Skráningartafla: Hafravellir 22 - Hafnarfjörður | **Skrásetjari:** Kári Eiríksson
Landnúmer: 223583 | **Kennitala:** 070365-4059
Matshlutanúmer: 01 | Útgáfa: 4.01b | **Dags.:** 2.3.2016

Uppskipting og lýsing / **Stærðir**

D0 Lokun	D1 Rými hæð-röð	D2 Notkun texti	D3 Höfuð-flokkun	D4 Eignar-hald	D5 Botnflötur m²	D5M Millilloftur m²	D6 Stigar m²	D7 Op m²	D8 Brúttóflötur m²	D9 Brúttóflötur sh < 1,8	D10a Salarhæð min	D10b Salarhæð max	D11 Brúttó rúmmál m³	D12 Nettóflötur m²	D16 Birt flatarmál m²	Reiknitala skiptarúmmáls	D17 Skipta-rúmmál m³
		Matshluti			153,0	0.0	0,0	0,0	153,0	0,0			517,1	134,2	153,0		427,240
		Botn											30,6				
	01	**1. hæð**			153,0	0.0	0,0	0,0	153,0	0,0			486,5	134,2	153,0		
A	0101	**Íbúð**	N	0101	129,8				129,8		2,84	4,25	414,9	114,2	129,8	3,20	365,440
A	0102	**Bílageymsla**	B	0102	23.2				23,2		2,93	3,25	71,8	20,0	23,2	3,09	61,800

Athugasemdir

1. Reiknað er með að þykkt veggja + einangrunar sé 280mm
2. Reiknað er með að þykkt þaks með einangrun sé 400mm
3. Eignarhald bílgeymslu er skráð 0102, en hún tilheyrir hluta 0101

Sameignir sumra

Eignarhald

Eignar-hald	Notkun texti	Birt flatarmál m²	Skiptarúmmál Séreign m³	Skiptarúmmál Séreign og sameign m³
0101	**Íbúð**	129,8	365,440	365,440
0102	**Bílageymsla**	23,2	61,800	61,800
	Alls	153,0	427,240	427,240

Skráningartafla: Hafravellir 22 - Hafnarfjörður | **Skrásetjari:** Kári Eiríksson
Landnúmer: 223583 | **Kennitala:** 070365-4059
Matshlutanúmer: 01 | Útgáfa: 4.01b | **Dags.:** 2.3.2016

	Botnplata m²	Botnplata m²	Hjúpfletir: Útveggir m²	Þar af: Glugga- og dyraop m²	Þak m²	Þar af: Þakgluggar og þakop m²
Matshluti	30,6	153,0	130,5	35,9	153,0	0,0

Yfirlit	Innan hæða A	Utan hæða A	B	C	Alls
Botnflötur / m²	153,0				153,0
Brúttóflötur / m²	153,0				153,0
Brúttórúmmál / m³	517,1				517,1
Nettóflötur / m²	134,2				134,2
Birt flatarmál / m²	153,0				153,0
Skiptarúmmál / m³	427,240				427,240

Skráningartafla: Hafravellir 20 - Hafnarfjörður | **Skrásetjari:** Kári Eiríksson
Landnúmer: 223573 | **Kennitala:** 070365-4059
Matshlutanúmer: 01 | Útgáfa: 4.01b | **Dags.:** 2.3.2016

Uppskipting og lýsing / **Stærðir**

D0 Lokun	D1 Rými hæð-röð	D2 Notkun texti	D3 Höfuð-flokkun	D4 Eignar-hald	D5 Botnflötur m²	D5M Millilloftur m²	D6 Stigar m²	D7 Op m²	D8 Brúttóflötur m²	D9 Brúttóflötur sh < 1,8	D10a Salarhæð min	D10b Salarhæð max	D11 Brúttó rúmmál m³	D12 Nettóflötur m²	D16 Birt flatarmál m²	Reiknitala skiptarúmmáls	D17 Skipta-rúmmál m³
		Matshluti			151,5	0,0	0,0	0,0	151,5	0,0			511,5	134,2	151,5		426,098
		Botn											30,3				
	01	**1. hæð**			151,5	0,0	0,0	0,0	151,5	0,0			481,2	134,2	151,5		
A	0101	**Íbúð**	N	0101	129,1				129,1		2,84	4,25	412,0	114,2	129,1	3,19	304,298
A	0102	**Bílageymsla**	B	0102	22,4				22,4		2,93	3,25	69,2	20,0	22,4	3,09	61,800

Athugasemdir

1. Reiknað er með að þykkt veggja + einangrunar sé 280mm
2. Reiknað er með að þykkt þaks með einangrun sé 400mm
3. Eignarhald bílgeymslu er skráð 0102, en hún tilheyrir hluta 0101

Sameignir sumra

Eignarhald

Eignar-hald	Notkun texti	Birt flatarmál m²	Skiptarúmmál Séreign m³	Skiptarúmmál Séreign og sameign m³
0101	**Íbúð**	129,1	364,298	364,298
0102	**Bílageymsla**	22,4	61,800	61,800
	Alls	151,5	426,098	426,098

Skráningartafla: Hafravellir 20 - Hafnarfjörður | **Skrásetjari:** Kári Eiríksson
Landnúmer: 223573 | **Kennitala:** 070365-4059
Matshlutanúmer: 01 | Útgáfa: 4.01b | **Dags.:** 2.3.2016

	Botnplata m²	Botnplata m²	Hjúpfletir: Útveggir m²	Þar af: Glugga- og dyraop m²	Þak m²	Þar af: Þakgluggar og þakop m²
Matshluti	30,3	151,5	88,3	32,4	153,5	0,0

Yfirlit	Innan hæða A	Utan hæða A	B	C	Alls
Botnflötur / m²	151,5				151,5
Brúttóflötur / m²	151,5				151,5
Brúttórúmmál / m³	511.5				511,5
Nettóflötur / m²	134,2				134,2
Birt flatarmál / m²	151,5				151,5
Skiptarúmmál / m³	420,098				420,098

Skráningartafla: Hafravellir 18 - Hafnarfjörður | **Skrásetjari:** Kári Eiríksson
Landnúmer: 204040 | **Kennitala:** 070365-4059
Matshlutanúmer: 01 | Útgáfa: 4.01b | **Dags.:** 2.3.2016

Uppskipting og lýsing / **Stærðir**

D0 Lokun	D1 Rými hæð-röð	D2 Notkun texti	D3 Höfuð-flokkun	D4 Eignar-hald	D5 Botnflötur m²	D5M Millilloftur m²	D6 Stigar m²	D7 Op m²	D8 Brúttóflötur m²	D9 Brúttóflötur sh < 1,8	D10a Salarhæð min	D10b Salarhæð max	D11 Brúttó rúmmál m³	D12 Nettóflötur m²	D16 Birt flatarmál m²	Reiknitala skiptarúmmáls	D17 Skipta-rúmmál m³
		Matshluti			153,0	0,0	0,0	0,0	153,0	0,0			515,6	134,0	153,0		424,320
		Botn											30,6				
	01	**1. hæð**			153,0	0,0	0,0	0,0	153,0	0,0			485,0	134,0	153,0		
A	0101	**Íbúð**	N	0101	130,6				130,6		2,84	4,25	415,8	114,0	130,6	3,18	362,520
A	0102	**Bílageymsla**	B	0102	22,4				22,4		2,93	3,25	69,2	20,0	22,4	3,09	61,800

Athugasemdir

1. Reiknað er með að þykkt veggja + einangrunar sé 200mm
2. Reiknað er með að þykkt þaks með einangrun sé 400mm
3. Eignarhald bílgeymslu er skráð 0102, en hún tilheyrir hluta 0101

Sameignir sumra

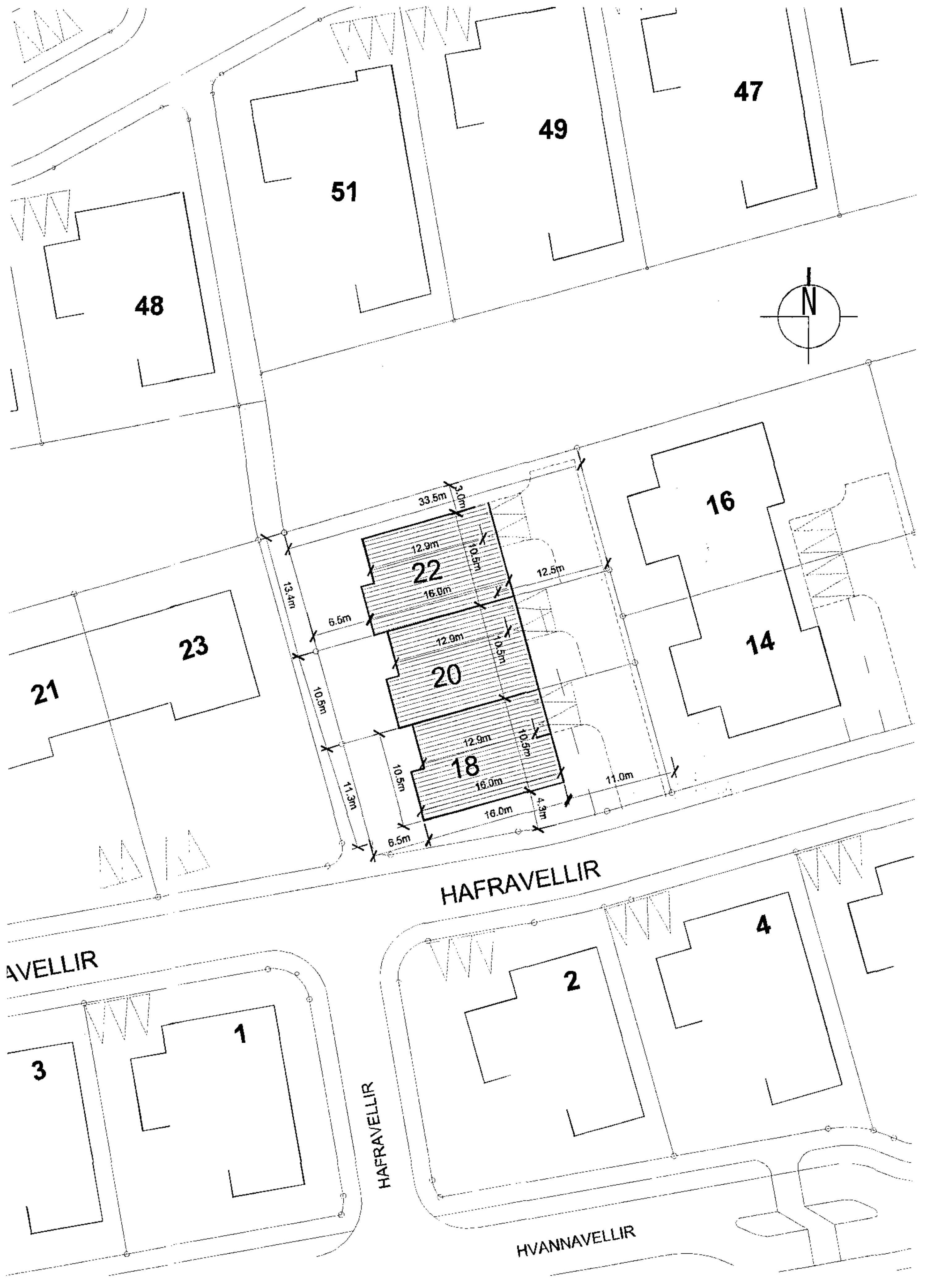
Eignarhald

Eignar-hald	Notkun texti	Birt flatarmál m²	Skiptarúmmál Séreign m³	Skiptarúmmál Séreign og sameign m³
0101	**Íbúð**	130,6	362,520	362,520
0102	**Bílageymsla**	22,4	61,800	61,800
	Alls	153,0	424,320	424,320

Skráningartafla: Hafravellir 18 - Hafnarfjörður | **Skrásetjari:** Kári Eiríksson
Landnúmer: 204040 | **Kennitala:** 070365-4059
Matshlutanúmer: 01 | Útgáfa: 4.01b | **Dags.:** 2.3.2016

	Botnplata m²	Botnplata m²	Hjúpfletir: Útveggir m²	Þar af: Glugga- og dyraop m²	Þak m²	Þar af: Þakgluggar og þakop m²
Matshluti	30,6	153,0	130,3	35,2	155,2	0,0

Yfirlit	Innan hæða A	Utan hæða A	B	C	Alls
Botnflötur / m²	153,0				153,0
Brúttóflötur / m²	153,0				153,0
Brúttórúmmál / m³	515,6				515,6
Nettóflötur / m²	134,0				134,0
Birt flatarmál / m²	153,0				153,0
Skiptarúmmál / m³	424,320				424,320



Afstöðumynd
mkv. 1:500

Samþykkt þann
09. mars 2016
Byggingafulltrúinn í Hafnarfirði

BYGGINGARLÝSING

Raðhúsið, sem hýsir þrjár einnar hæðar íbúðir með innbyggðum bílageymslu er staðsteypt á hefðbundinn hátt og hvílir á sökkli og plötu úr járnbentri steinsteypu. Á húsinu er timburþak með þakpappa. Innveggir eru ýmist staðsteyptir eða úr grind klæddri gipsi.

ÞAK. Þak er gert úr 250x50mm sperrum sem hvíla á steyptum útveggjum c stálbitum. Einangrað með 220mm þakull, klætt með borðaklæðningu, þar ofa á kemur soðin pappaklæðning. Loftun þaksins er um 2x40mm loftunarrör m. neti í hvorn enda hvers sperrubils. Neðan á sperrur er loftaklæðning, fest á raflagnagrind. Þakhalli er 3 og 8 gráður.

ÚTVEGGIR. Útveggir eru staðsteyptir, einangraðir með 100mm plasteinangr að innan og múrhúðaðir.
Ytra útlit er annars vegar steining í ljósgráum og dökkgráum lit.

GLUGGAR. Gluggar eru hefðbundnir timburgluggar steyptir í útvegg. Tvöfal K-gler er í gluggum og 14mm loftbil.

SÖKKULL OG GÓLFPLATA. Sökkull og gólfplata eru úr járnbentri steinsteyp Einangrað innan á sökkla og undir plötu með 100mm polystyren einangrun.

INNVEGGIR. Innveggir eru ýmist forsteyptir eða úr 90mm grind klæddri gipsi Vegg- og loftaklæðningar í bílageymslum eru í flokki 1 - aðrar klæðningar eru amk í flokki 2.

LAGNALEIÐIR OG NIÐURFÖLL. Neysluvatnslagnir eru rör í rör plastlagnir í gólfplötum með deilikistum í bílskúrum. Gólfhitalagnir verða í öllu húsinu. Inntök veitna í samráði við viðkomandi veitustofnanir. Koma skal fyrir gegnumstreymisniðurföllum í öllum votrýmum íbúða, þ.e. snyrtingum og þvottahúsum, og í bílageymslum.

LOFTRÆSTING LOKAÐRA RÝMA. Loftræsta skal öll gluggalaus rými, anna hvort með útblæstri um veggviftur eða loft-túður.

BRUNAVARNIR. Íbúðir eru hólfaðar af með EI-90 veggjum með vegg- og loftaklæðningu í flokki 1. Bílageymslur skulu hólfaðar af með EI-60 veggjum með vegg- og loftaklæðningu í flokki 1. Aðrar klæðningar í húsinu skulu ekki vera lakari en í flokki 2. Í hverju svefnherbergi skal vera samþykkt björgunarc Koma skal fyrir reykskynjurum skv. grunnmynd. Öll efni og vinna skulu vera í samræmi við byggingarreglugerð, viðkomandi ÍST staðla og reglugerð um brunavarnir.

LÓÐARFRÁGANGUR. Frágangur lóðar á lóðamörkum skal unnin í samráði v lóðarhafa aðliggjandi lóða. Á hverri lóð eru stæði fyrir 2 bifreiðar.

STÆRÐIR SKV. SKRÁNINGARTÖFLU:

HAFRAVELLIR 18
Heildarflatarmál / birt flatarmál: 153.0m2
Heildarrúmmál: 515,6m3
Skiptarrúmmál: 424,320m3
Lóðarstærð er 475.5m2, nýtingarhlutfall=0,32

HAFRAVELLIR 20
Heildarflatarmál / birt flatarmál: 151.5m2
Heildarrúmmál: 511,5m3
Skiptarrúmmál: 426,098m3
Lóðarstærð er 353.0m2, nýtingarhlutfall=0,43

HAFRAVELLIR 22
Heildarflatarmál / birt flatarmál: 153.0m2
Heildarrúmmál: 517,1m3
Skiptarrúmmál: 427,240m3
Lóðarstærð er 451,1m2, nýtingarhlutfall=0,34

KÁRI EIRÍKSSON arkitekt FAÍ - kt: 070365-4059 - VERKSTÆÐI ARKITEKTA ehf
Gunnarssundi 5 - 220 Hfj. - sími: 699 0999 - email: aok@aok.is - www.aok.is

HAFRAVELLIR 18-20-22, HAFNARFIRÐI
RAÐHÚS — 15/06

AÐALUPPDRÁTTUR — mkv: 1:500

afstöðumynd, byggingarlýsing, skráningartöflur — 0200

hannað: KE | teiknað: KE | dags: 10.sept.2015

breyting A: 02.mar.2016 - hús hækkuð um 5cm og glugga á bakhlið breytt, veggur í st súlu við bílageymslu nr.22
breyting B:
breyting C:
breyting D:

A2 — ATH! Öll mál eru í millimetrum. Öll vafaatriði skal bera undir hönnuð.
Mælið ekki af teikningum, öll mál athugist á staðnum.
Öll afnot og afritun teikningar, að hluta eða í heild, er háð skriflegu leyfi höfundar.