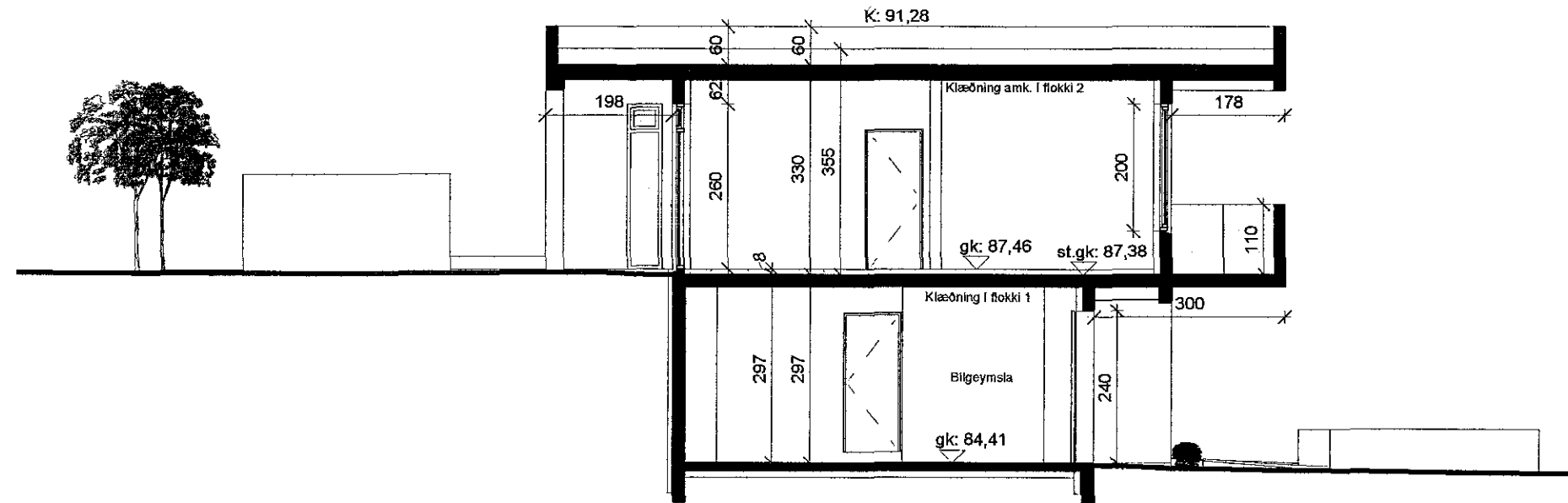
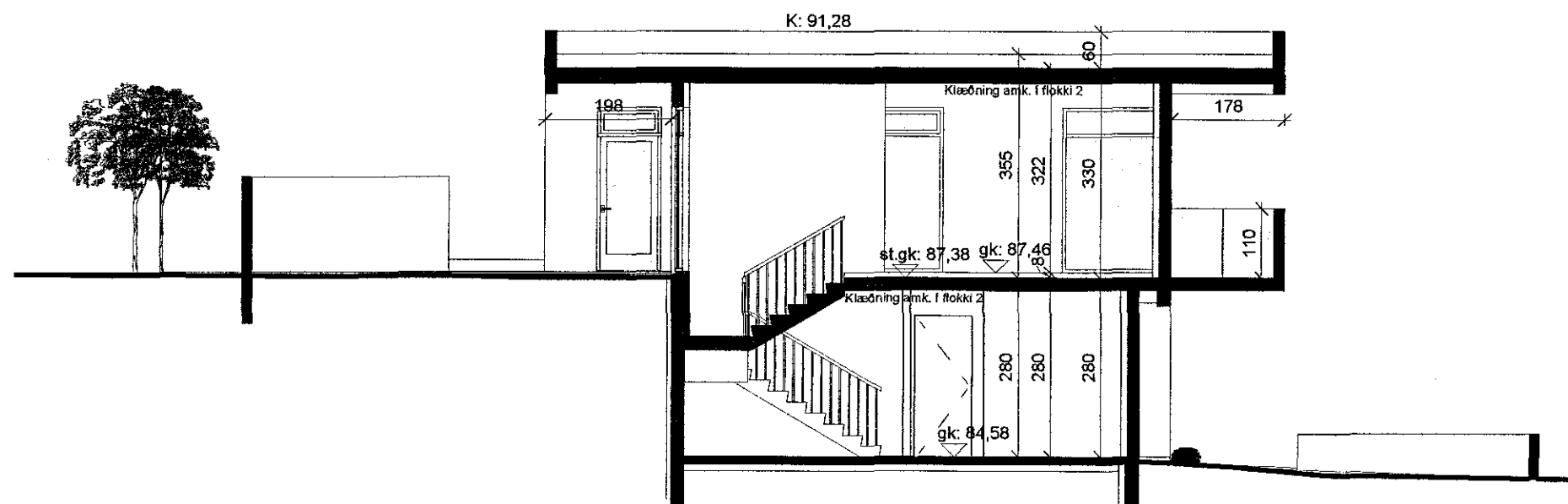


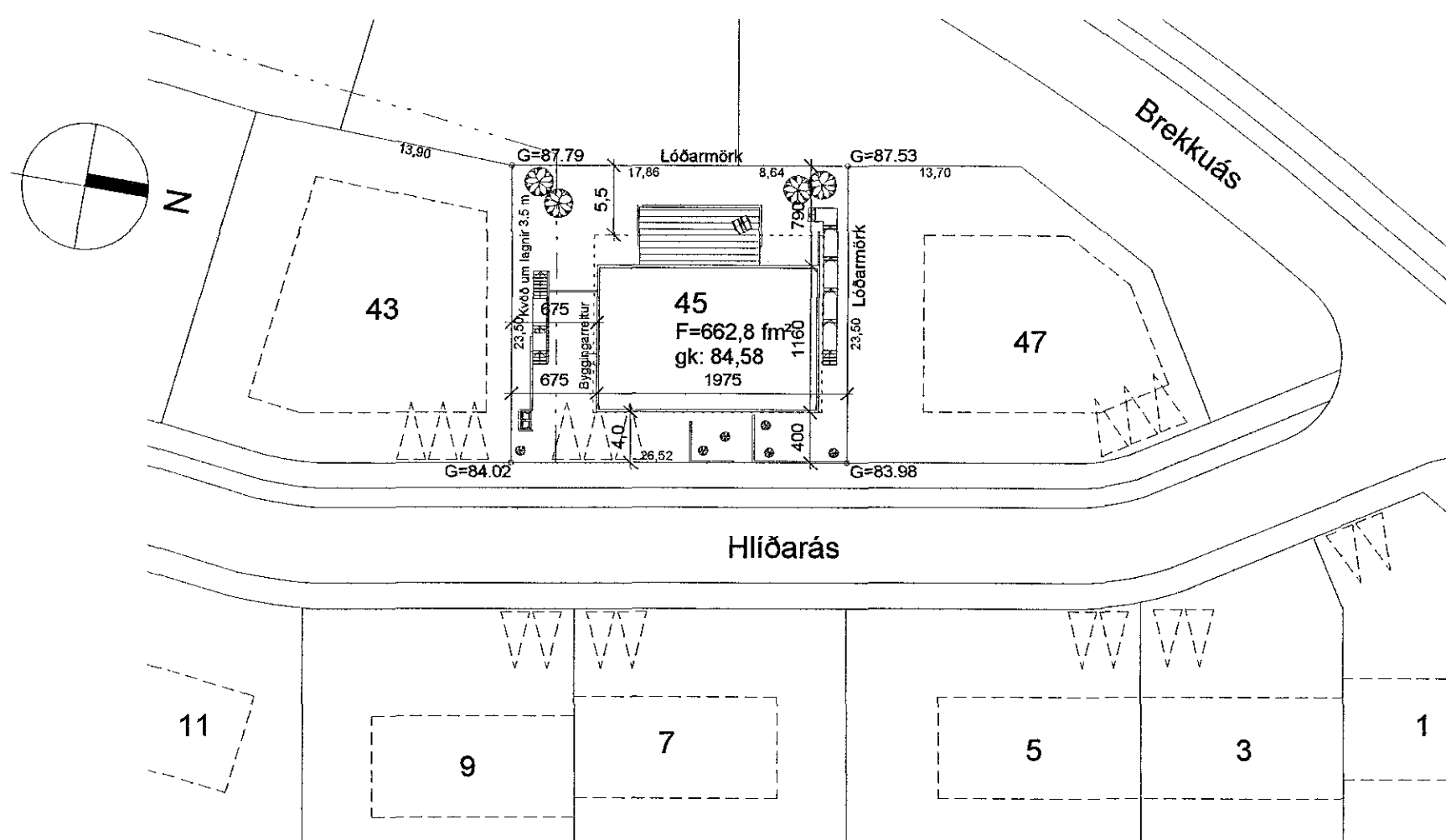
9/316 1602501



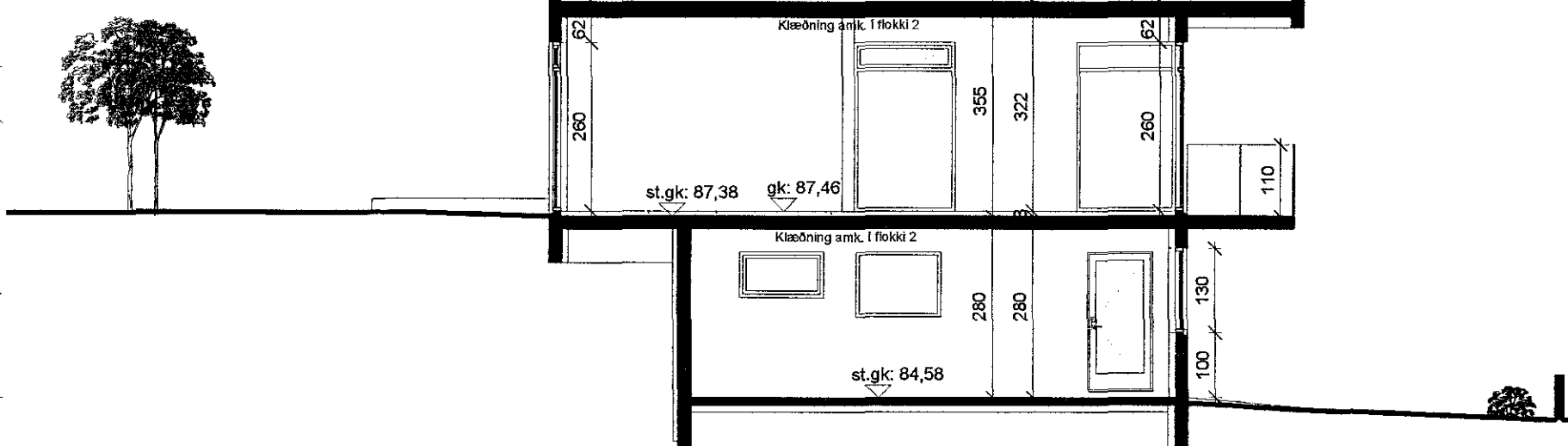
Snið A
1 : 100



Snið B
1 : 100



Afstöðumynd
1 : 500



Snið C
1 : 100

BYGGINGARLÝSING:

Breytingar: 24.02.16
Með umsókn þessari er farið fram á heimild fyrir breytingum á innra skípuhlaga og gluggasetningu glugga.
Nýlega var samþykkt umsókn hjá byggingafulltrúa í Hafnarfirði og er farið þess á leit að sú samþykkt fallir úr gildi með umsókn þessari.

Annað er óbreytt:

Sökkull, gólfplata og útteggir húsa verði úr járnþentri steinsteypu. Einangra skal undir botnplötu með 100 mm frauþplást. Sökkla skal einangra að innan með 75 mm frauþplást.

Útteggir eru einangraðir að innan með 100mm einangrun.

Innveggir eru úr blíketoðum einangraðir með steinull og klæddir með tvöföldu gipsi á báðum hlöðum.

Þak byggingar er "flatt", þ.e. staðsteypt loftaplata frágengin með tvöföldum þakpappa, 250 mm þurraeinangrun, einangrun dýluð niður í steypu. U-gildi þaks skal vera 0,2 ekkv. byggingarreglugerð.

Gluggar eru samsettir áltimburgluggar í dökkum lit. Í öllum gluggum er tvöfalt verksmiðjulað einangrunar K-gler U-gildi >= 2,0 W/m²K.

Breidd björgunaropá skal vera í samræmi við ákv. 9.5.5. gr.BR. Skv. ákv. reglugerðar um pósthjónustu skal bréfnita á úthörð vera minnst 2.5x2.6 sm að stærð og staðsett þannig, að hæð frá jörðu að neðri brún bréfnitu, sé ekki minni en 1m og ekki meiri en 1.2 m.

Handrið á svölum eru ýmist staðsteypt eða með hertu gleri. Sjá nánar sérteikningar hönnuðar.

Loftræsing er náttúruleg um opnanleg gluggafög, en gluggalaus rými er loftræst upp úr þaki um stokka og túdur (tr.) í samræmi við ákvæði byggingarreglugerðar.

Hitakerfi hússins er gólfhit og neysluvatnslegnir eru lagðar í gólfplötu, rör í rör kerfi. Hitastig neysluvatns á töppunarstaði skal vera skv. ákv. staðals, max 60°C.

Inntök hitaveitu, vatnsveitu, rafmagns og síma eru í bilgeymslu og frágengin skv. reglugerð.

Í öll blautrymi komi niúrfall.

Raflysing er hefðbundin.

Innhurðar eru 2,1x0,90m nema annað sé tilgreint á grunnmynd.

Sorpskýli skulu rúma tvö sorplát. Fri hæð 1,40m, breidd 2,0x1,0m. Sorpskýli skal vera a.m.k. A-EI60.

Litr húss:

Útteggir: Hvítmúraðir
Gluggar: Dökkir, áltimburgluggar
Úthurðir: Dökkir, áltimburgluggar

Brunalýsing

Bilgeymsla og íbúð eru aðskilin með EI-60 veggjum og EICS30 hurð

Allar klæðningar íbúðar og geymslu verða minnst í Fl. 2. Allar klæðningar bilgeymslu verða í Fl. 1.

Reykskynjari verður a.m.k. í svefneldidum og almenni. Slökkvitæki er í þvottahúsi.

Eldstæði og reykháfur skal uppfylla viðeigandi kröfur í byggingarreglugerð og reglugerð um eldvarnir. Allir byggingarhlutar sem framleiddir eru í verksmiðju eða verkstæði skulu bera vottun skv. 5.1. kafla í byggingarreglugerð. Frágangur eldstæðis og reykrisrs skal uppfylla ákv. 9.6.5. og 9.6.6 kafla í byggingarreglugerð og skv. leiðb. mannvirkjastofnunar.

Eldvarir, björgunar- og öryggisráðstafanir sbr. telkn. nr. 1.02 - 1.04

Garður og Skjólveggar:

Garð- og skjólveggar á lóð eru úr timbri.

Hönnunartíðni á verkinu er Atli Jóhann Guðbjörnsson

Samþykkt þann
16. mars 2016
Byggingafulltrúinn *[Signature]*

Kólnunarlíði einstakra byggingarhluta:

U-gildi einstakra byggingahluta er sem hér segir:

	W/m2K
Þak	0.2
Útteggir	0.4
Léttur útteggur	0.3
Gluggar (kármar, vegið meðaltal glers, k-glers)	2.0
Hurðir	3.0
Gólf	
Á fyllingu	0.3
Að útlöfti	0.2
Útteggir, vegið meðaltal (veggfletir, gluggar, hurðir)	0.85

Útteggir, útteikningar, vegið meðaltal:

	U, W/m2k	A, m2	Hiti K	W
húshluti	0,32	234,4	35	2625
Útteggir	1,75	28,4	35	1687
Gluggar	1,96	49,5	35	3396

formúla
U = $\frac{U_g \cdot A_g + U_v \cdot A_v + U_h \cdot A_h}{A_g + A_v + A_h}$

U = $\frac{1,96 \cdot 49,5 + 0,32 \cdot 234,4 + 1,75 \cdot 28,4}{49,5 + 234,4 + 28,4}$

Vegið meðaltal er = 0,71

Samkvæmt úteikningum er bygging 0,14 undir leyfðum meðaltalsúteikningum

Helstu stærðir:

Brúttostærðir:

Akomuhæð 1.h.		
01-01	77,3 m2	216,4 m3
01-02	51 m2	151,5 m3
2.hæð		
02-01	145 m2	540 m3
Botnpl. 141,8*0,2)		28,4 m3
Samtals	273,3 m2	936,3 m3

Stærð lóðar	622,8 m2
Nýtingarhlutfall	273,3 / 622,8 = 0,44
Staðgreinir	1400-1-38500450
Landnúmer	207286

Skráningatafla á blaði 106

Uppdráttur unnin á grundvelli samþykkrar teikningar eftir Árna Þór Helgason, arkitekt.

Breytingar:
A: 09.02.15 - Athugasemdir byggingafulltrúa
B: 24.02.16 - Breytingar á innraskipulagi og nokkrum gluggum

Verkhelti:

Hlíðarás 45

221 Hafnarfirði	
Landnúmer: 207286	Staðgreinir: 1400-1-38500450

Afstöðumynd, snið og byggingarlýsing

Hannað af: AJG	Mællivarði: As indicated
Telknað af: AG	Dagsetning: 13.01.2015
	Verknúmer: 01.15

Samþykkt:

[Signature]
TAG Teiknistofa
Síðumúla 33 - 108 Reykjavík - Kt: 640113-2190
Atli Jóhann Guðbjörnsson - Byggingafræðingur BFI
Kt: 260978-5789 gsm: 699-4297
atli@tagteiknistofa.is - www.tagteiknistofa.is