

Skráningartafla: Drekavellir 4 Hafnarfjörður	
Reikna	Landnúmer: 197712 Matshlutanúmer: 01
Reikningi lokið	Skrásetjari: Gunnar P. Steingrímsson Kennitala: 071266-4869 Dags.: 3.3.2016
Prenta	Staðgreinir: 18700040 Brúttóflötur: 598,9 m ² Brúttó rúmmál: 2.030,6 m ³ Birt flatarmál: 589,4 m ² Skiptarúmmál: 1.688,708 m ³
Útgáfa: 4.01b	
© 1998 Fasteignamat ríkisins, Borgartúni 21, 105 Reykjavík.	

Skráningartafla: Drekavellir 4 Hafnarfjörður			Skrásetjari: Gunnar P. Steingrímsson				
Landnúmer: 197712			Kennitala: 071266-4869				
Matshlutanúmer: 01			Útgáfa: 4.01b Dags.: 3.3.2016				
Eignarhald	Notkun texti	Birt flatarmál m ²	Skiptarúmmál Séreign m ³	Séreign og sameign m ³	X	Hiti	Lóð
0101	Íbúð	157,4	397,800	397,800	23,56%	24,37%	23,56%
0102	Íbúð	142,6	411,488	411,488	24,37%	24,56%	24,37%
0201	Íbúð	153,1	464,940	464,940	27,53%	27,16%	27,53%
0202	Íbúð	136,3	414,480	414,480	24,54%	23,91%	24,54%
Alls		589,4	1.688,708	1.688,708	100,00%	100,00%	100,00%

Skráningartafla: Drekavellir 4 Hafnarfjörður			Skrásetjari: Gunnar P. Steingrímsson			
Landnúmer: 197712			Kennitala: 071266-4869			
Matshlutanúmer: 01			Útgáfa: 4.01b Dags.: 3.3.2016			
Botnplata	Hjúpflétir	Utveggir	þar af: Glugga- og dyraop m ²	þar af: Þak m ²	þar af: Þakgjuggar og þakop m ²	
64,9	324,3	554,1	148,3	318,7	29,3	
Yfirlit		Innan hæða	Utan hæða	B	C	Alls
Botnflötur / m ²		598,9	A	28,6	20,2	647,7
Brúttóflötur / m ²		598,9	A	28,6	20,2	647,7
Brúttórúmmál / m ³		2.030,6	A	97,0		2.127,6
Nettóflötur / m ²		512,5	A	26,5		539,0
Birt flatarmál / m ²		589,4	A			589,4
Skiptarúmmál / m ³		1.660,108	A	28,600		1.688,708

Skráningartafla: Drekavellir 4 Hafnarfjörður										Skrásetjari: Gunnar P. Steingrímsson									
Landnúmer: 197712										Kennitala: 071266-4869									
Matshlutanúmer: 01										Útgáfa: 4.01b Dags.: 3.3.2016									
Uppskipting og lýsing										Stærðir									
D0	D1	D2	D3	D4	D5	D6	D7	D8	D9	D10a	D10b	D11	D12	D16	D17				
Lokun	Rými hæð-röð	Nálínan texti	Hjúkú-Rokun	Eignarhald	Botnflötur m ²	MSM m ²	Stig m ²	Op m ²	Rúmmál m ³	Brúttóflötur qh < 1,8	Salaheð mín	Salaheð max	Brúttó rúmmál m ³	Nettóflötur m ²	Birt flatarmál m ²	Reiknata skiptarúmmál	Skiptarúmmál m ³		
Matshluti					598,9	0,0	2,0	0,0	598,9	0,0			2.030,6	512,5	589,4		1.688,708		
Botn													64,9						
1. hæð					309,5	0,0	2,0	0,0	309,5	0,0			975,9	263,8	300,0				
A	0101	Íbúð	N	0101	157,4				157,4		3,00	3,00	472,2	132,6	157,4	3,00	397,900		
A	0102	Íbúð	N	0102	142,6		2,0		142,6		3,00	3,96	475,9	123,2	142,6	3,34	411,488		
A	0103	Vagnageymsla	N	X	9,5				9,5		3,00	2,36	27,8	8,0					
C	0104	Tröppur	U	X	13,9				13,9										
2. hæð					289,4	0,0	0,0	0,0	289,4	0,0			989,8	248,7	289,4				
A	0201	Íbúð	N	0201	153,1				153,1		2,99	4,00	526,4	131,0	153,1	3,44	450,640		
A	0202	Íbúð	N	0202	136,3				136,3		2,99	3,87	463,4	117,7	136,3	3,40	400,180		
B	0203	Sólstofa	S	0201	14,3				14,3		3,17	3,81	48,5	13,3		1,00	14,300		
B	0204	Sólstofa	S	0202	14,3				14,3		3,17	3,61	48,5	13,2		1,00	14,300		
C	0205	Pallur	U	X	8,3				8,3										

Athugasemdir
 1) Einangrun og múrhúðun útveggja reiknast 10 cm.
 2) Skráningartaflan er byggð á skráningartölu eftir sama höfund, dagssett 14-3-2005.
 3) Svolum á efri hæð er lokað og breytt í sólstofur.

Sameignir sumra

Eignarhald	Notkun texti	Birt flatarmál m ²	Skiptarúmmál Séreign m ³	Séreign og sameign m ³
0101	Íbúð	157,4	397,800	397,800
0102	Íbúð	142,6	411,488	411,488
0201	Íbúð	153,1	464,940	464,940
0202	Íbúð	136,3	414,480	414,480
Alls		589,4	1.688,708	1.688,708

Skráningartafla: Drekavellir 4 Hafnarfjörður			Skrásetjari: Gunnar P. Steingrímsson		
Landnúmer: 197712			Kennitala: 071266-4869		
Matshlutanúmer: 01			Útgáfa: 4.01b Dags.: 3.3.2016		
Hæðir	Samanburðarstærðir				
Hæð	Texti	D5 Botnflötur m ²	D11 Brúttó rúmmál m ³		
Matshluti		598,9	2.030,6		
01	1. hæð	309,5	975,9		
02	2. hæð	289,4	989,8		

Endurgest 3/3/16 Halldórs Hannesson

VERKFRÆÐISTOFA HALLDÓRS HANNESSONAR GUNNARSSUNDI 10 HAFNARFIRÐI

Drekavellir 4 Hafnarfirði

Svalir efri hæða yfirbyggðar sem glerskálar
Ný skráningartafla

Mkv.
Reiknað GST
Teiknað
Kt. hönnuðar:
Breytt: 26. feb. 2016

Verk: Drekavellir 4 Teikn.nr.: A3 Dags.: 26. feb. 2016