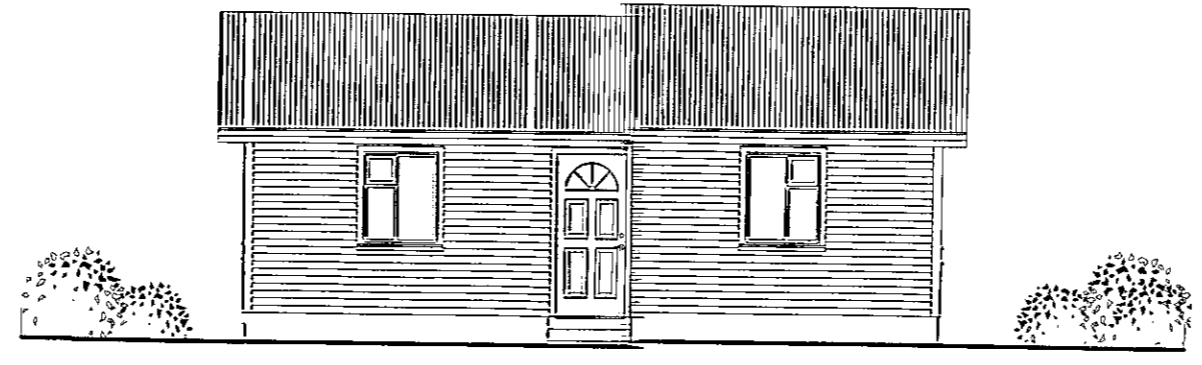


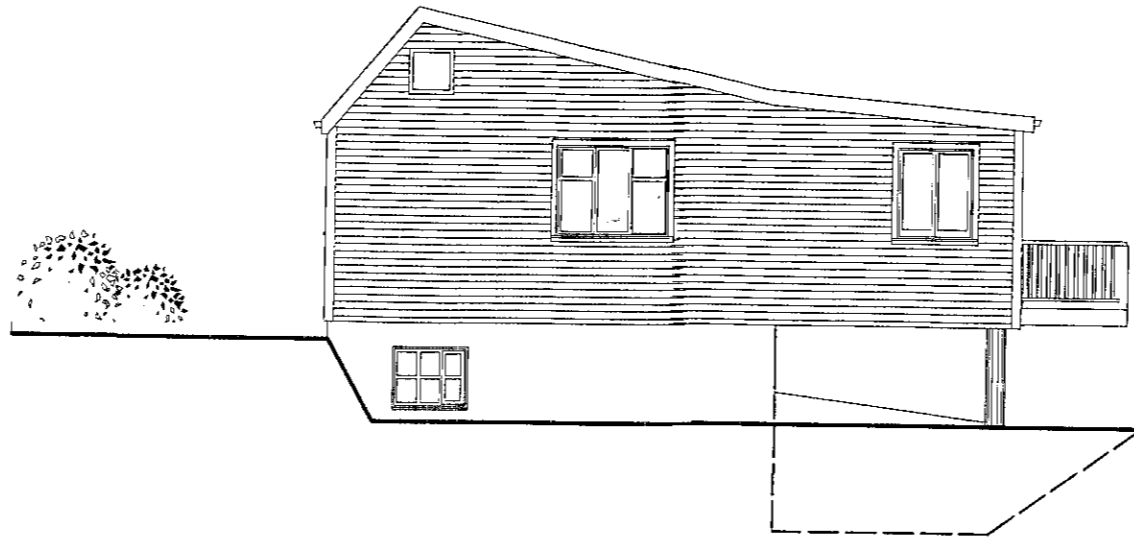
GRUNNMYND EFRI HÆÐ, 1:100



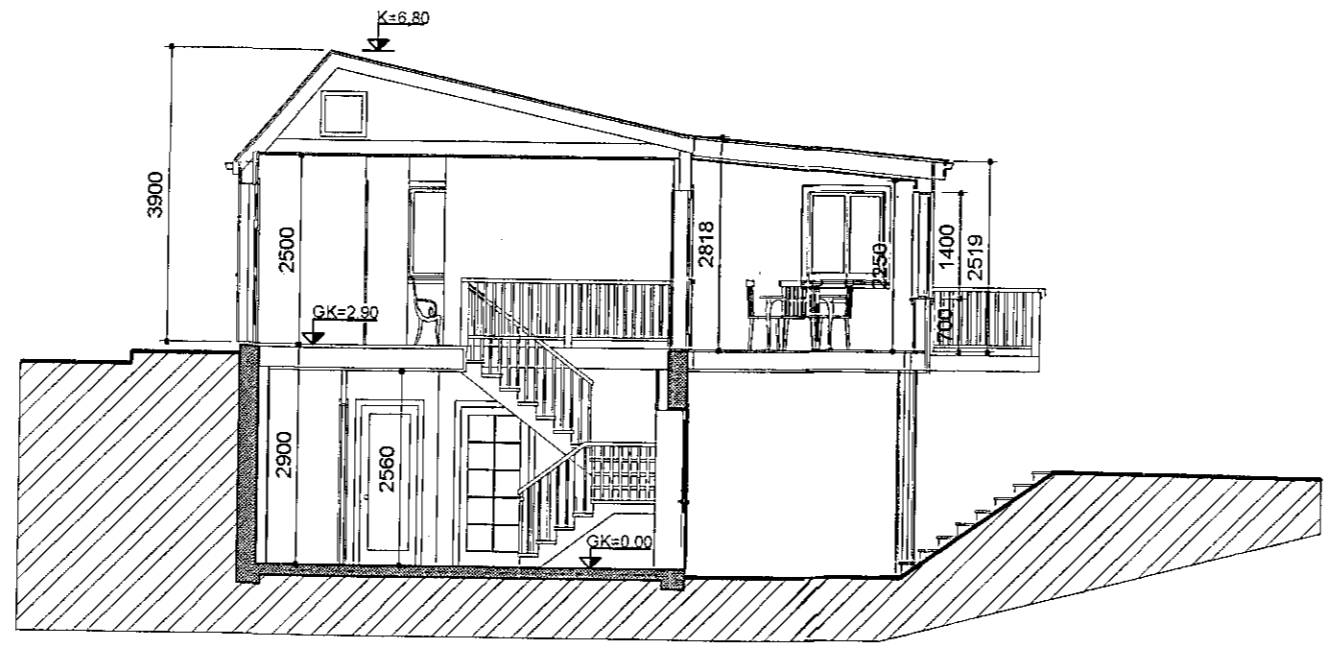
GRUNNMYND NEÐRI HÆÐ, 1:100



SUÐVESTURHLIÐ, 1:100



SUÐAUSTURHLIÐ, 1:100

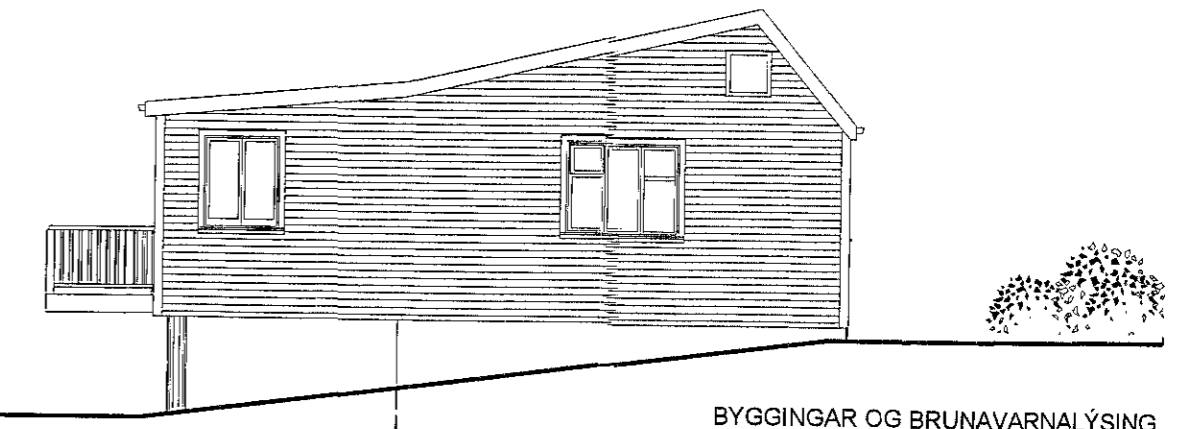


SKURÐUR A, 1:100

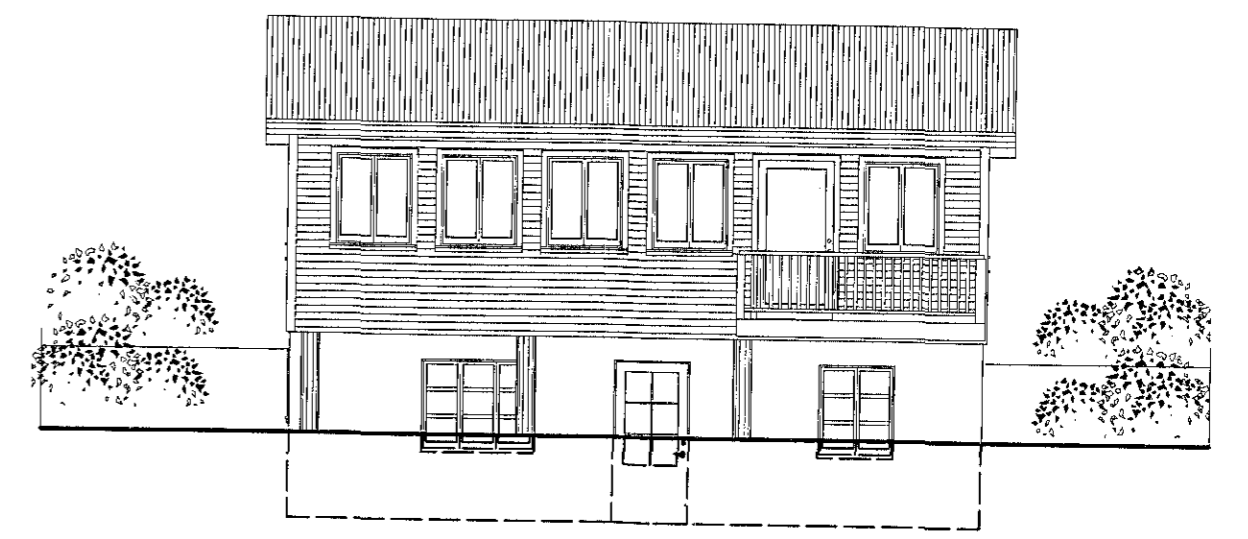
Brattakinn 25, Hafnarfirði - L.nr.120137 Stgr.1270-0250  
 Helstu stærðir:  
 Lóð..... 349,0 m<sup>2</sup>  
 Brúttó flatarmál íbúðar 1 og 2.h...139,5m<sup>2</sup>  
 Alls brúttó flatarmál 139,5m<sup>2</sup>  
 Stærð viðbyggingar (stækkun)29,5 m<sup>2</sup>, 78,9 rúmmetrar.

Brúttó rúmmál húss efrir stækkun 440,1 m<sup>3</sup>.  
 Nýtingarhlutfall 139,5/349= 0,39

Sampykkt þann  
 17. feb. 2016  
 Byggingafulltrúinn í Hafnarfirði



NORÐVESTURHLIÐ, 1:100



NORÐAUSTURHLIÐ, 1:100

**BYGGINGAR OG BRUNAVARNALÝSING**  
 Húsið er gamalt timburhús (einbýlishús) á steiptum kjallara sem hefur verið innréttaður til íbúðar. Fyrirhugað er að byggja við norðausturhlíð efrir hæðarinnar viðbyggingu sem er 3,2 m og alls 29,5 m<sup>2</sup>. Eldri hluti hússins sem er frá 1958 hefur verið endurnýjaður með gífsklæðningum að innan. Viðbyggingin sem verður á steiptum súlum er úr 45 x145 trégrind sem einangruð er með 150 mm steinull, klædd að utan með 12 mm rakaheldum krossvið, síðan með íóðrettri 19mm lektugrind, og loks lættri vatnsklæðningu í rauðum lit. Þakið er hefðbundið sperrupak sem tengist sperrum í eldri hluta hússins, klætt með 25 mm borðaklæðingu, og loks bárujárn. Að innan er þakið einangrað með 200x25 mm steinullareinangrun í sperrubíl og lagnagrind, en neðan á sperrur og innan á burðargrind kemur rakavarnalag, þá lagnagrind 45 mm og loks gífsplötuklæðning í fl. 1. Þakið loftast út ofan við einangrun með tveimur 25 mm rörum með flugnaneti í hverju sperrubíli. Gólf er timburgólf úr 50 x 200 mm gólfbitum, einangrað með 200 mm steinull, þá rakavarnalagi og loks borðaklæðningu úr furu. Að neðan er gólfklætt með sementstraufaplötum "Wiroc" eða sambærilegu í fl. 1. Gluggar eru úr tré, gler er tvöfalt einangrunargler með argongasi. Hita, vatns og rafíagnir eru í rafíagnagrind innan við rakavarnalagi. Upphitun með ofnum.

Skýringar:  
 BO = Björgunarp  
 RS = Reykskyrnari  
 Lr = Loftrás út úr gluggalausum rýmum  
 Gnif = Gólfniðurfall  
 Sit. = Handlökkvitæki  
 Ls = Læstur lyfjaskápur  
 Sorpgeymsla skal vera steinsteipt A-EI60

A-REYNDARTEIKNING -04.03.2015- Stigi af svölum fjarlægður, útliti glugga breytt  
**M.V.M**  
**MANNVIRKJAMEISTARINN EHF**  
 Laxalind 2, 201 Kópavogi  
 stefanlax2@simnet.is GSM:848-1316  
 Brattakinn 25, Hafnarfirði  
 Grunnmyndir, Útlit, Skurður 1:100 Byggingarlýsing  
 Kópavogi 15.05.2012  
 Verkefni númer 481 Teikning nr.0481-MVM-1002-A