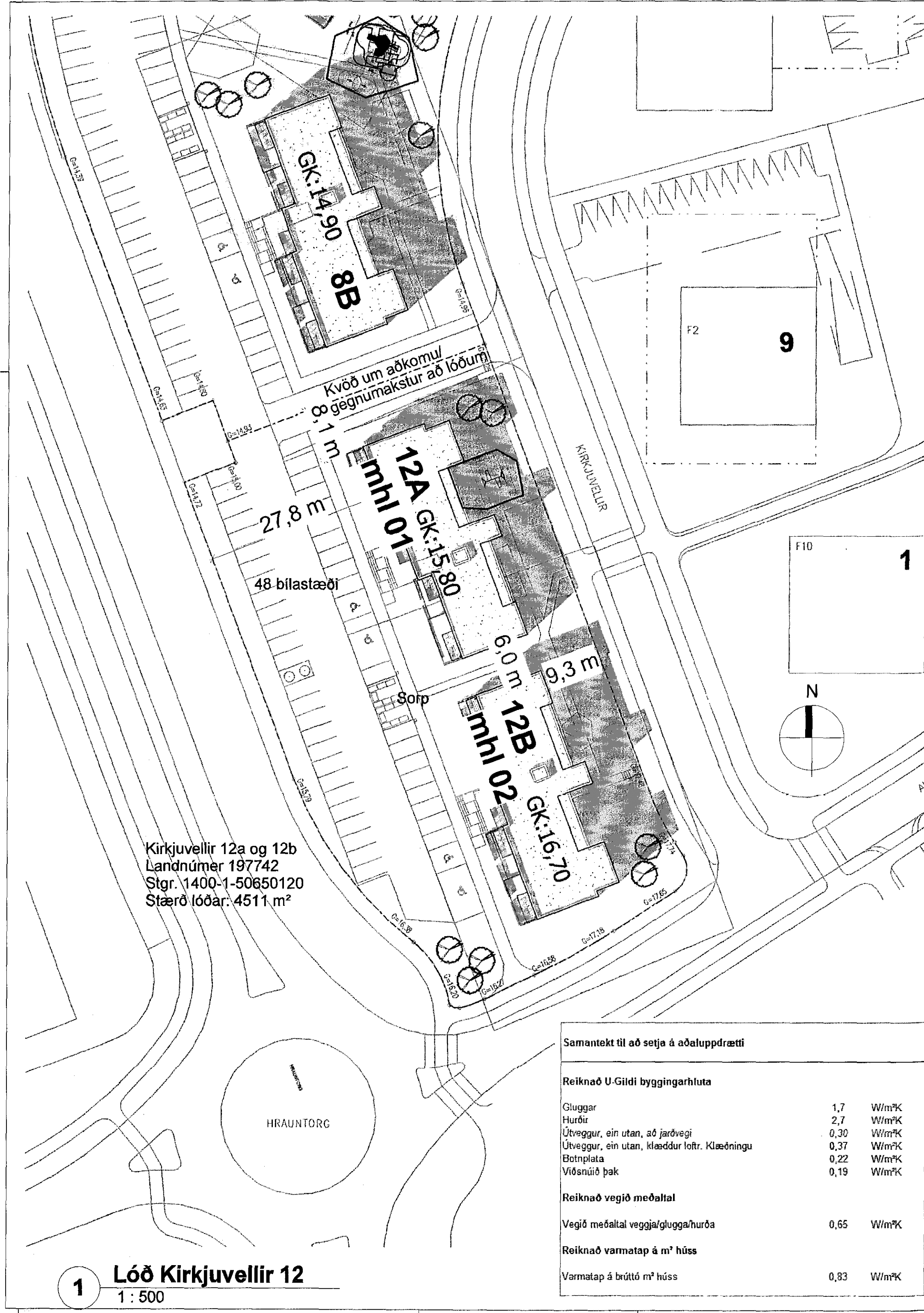


Samþykkt þann
13. apríl 2016
Byggingafrúnni í Hlíðarkirkju



Kirkjuvellir 12a og 12b
Landnúmer 197742
Stgr. 1400-1-50650120
Stærð lóðar: 4511 m²

Kirkjuvellir 12 A og 12 B
Landnr. 197742
Staðgr.: 1400-1-50650120

BYGGINGARLÝSING :

Á lóðinni verða tvö eins hús en spegluð. Kirkjuvellir 12 A og Kirkjuvellir 12 B. Hér er fjallað um Kirkjuvelli 12 A. Húsið er þriggja hæða hús með kjallara undir hluta húss, steypt og einangrað að utan. Klæðningar eru smábáru-ál.

ÍBÚÐIR: Í húsinu eru 14 íbúðir í einu stiga/lyftuhúsi. Hjóla- og vagnageymsla er á 1. hæð við inngang. Geymslur íbúða og inntök eru í kjallara. Tveggja herbergja íbúðir eru 5 talsins, þriggja herbergja eru 6 talsins og 3 íbúðir eru fjögurra herbergja.

Algild hönnun og aðgengi Húsið er hannað á grundvelli algildrar hönnunar. Bilastæði fatlaðra verða upphítuð og upphítuð leið liggur að inngangi. Mögulegt verður að koma fyrir þreplausri sturtu, unnt er að koma við hindrunarlausu 90cm breiðu svæði öðru megin við salerni. Breidd hurðarblaða allra inngangsdýra/útdýra bygginganna er 0,90 m og samsvarandi hæð minnst 2,10 m. Allar aðrar hurðir í húsinu, jafnt inni- sem útihurðir, er með ljósmál a.m.k. 83 cm og hæð 2,00m. Hæðarmunur inni og úti er mestur 25mm að meðaltali hæð á þröskuldi. Það er sjálfvirkur hurðaopnarí/hnappur við aðalinngang hússins.

STÆRÐIR:
Kirkjuvellir 12 A MHL 01

	FLÖTUR	RÚMMÁL
Kjallari :	142,5 m ²	402,1 m ³
1.hæð :	369,9 m ²	1.062,3 m ³
2.hæð :	380,6 m ²	1.092,3 m ³
3.hæð :	380,6 m ²	1.118,6 m ³
Botnflötur :		78,0 m ³
Stærð húss samtals :	1.273,6 m ²	3.753,2 m ³
B-rými samtals :	142,5 m ²	

Lóðarstærð : 4.511 m²
Nýtingarhlutfall
(A - kjallari)x2 / lóð : (1.131,1+142,5) x2 / 4.511,0 m²= 0,56

BILASTÆÐI Alls eru 49 bilastæði á lóðinni. Það eru 4 sérmerkt stæði fyrir fatlaða á lóð, tvö við 12 A og 2 við 12 B, athafnasvæði er við hlíð annars þeirra við hvort hús skv. reglugerð. Tvö stæði á lóð eru fyrir hleðslu á rafbilum.

Botnplata og sökkjar eru einangrað með 75 mm einangrun. Kólnunartala botnplötu er 0,3 W/ m² °C, eða betri.

Útveggir eru staðsteyptir og einangraðir að utanverðu með 100 mm steinullarplötum. Kólnunartala útveggja er 0,4 W/ m² °C, eða betri. Utan á einangrun er smábáru álklaðning. Litir utanhúss eru mismunandi í samræmi við deiliskipulag.

Gluggar eru álklaðdir timburgluggar með tvöföldu einangrunargleri. Einangrunargildi glugga og hurða er 2,0 W/m²K

Þak er flatt, einangrað á staðsteypta plötu. Einangrað með plasteinangrun ("styrisol") í tveimur lögum, samtals 200mm þykkt, varin með mól. Heilbræddur tjórupappi er undir einangrun á þaki og þakköntum. Kólnunartala þakflata er 0,2 W/ m² °C, eða betri. Óvarinn þakpappi er í brunaflokki T.

Innveggir eru úr gipsi. Allar klæðningar eru í brunaflokki 1.

Svalir eru staðsteyptar og uppfylla kröfur um algilda hönnun. Svalahandrið eru klædd á plötum og galvaniseruðum státrimlum.

Aðallagnaleiðir í húsinu eru í stökkum við baðherbergi.

Hljóðvst. Lofthljóðeinangrun á milli íbúða skal vera amk. 55 dB og högghljóðeinangrun a.m.k. 53 dB. Miðað er við ÍST 45:2011.

Sorp. Sorpgeymsla er sameiginleg fyrir 12 A og 12 B staðsett í sérstöku gerði á lóð. Gert er ráð fyrir 14 sorpgámum eða því sem samsvarar 1 1/2 sorptunnu per íbúð í sorpgámum.

Útsog er frá öllum lokuðum guggalausum rýmum. Sameiginlegir gangar eru loftræstir. Ferskiðsinnþök eru í öllum íbúðum.

Gólfniðurföll eru í öllum votrymum, staðsett á teikningum í mkv. 1:50.

Upphitun húsin eru hituð með ofnakerfi.

Helt neysluvatn er að hámarki 65°, varmaskiptir verður við inntak og tryggir 60-65° hita á heitu neysluvatni. Inntök rafmagns, hitaveitu og vatns eru frágengin skv. kröfum viðkomandi veitna og eru staðsett í kjallara.

Snjóbræðsla
Snjóbræðsla er í bilastæðum fatlaðra, í gönguleið að aðalinngangi og í gönguleið að sorpgeymslu.

Hleðslustæði
Það eru 2 stæði fyrir hleðslu á rafmagnsbílum á lóðinni

Lóðarhönnun:
Landslag ehf

Brunavarnir. Veggir milli íbúða eru EI90 (staðsteyptir). Hurðir úr stíghúsi inn í íbúðir eru EIC3 30. Klæðningar innanhúss eru amk. í flokki 1. Fjarlægð milli óvarinna glugga tveggja íbúða er amk. 1,2 m. Í hverri íbúð eru að minnsta kosti einn reykskynjari og handslökkvitæki sbr. grein 92.3 í byggingarreglugerð. Aðkoma slökkviliðs er um bílaplan vestan við húsið annars vegar og svalgangsmegin austan megin hinsvegar.

Samantekt til að setja á aðaluppdrætti

Reiknað U.Gildi byggingarhluta		
Gluggar	1,7	W/m ² K
Hurðir	2,7	W/m ² K
Útveggur, ein utan, að jarðvegi	0,30	W/m ² K
Útveggur, ein utan, klæddur loftr. Klæðningu	0,37	W/m ² K
Botnplata	0,22	W/m ² K
Víðsnúð þak	0,19	W/m ² K
Reiknað vegið meðaltal		
Vegið meðaltal veggja/glugga/hurða	0,65	W/m ² K
Reiknað varmatap á m² húss		
Varmatap á bruttó m ² húss	0,83	W/m ² K

1 Lóð Kirkjuvellir 12
1 : 500



ÚTGÁFA	TEIKNAD	YFIRFARIÐ	DAGS

ASK ARKITEKTAR EHF
GEIRSGÖTU 9
101 REYKJAVÍK
SÍMI: 516 0300
www.ask.is

ARITUN ADALHÖNNUNAR
Sigruney Sigrúnardóttir
Stjórniðingur

ASK
ARKITEKTAR

VERKEFNI
KIRKJUVELLIR 12A
Lóð: Kirkjuvellir 12

TEIKNINGAR
Aðalteikningar
HEITI TEIKNINGAR
AFSTÖÐUMYND OG BYGGINGARLÝSING

MKV. 1 A2
1 : 500
HÖNNAD
SS
TEIKNAD
UEF
YFRF.
TP
DAGS
04.01.2016
ÚTGÁFA

VERKNR.
1523
AUKKENNI - NÚMÉR TEIKNINGAR
12A-10-01
ÚTGÁFA

© ÖLL AFNÖT OG AFRITUN TEIKNINGAR ER HÁÐ GAMBÝNDI ASK ARKITEKTA. EKKI SKAL MÆLA UPP AF TEIKNINGU.