

Skráningartafla: Bæjarhraun 24					Skrásetjari: Agúst Þórðarson													
Landnúmer: 120250					Kennitala: 041051-4509													
Matshlutanúmer: 01					Dags: 13.7.2015													
Uppskipting og lýsing					Stærðir													
D0	D1	D2	D3	D4	D5	D5M	D6	D7	D8	D9	D10a	D10b	D11	D12	D16	Reknilata	D17	
Lokun	Rými	Notkun	Höfuð-	Eignar-	Botnflotur	Míliflotur	Stigar	Op	Brútoflotur	Brútoflotur	Salarhæð	Salarhæð	Brúto	Nettóflotur	Birt flatarmál	skiptarúmmál	Skipta-	
	hæð-röð	texti	flokkun	hald	m ²	m ²	m ²	m ²	m ²	sh < 1,8	min	max	rúmmál m ³	m ²	m ²	skiptarúmmál	rúmmál m ³	
		Matshluti			2.908,3	149,7	33,3	17,9	2.747,4	29,8				10.438,3	2.277,2	2.680,0		8.528,617
		Botn												466,4				
	01	1. hæð			2.330,5	149,7	33,3	0,0	2.480,2	29,8				8.830,5	2.176,1	2.416,5		
A	0101	Skrifstofa ofl.	N	0101	156,8		7,0		156,8		3,40	3,40	533,1	143,5	156,8	3,40	487,900	
A	0102	Verslun	N	0102	98,2				98,2		3,40	3,40	333,9	87,2	98,2	3,40	296,480	
A	0103	Lager	N	0103	84,4		1,2		84,4		3,10	4,60	324,9	77,1	84,4	3,85	296,835	
A	0104	lónaður	N	0104	208,5				208,5		3,10	4,60	802,7	183,8	208,5	3,85	707,630	
A	0105	lónaður	N	0105	323,1				323,1		3,10	4,60	1.243,9	307,3	323,1	3,85	1.183,105	
A	0106	Lager	N	0106	84,4		1,2		84,4		3,10	4,60	324,9	77,1	84,4	3,85	296,835	
A	0107	Lager	N	0107	82,4		1,2		82,4		3,10	4,60	317,2	77,1	82,4	3,85	296,835	
A	0108	Lager	N	0108	41,8		1,2		41,8		3,10	4,60	160,9	37,9	41,8	3,85	145,915	
A	0109	Lager	N	0109	41,8		1,2		41,8		3,10	4,60	160,9	37,9	41,8	3,85	145,915	
A	0110	Lager	N	0110	82,4		1,2		82,4		3,10	4,60	317,2	77,1	82,4	3,85	296,835	
A	0111	Lager	N	0111	82,4		1,2		82,4		3,10	4,60	317,2	77,1	82,4	3,85	296,835	
A	0112	lónaður	N	0112	165,6				165,6		3,10	4,60	637,6	154,3	165,6	3,85	594,055	
A	0113	Bílaeiga	N	0101	816,2				816,2		3,10	4,60	3.142,4	785,6	816,2	3,85	3.024,560	
A	0114	Geymsla	N	0103		25,3			25,3		5,0	1,69	2,20		20,3			
A	0115	Geymsla	N	0106		25,3			25,3		5,0	1,69	2,20		20,3			
A	0116	Geymsla	N	0107		25,3			25,3		5,0	1,69	2,20		20,3			
A	0117	Geymsla	N	0108		11,6			11,6		2,4	1,69	2,20		9,2			
A	0118	Geymsla	N	0109		11,6			11,6		2,4	1,69	2,20		9,2			
A	0119	Geymsla	N	0110		25,3			25,3		5,0	1,69	2,20		20,3			
A	0120	Geymsla	N	0111		25,3			25,3		5,0	1,69	2,20		20,3			
A	0121	Anddyri + stígag.	U	0201	28,6		10,9		28,6		3,40	3,40	97,2	24,7	28,6	3,40	83,980	
A	0122	Stígangur	U	Y1	17,0		7,0		17,0		3,40	3,40	57,8	15,3		3,40	52,020	
A	0123	Inngangur	U	Y2	6,8				6,8		3,10	3,81	23,5	5,2		3,46	17,992	
A	0124	Hítaklefi	T	X	10,1				10,1		3,10	3,81	34,9	7,9				
	02	2. hæð			285,1	0,0	0,0	17,9	267,2	0,0				826,8	101,1	263,5		
A	0201	Gistiheimili	N	0201	274,4			10,9	263,5		2,90	2,90	795,8	96,4	263,5	2,90	279,560	
A	0202	Stígangur	U	Y1	10,7			7,0	3,7		2,90	2,90	31,0	4,7		2,90	13,630	
C	0203	Svalir	S	0201	4,1				4,1							1,00	4,100	
C	0204	Svalir	S	0201	3,8				3,8							1,00	3,800	
C	0205	Svalir	S	0201	3,8				3,8							1,00	3,800	
	03	3. hæð			292,7	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0				314,7	0,0	0,0		
A	0301	Þakrymi	V	X	292,7						0,30	1,85	314,7					

Athugasemdir
 Y1 eining 0107, er eign eininga 0101 og 0201.
 Y2 eining 0109, er eign eininga 0104 og 0105.

Sameignir sumra

Eignarhald	Notkun texti	Y-eignarhald	Notkun texti	Rekni-regla	Eignarhlutur
0101	Skrifst. Ofl.	Y1	Stígangur	S	90,35%
0201	Íbúð	Y1	Stígangur	S	9,65%
0104	lónaður	Y2	Inngangur	S	37,43%
0105	lónaður	Y2	Inngangur	S	62,57%

Eignarhald

Eignarhald	Notkun texti	Birt flatarmál m ²	Skiptarúmmál Sereign m ²	Skiptarúmmál Sereign og sameign m ²
0101	Skrifstofa ofl.	973,0	3.512,460	3.571,773
0102	Verslun	98,2	296,480	296,480
0103	Lager	104,7	296,835	296,835
0104	lónaður	208,5	707,630	714,364
0105	lónaður	323,1	1.183,105	1.194,363
0106	Lager	104,7	296,835	296,835
0107	Lager	102,7	296,835	296,835
0108	Lager	51,0	145,915	145,915
0109	Lager	51,0	145,915	145,915
0110	Lager	102,7	296,835	296,835
0111	Lager	102,7	296,835	296,835
0112	lónaður	165,6	594,055	594,055
0201	Gistiheimili	292,1	375,240	381,577
Alls		2.680,0	8.444,975	8.528,617

Samþykkt þann
 13. apríl 2016
 Byggingatulltrúnni í Hinn fyrri

Bæjarhraun 24

Skráningartafla	kvarði	teikn. nr. 6
Agúst Þórðarson byggingafræðingur bfi kt. 280453-3239 Smíðjuvegi 11 200 Kópavogi sími 554 2241, 893 8601 fax 554 2231 netfang: rymi@islandia.is	dags 10.02.2015	breytt: 31.03.2016

Í öllu húsinu skal vera brunaviðvörðunarkerfi tengt öryggisstöð.
 Húsið er upphaflega hannað af Sigurði Oddsyni og Snorra Haukssyni.

Breytt dags.	Eðli breytinga	Breytt dags.	Eðli breytinga	Breytt dags.	Eðli breytinga	Breytt dags.	Eðli breytinga
31.03.2016	Reyndarteikningar	13.07.2015	Gistiheimili á efri hæð	27.05.2015	Einingu 0103 skipt upp í 7 einingar Einingu 0104 skipt upp í 2 einingar	10.02.2015	Fjölgun á einingum og innréttingum breytt