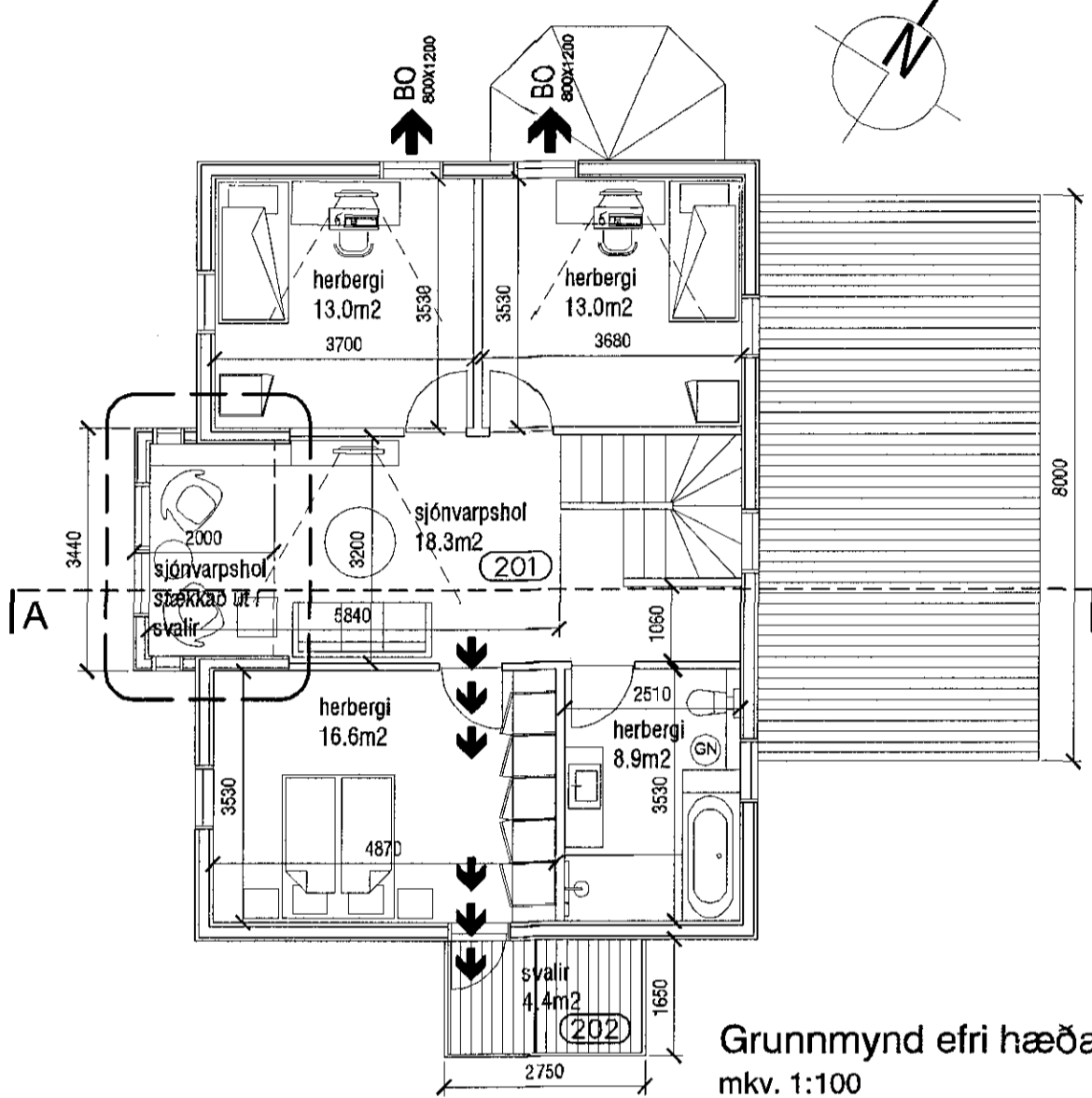
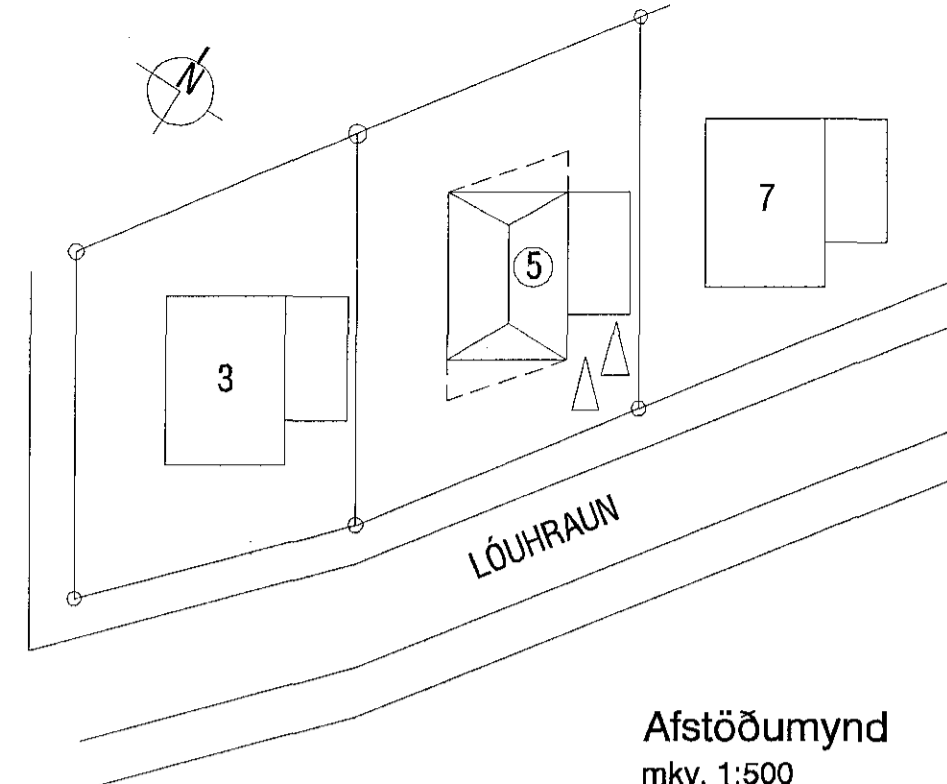


Grunnmynd neðri hæðar  
mkv. 1:100



Grunnmynd efri hæðar  
mkv. 1:100



Afstöðumynd  
mkv. 1:500

**BYGGINGARLÝSING - LÓUHRAUN 5 - LANDNR. 178165**

Fyrirhugaðar breytingar fela í sér að byggt er yfir svalir á SV-hlið hússins.

Í stað svala sem verður lokað koma nýjar svalir ofan á anddyri, og svalahurð sem verður sett í stað glugga tryggir flóttaleið af efri hæð.

Húsið er teiknað af Stefáni Jörundssyni og Friðrik Friðrikssyni árið 2000.

Eftirfarandi er byggingarlýsing af samþykktum teikningum frá 2000.

Húsið er timburhús byggt á staðnum með pappklæddu timburþaki og hvílir á steypum sökkli og plötu úr járnbentri steinsteypu. Innveggir eru klæddir með plötum á grind.

1. Þak er gert úr sperrum (45x225mm kertó burðarbitum) sem hvíla á útveggjum. Einangrað er með 200mm upp 20mm loftunarbíl. Neðan á sperrum er klæðning fest á lagnagrind.
2. Útveggir eru timburgrind 45x145 með einangrun á milli, klæddir að utan með liggjandi panelklæðningu.
3. Gler í gluggum. K gler er í gluggum og loftunarbíl 12mm á föstum glerjum og 9mm á lausum fögum.

Frágangur á lóðamörkum er háð samþykki aðliggjandi lóðarhafa.

Lóðarstærð er 492,7m<sup>2</sup>, nýtingarhlutfall=0,43

**STÆRÐIR:**

**FYRIR STÆKKUN**  
 Birt flatarmál: 212.5m<sup>2</sup>  
 Brúttó rúmmál: 671.5m<sup>3</sup>

**EFTIR STÆKKUN:**  
 Birt flatarmál: 218.9m<sup>2</sup>  
 Brúttó rúmmál: 693.3m<sup>3</sup>

Stækkun samtals: 6.4m<sup>2</sup> / 21.8m<sup>3</sup>

Samþykkt þann  
02. mars 2016  
Byggingatullurúm í Hafnarfirði

**TÁKN:**

Veggir og hæðaskil með merktri brunamótstöðu. ■ EI-60 ■

Hurðir og gluggar með merktri brunamótstöðu. ■ AEIC5-60 ■

Björgunarop BO 100x600

Rýmingarleið → → →

Reykkskynjari [R]

Rýmisnúmer (101)

Lofræst rými (LR)

Gólfniðurfall (GN)

Hitaveita (HV)

Vatnsveita (VV)

Rafmagnsveita (RV)

**KÓLNUNARTÖLUR (hámarks-gildi):**

Útveggir	0.26 W/m <sup>2</sup> K
Útv. (vegíð meðaltal)	0.46 W/m <sup>2</sup> K
Þak	0.17 W/m <sup>2</sup> K
Gólf á fyllingu	0.28 W/m <sup>2</sup> K
Gluggar og gler	2.05 W/m <sup>2</sup> K
Hurðir	3.0 W/m <sup>2</sup> K

KARI EIRIKSSON arkitekt FAÍ - kt: 070365-4059 - VERKSTÆÐI ARKITEKTA ehf.  
 Gunnarssund 5 - 220 Hlí, - sími: 699 0999 - email: aok@aok.is - www.aok.is

LÓUHRAUN 5, HAFNARFIRÐI	15/11
EINBÝLISHÚS - BREYTINGAR	
AÐALUPPDRATTUR	mkv: 1:100/500
grunnmyndir, afstöðumynd, byggingarlýsing	0201
hannað: teiknað: KE	dags: 03.júlí 2015

breyting A: 30.04.2015 - flóttaleið af efri hæð - svölum bætt við ofan á anddyri,  
 breyting B: 22.feb.2016 - breytingar í samræmi við athugasemdir  
 breyting C:  
 breyting D:

**A2** ATH! Öll mál eru í millimetrum. Öll vafaatriði skal bera undir höndum.  
 Málkökkur af teikningum, öll mál atruglat á staðnum.  
 Öll afnot og afritun leiðnir, að hluta eða í heild, er háð skriflegu leyfi höfundar.