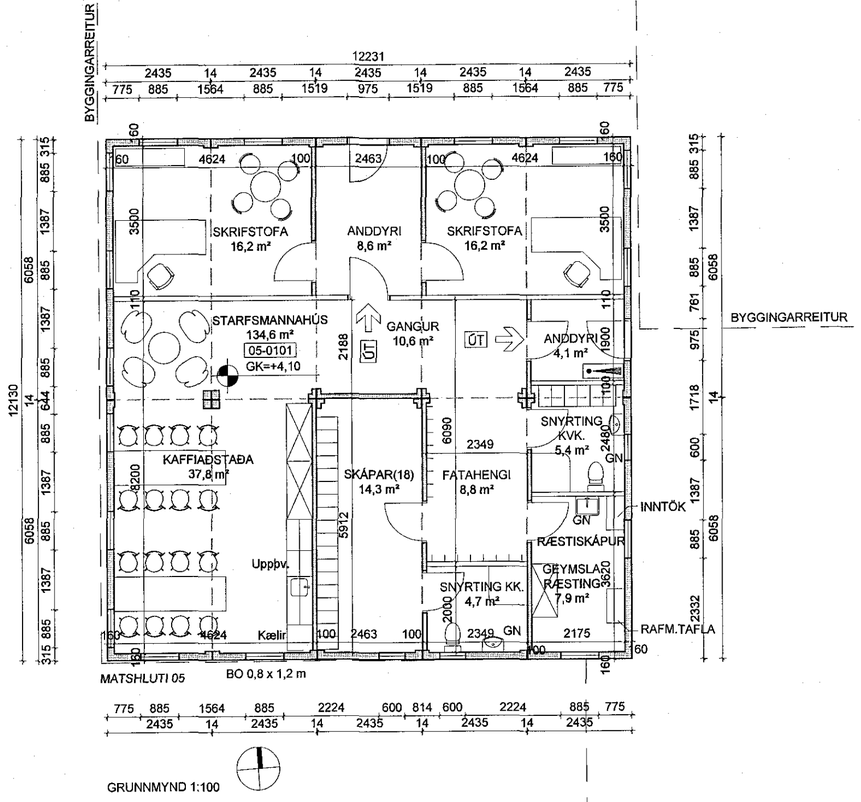
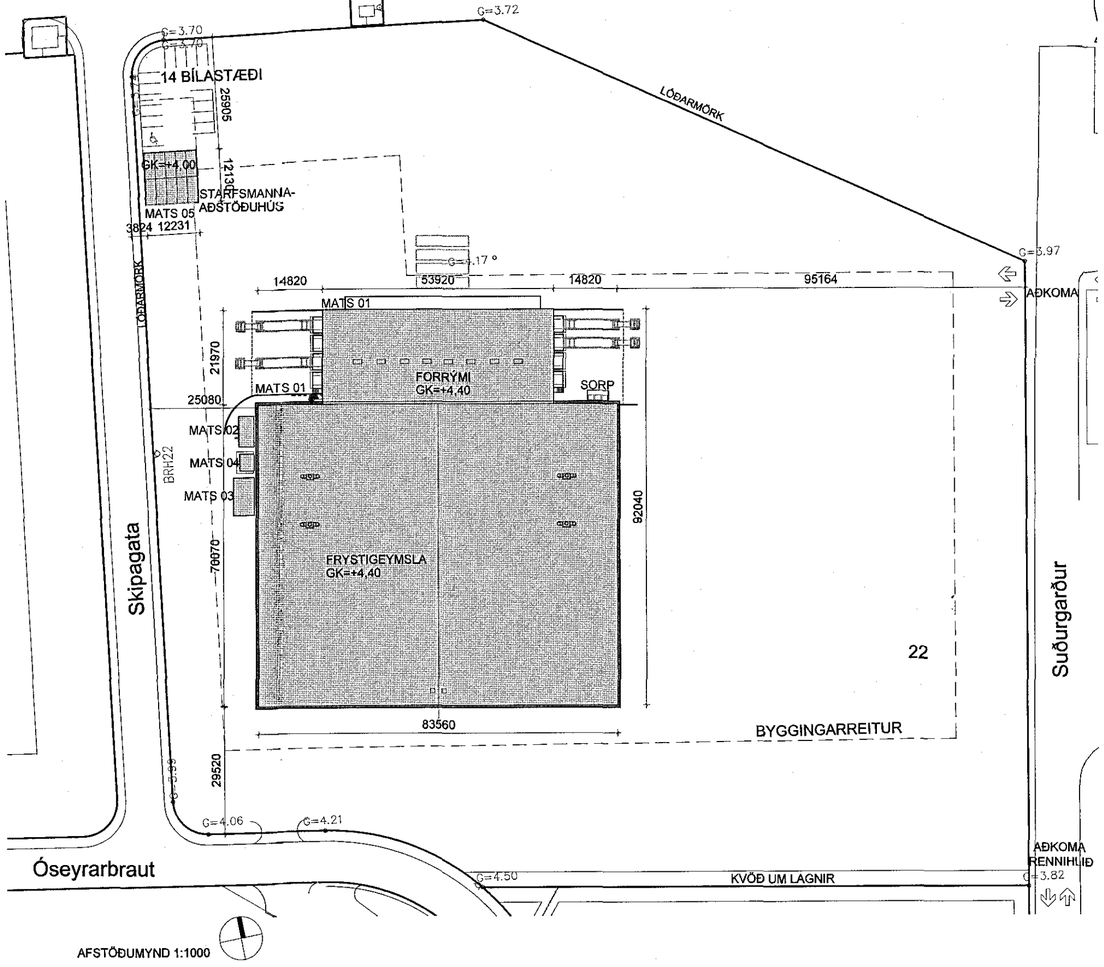
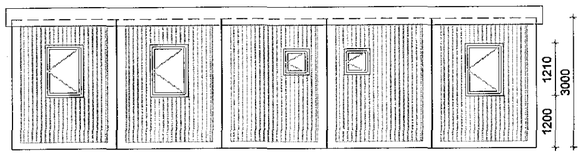


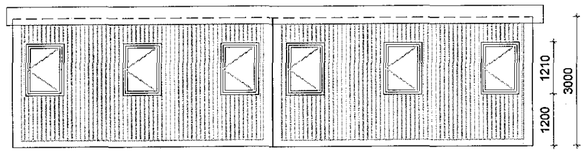
GRUNNMYND 1:100



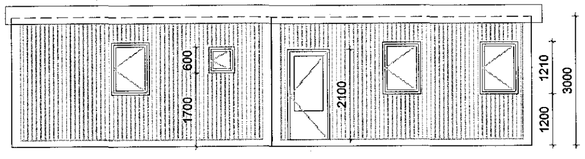
AFSTÖÐUMYND 1:1000



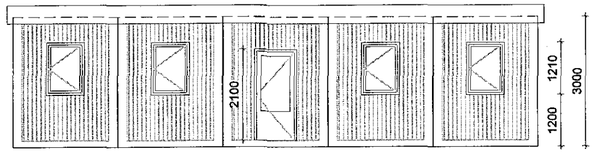
SUÐUR 1:100



VESTUR 1:100



AUSTUR 1:100



NORÐUR 1:100

Skráningartafla:	Óseyrarbraut 22				Skráningarfulltrúi: Arnbór Tryggvason													
Landnúmer:	194652				Kennitala: 140685-2599													
Matshlutanúmer:	05				Útgáfa: 4.01E Dags.: 25.1.2016													
Uppskipting og lýsing					Stærðir													
D0 Lóðum	D1 Rýma hæð-nr	D2 Notkun text	D3 Hólfú-flokkum	D4 Eignar-hald	D5 Bæmfötur m²	D5M Mínfötur m²	D6 Svigar m²	D7 Op m²	D8 Brúttófötur m²	D9 Brúttófötur sh < 1,8	D10a Salarfæð mín	D10b Salarfæð max	D11 Brúttó rúmmál m³	D12 Nettófötur m²	D16 Birt flatarmál m²	Reiknistala skiptarúmmáls	D17 Skipta-rúmmál m³	
		Matshluti			148,4	0,0	0,0	0,0	148,4	0,0			474,9	134,6	148,4		403,800	
		Botn											29,7					
	01	1. hæð			148,4	0,0	0,0	0,0	148,4	0,0			445,2	134,6	148,4			
A	0101	Starfsmannaaðstaða	N	0101	148,4				148,4		3,00	3,00	445,2	134,6	148,4	3,00	403,800	
Athugasemdir																		
Sameignir sumra																		
Eignarhald																		
	Eignar-hald	Notkun text	Birt flatarmál m²	Skiptarúmmál Séreign m³	Séreign og sameign m³													
	0101	Starfsmannaaðstaða	148,4	403,800	403,800													
		Alls	148,4	403,800	403,800													

SKRÁNINGARTAFLA

HEILBRIGÐISEFTIRLIT
HAFNARFJARÐAR-
OG KÓPAVOGSSVÆÐIS
Garðatorgi 5 - 210 Garðabæ
18/2 2016

16023 22.
Samþykkt þann 18/2 /16
24. feb. 2016
Byggingafulltrúinn í Hafnarfirði

BYGGINGARLÝSING:

ALMENNT:
BYGGINGIN STENDUR VIÐ ÓSEYRARBRAUT 22 (LANDNR: 194652, STAÐGREINIR: 1400-1-67600220).
BYGGINGIN ER STARFSMANNAHÚS EIMSKIPS OG ER 148,4 m² OG 474,9 m³ AÐ STÆRÐ EN FRYSTIGEYMLSA FYRIRTÆKISINS (7.853,6 m²) AUK NOKKURRA AUKA MANNVIRKJA (SAMTALS 96,9 m²) ERU EINNIG Á LÓÐINNI. LÓÐIN ER 36.454,6 m² OG NÝTINGARHLUTFALLIÐ ER ÞVÍ 0,22.

LÓÐ:
ENGAR BREYTINGAR ERU GERÐAR Á LÓÐINNI.

BURÐARVIRKI:
BYGGINGIN ER GÁMAHÚS, SAMANSETT AF 10 GÁMUM.

KLÆÐNINGAR:
ALLAR KLÆÐNINGAR UPPFYLLI KRÖFUR BYGGINGAREGLUGERÐAR NR. 112/2012, KAFLI 10 UM HOLLUSTUKRÖFUR.

GLUGGAR OG HURÐIR:
UMFERÐARBREIDD INNIHURÐA SÉU 800 mm AÐ LÁGMARKI OG SAMSVARANDI HÆÐ 2000 mm AÐ LÁGMARKI.

LAGNIR:
INNTÖK ERU Í GEYMSLU AUSTAN MEGIN.

BRUNAVARNIR STARFSMANNAHÚSS

Brunavarnir starfsmannahúss eru samkvæmt brunahönnun
Eflu dags. 25-01-2016.

Notkunarskilmálar
Hámarksfólksfjöldi í starfsmannahúsi er 30 manns.

Brunaviðvörun
Brunaviðvörunarkerfi samkvæmt reglum Mannvirkjastofnunar og ÍST EN 54. Útstöð kerfisins ásamt upplýsingaskjá er í anddyri.

Handslökkvibúnaður
Handslökkvitæki, a.m.k. eitt 6L léttvatnstæki við hvorn útgang.

ÚT-ljós og neyðarlýsing
Út-ljós staðsett skv. teikningum.

Flóttaleiðir
Flóttaleiðir skv. teikningu. Hurðir í flóttaleið og björgunarop
Skal vera hægt að opna innan frá án lykils eða verkfæra.

Klæðningar
Veggklæðningar uppfylla flokk 1 (B-s1,d0 skv. ÍST EN 13501).
Gólfefni uppfylla B_{fl}-s1 skv. ÍST EN 13501.

Útveggir og þök
Útveggir og þak er klætt með stálklæðningu.
Útveggir uppfylla EI90 skv. framleiðanda.
Einangrun er óbrennanleg.

Brunahólfun
Byggingin myndar eitt brunahólf.

Burðarvirki
Engin krafa um brunamótstöðu burðarvirkja vegna stærðar og notkunar.

Viðhald brunavarna
Brunavarnir starfsmannahúss skulu vera hluti af eigið eftirlit af brunahönnuði
eldvarnareftirlitskerfi frystigeymslunnar.

VERKFRÆÐISTOFA

ÓSEYRARBRAUT 22 - STARFSM.HÚS EIMSKIP

Anna Margrét Hauksdóttir arkitekt · kt. 120665 - 3169
Anton Örn Brynjarsson verkfræðingur · kt. 270559 - 7199
Fanney Hauksdóttir arkitekt · kt. 170561 - 7249
Haukur Haraldsson tæknifræðingur · kt. 260938 - 2079

Hönnuður:
Hönnunarstjóri:

AVH
ARKITEKTÚR · VERKFRÆÐI · HÖNNUN

Starfsmannahús
Afst.mynd, gr.mynd & útlit

Dagsetning: 25.01.2016
Mælikvarði: 1:1000/1:100@A2
Teiknað: AT
Yfirfarið: AMH
Breyting:

A114

Kaupangi · Mýrarvegi · 600 Akureyri · Sími 460 4400 · Fax 460 4401 · avh@avh.is · www.avh.is
Þingholtsstræti 27 · 101 Reykjavík · Sími 561 4400 · Fax 561 4411