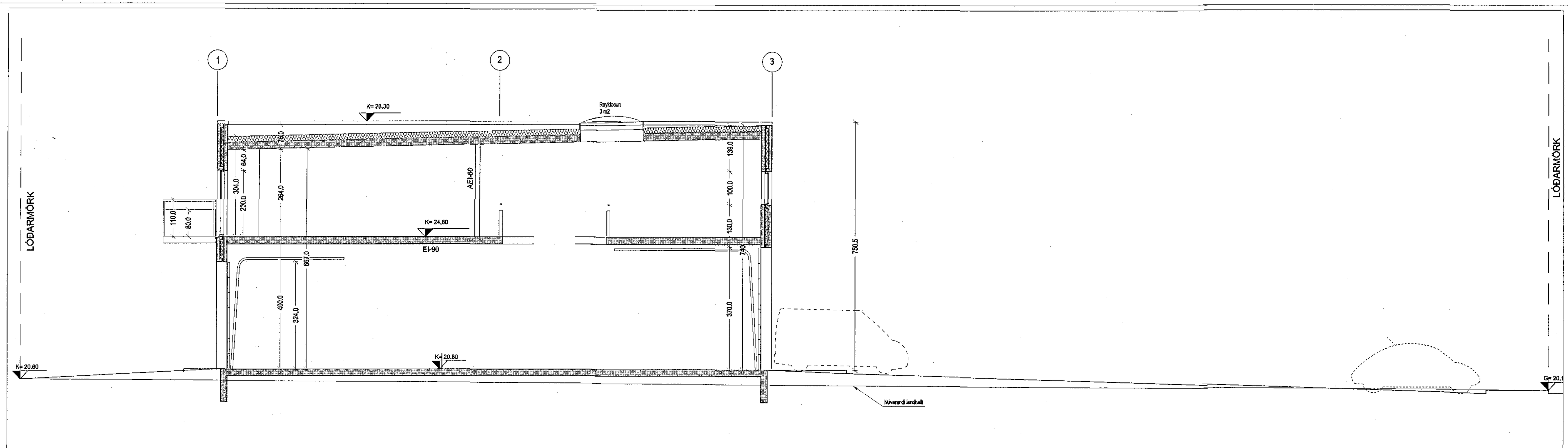
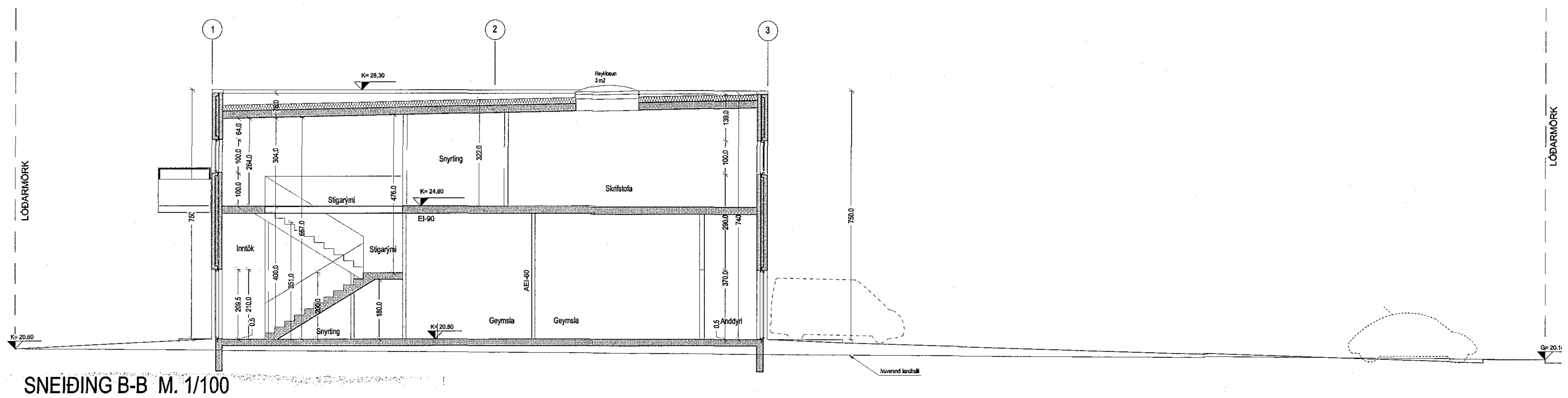
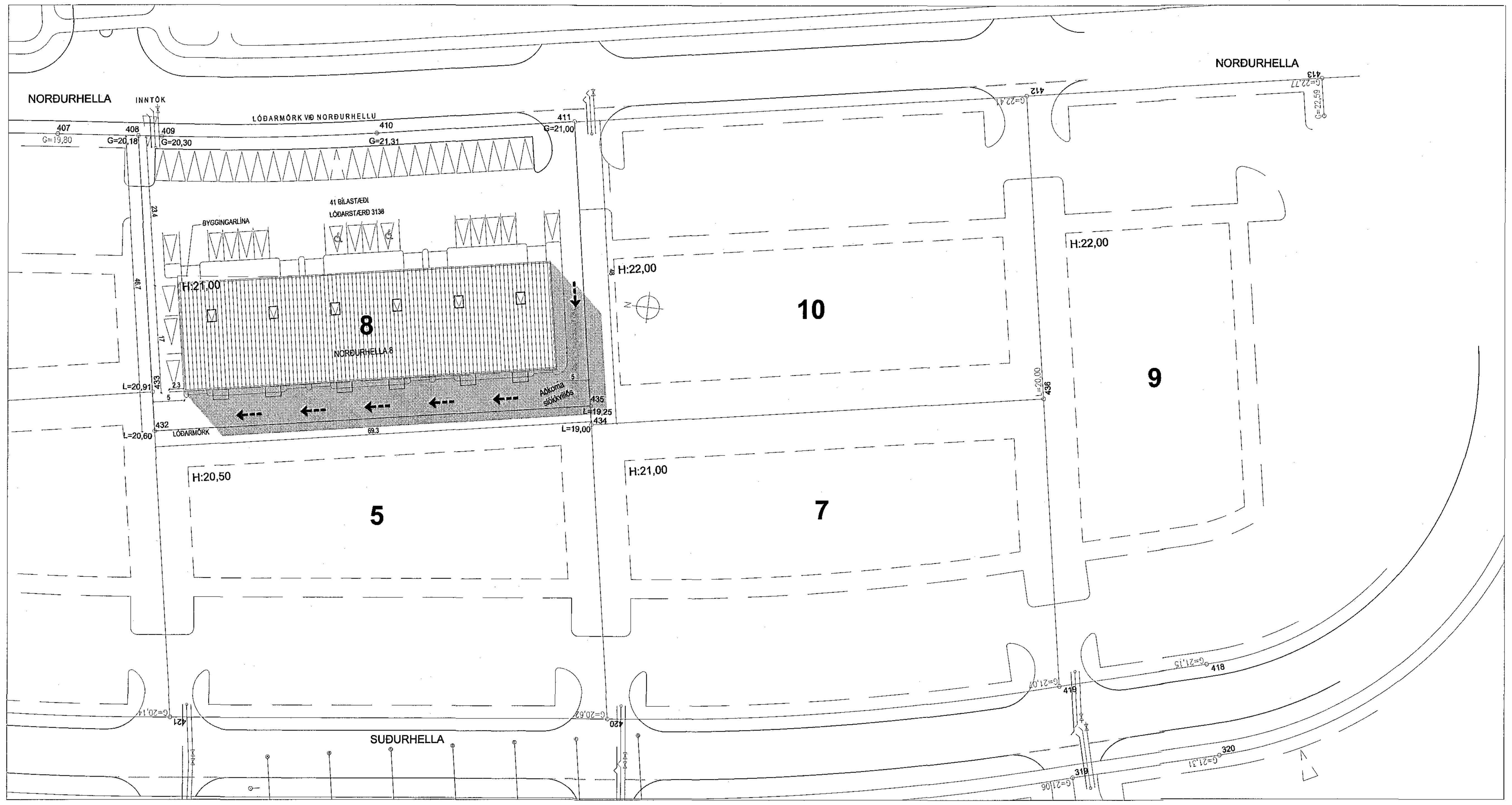
9/3'16 1508014



SNEIÐING A-A M. 1/100



SNEIÐING B-B M. 1/100



AFSTÖÐUMYND M. 1/100

Samantekt brunavarna á teikningar

Notkunarskilmálar

Ein flóttaleið er frá rýmum 102, 103, 104, 107, 108 og 109. Starfsemi í rýminum er lager í notkunarflokki 1. Brunaálag í hverju rými skal vera minna en 400 MJ/m^2 og "meðalhraður" brunavöxtur. Hámarksfólksfjöldi í hverju rými er 10 manns. Innréttingar í rýminum skulu vera með þeim hætti að góð yfirsýn sé að útgangi og greiðfær flóttaleið.

Brunahólfun

Byggingin er 6 meginbrunahólf og skiptist byggingin í allmörg brunahólf skv. teikningu.
Efri hæðir eru í sér brunahólfi með EI90 veggjum og gólfi en EI_2 30-CS_m hurðum að stigahúsi á 1. og 2. hæð.

Burðarvirki

Burðarvirki á meginbrunahólfandi skilum verpur REI90. Burðarvirki þaks verður R30, sjálfstætt fyrir hvert.
Burðarvirki 2. hæðar verða R60.

Klæðningar

Klæðningar útveggja skal vera úr A-efni. Klæðningar lofta og veggja verða í flokki 1 (B-s1, d0 skv. ÍST EN 13501-1). Þakklæðning í flokki T.

Flóttaleiðir

Frá 1. hæð er ein flóttaleið frá rýmum 102, 103, 104, 107, 108 og 109.
Tvær óháðar flóttaleiðir til beggja átta eru úr öðrum rýmum, beint út eða um stigahús.
Frá 2. hæð eru flóttaleiðir um stigahús eða um björgunarop/svalahurðir út á svalir.
Mesta lengd flóttaleiða er innan við 15 metrar.
Hurðir í flóttaleiðum séu a.m.k. 90cm breiðar (m.v. breidd hurðablaðs).
Allar hurðir í flóttaleið skal vera hægt að opna innan frá án lykils eða verkfæra.

Út- og neyðarlýsing

Í byggingunni verða Út-ljós og neyðarlýsing skv. ÍST EN 1838 og ÍST EN 50172.
Neyðarlýsing skal vera í öllum bilum.

Brunaviðvörun

Brunaviðvörunarkerfi samkvæmt leiðbeiningum Mannvirkjastofnunar og ÍST EN 54 verður í rýmum 105, 106, 205 og 206 og stigahúsum som sem ganga að þeim. Í hverju gistirými verða a.m.k. tveir reykskynjarar skv. gr. 9.4.3 í byggingarreglugerð.
Í öðrum notkunareiningu verða reykskynjarar skv. gr. 9.4.3 í byggingarreglugerð. Reykskynjarar verða einnig á sameignarsvæðum í samræmi við leiðbeiningar Mannvirkjastofnunar.

Handslökkvibúnaður

Slöngukefli verða í hverri rekstrareiningu á 1. hæð. Staðsett þannig að hægt sé að sprauta á hvaða stað sem er með 25 metra slöngu.
Slöngukefli skulu vera skv ÍST EN 671-1. Handslökkvitæki skulu verða staðsett nálægt slöngukeflum og í hverri notkunareiningu á 2. hæð valin í samráði við slökkvilið. Handslökkvitæki skulu hæfa starfseminni og vera skv. ÍST EN 3.

Reyklosun

Þakgluggar með auðbrennanlegu plasti til reykræsingar eru að lágmarki 3m^2 í hverri rekstrareiningu á 1. hæð. Innloft kemur um dyr sem slökkvilið opnar efir þörfum. Á neðri hæð í bilum 101, 105 og 106 *verður reykræst um innkeyrsludyr.*

Loftræsikerfi

Loftræsikerfi er aðskilin fyrir hvert bil. Loftræsikerfum er ekki ætlað sérstakt hlutverk við bruna.

Viðhald brunavarna

Samkvæmt lögum ber húseigandi ábyrgð á brunavörnum í húsi sínu og að þær hljóti reglubundið viðhald.
Notkun hússins þarf að vera í samræmi við þær forsendur sem hönnunin gerir ráð fyrir.
Gerður verður þjónustusamningur um eftirlit og viðhald á brunaviðvörunarkerfi, út-lýsingu og handslökkvibúnaði.
Setja skal up eigið eldvarnaeftirlitskerfi fyrir bygginguna í samræmi við Reglugerð um eigið eftirlit eigenda og forráðamanna með brunavörnum í atvinnuhúsnæði.
Breytingar
Breytingar á brunavörnum skulu hljóta samþykki viðeigandi yfirvalda og unnar í samvinnu við brunahönnuð.

SKÝRINGAR:

Staðgreinir: 1400-01-84750060
Lóðarstærð: 3138 m2
Landnúmer: 204736
Nýtingarhlutfall: 0,54
Bílastæði: 41

Helstu brúttó stærðir:

	D8	D11
Botn		201,2 m3
1. hæð:	1.006,0 m2	5.490,4 m3
2. hæð:	771,6 m2	1.574,8 m3

Hús alls: 1.777,6 m2 7.266,6 m3

BYGGINGARLÝSING:

Húsið er fyrir atvinnustarfsemi ss. léttan iðnað, vörugeymslu, hreynleg verkstæði og umboðs og heildverslun.
Húsið fylgir útlínum byggingarreits.
Bílastæði verða austan meginn eða aðkomumegin og 3 stk norðan megin, alls 42 stæði.
Húsið skiptist í smærri rými með innganga á langhliðum. Skjólveggir eru við innganga. Möguleiki verður að setja milliloft að hluta til í húsið, sem tengist þeim rýmum sem fyrir neðan eru með stiga. Afgreiðsluhurðir verða eftir langhliðum hússins og aðkeyrsla um þær milli bílastæða sem þar eru.
Gengið er inn í hverja einingu gegnum vindfang/stigahús. Einnig verður salernisaðstaða og ræsting í hverri einingu. Aðstaða fyrir starfsfólk er á neðrihæð með fataskápum og kaffistofa á efrihæð.
Húsið verður einingahús úr steinsteyptum einingum á steinsteyptum undirstöðum. Húsið verður með steiningu í ljósum lit. Gluggar verða úr áli og tré og í dökkgráum lit. Þak verður úr forspenntum Filigranplötum, einangrað þar ofan á með 200 mm einangrun og efst pvc-dúk samkvæmt leiðbeiningum framleiðanda og skal það uppfylla kröfur byggingarreglugerðar.
Léttir innveggir verða blikkstoðarveggir klæddir með gifsplötum. Veggir milli rýma verða einingar. Öll lokuð, gluggalaus innirými verða loftræst upp úr þaki eða út úr vegg. Stærri rými verða upphituð með blásurum og minni rými verða með vatnsofnum.

Skv 9.9.4. *eru svalirnar festar við R60 burðarhluta úr A2-s1,d0 efni (óbrennnalegt).* Burðarhlutar svala eru úr A2-s1,d0 efni og burðargeta hverra einstakra svala, óháð öðrum svölum. Handrið og gólf er léttbyggt. Klæðning neðan á gólfið skal vera í B-s1,d0.
Á lóð hússins er gert ráð fyrir 42 bílastæðum. Þar af eru tvö sérstaklega ætluð hreyfihömluðum.
Sérstakar teikningar og skráningargögn skal leggja inn til skipulags og byggingarnefdar ef milliloft verður byggt. Á lóð hússins er gert ráð fyrir eldföstum sorpgámi með sorppressu. Ein innkeyrslur verður inn á lóðina og hægt verður að aka bak við húsið. Frágangur á lóðarmörkum við hraun verður gerður með steinhleðslu, þannig að það aðlagist hrauninu á sem bestan hátt og verður það gert innan lóðarmarka. Allir umferðarfletir sem og stæði ökutækja verða malbikuð eða frágengin með sambærilega varanlegum hætti. Gangstéttir og aðrir fletir fyrir gangandi fólk umhverfis húsið, verða hellulagðir og kanntsteinar steyptir. Yfirborðsvatni skal veitt í niðurföll innan lóðar, sjá nánar á teikningum verkfræðinga. Að öðru leiti skal bent á Greinargerð og skipulagsskilmála fyrir Selhraun suður dagsett 07.07.2005.

Hvað varðar mengurnarvarnir og hollustuhætti, þá skulu öll spilliefni sett í sérstök þar til gerð ílát og farið með í viðurkenndar spilliefnamóttöku. Gera þarf ráð fyrir olíugildru við fráveitu, (sjá teikningar verkfræðinga).
Almennt skal uppfylla þær reglugerðir umhverfisráðuneitis sem við á, fyrir þessa starfsemi.

Kólnunartölur byggingarhluta:
U-gildi fyrir útvegginn er 0.284 W/mK < 0.4 W/mK
U-gildi fyrir DSR-þakið er 0.19 W/mK < 0.2 W/mK
U-gildi gólfs, vegið meðaltal 0.35 W/mK < 0.4 W/mK

Samþykkt þann
20. jan. 2016
Byggingafulltrúinn í Hafnarfirði

Úr Gildi

E.	Sniðmyndum með svölum bætt inn á teikningu	23.11.2015
D.	Stærðir lagfærðar í byggingarlýsingu	21.02.2012
C:	**Bætt við glugga, skyggni og slúsur fjarl.**	24.09.2010
B:	**Byggingarlýsingu br. stærðir húss.**	18.01.2011
A:	**Rými 0201 og 0206 stækkuð, nýir glugg**	18.06.07
BREYTINGAR:		DAGS:

LYKILMYND:

VERKKAUPI:

BYGGINGARHLUTI: NORÐURHELLA 8, HAFNARFIRÐI

AÐALUPPDRÁTTUR
AFSTÖÐUMYND
SKÝRINGAR

VERK: **1102 Norh**
KVARÐI: 1:500 TEIKNAÐ: **JÞÞ**
DAGS: 22.03.2011 SKRÁ: **1102-norh-rteikn.dwg**

ÚTI INNI
A R K I T E K T A R
ÞINGHOLTSSTRÆTI 27 101 REYKJAVÍK
SÍMAR 5527660 & 5627660 FAX 5527661
NETFANG ui@ui.is
VEFFANG http://www.ui.is
BALDUR Ó. SVAVARSSON ARKITEKTAR FAÍ
120357-5149
JÓN ÞÓR ÞORVALDSSON ARKITEKTAR FAÍ
021256-7579

TEIKNINGANR: **A-100** BREYTING: **E**