

Byggingalýsing: mhl 01

Um er að ræða reyndarteikningu af rými nr. 0101 og breytingu á rýmum 0102, 0103 og 0104. Í matshluta 01 er rekin hraðþjónusta fyrir bíla en í mhl 03 var skrifstofu aðstaða á 2 hæðum.

Í mhl 03 verður milliloft rífið úr húsinu. Í matshlutanum verður annars vegar komið fyrir hraðþjónustu ásamt starfsmanna aðstöðu og hins vegar dekkjalager.

Mhl 01 og 03 verða sameinaðir í mhl 01. Einnig verður mhl 05 fjarlægður og komið fyrir 6 bílastæðum vestan við mhl 01.

Burðarvirki:
Húsið er hefðbundið staðsteypt hús. Þak er borð uppi af trjávíðum.

Einangrun:
Húsið er einangrað með hefðbundnum hætti, útveggir að innan með polyester einangrun og þak með glerull.

Yfirborð útveggja og þaks:
Yfirborð þaks er klætt með stálklæðningu. Útveggir eru almennt múrhúðaðir.

Gluggar og hurðir:
Gluggar eru hefðbundnir timburgluggar. Göngu og innkeyrsluhurðir eru úr áli.

Sorp:
Á aðaluppdráttum er sýnd staðsetning sorpláta.

Lagnir og loftræsting:
Í lóð og við hús eru regnatnslagnir með hefðbundnum hætti. Lagnir í húsinu verða að mestu leyti sýnilegar utanálggjandi lagnir. Húsið er upphitun að mestu leyti með hefðbundnu ofnakerfi. Neysluvatnslagnir í byggingunni eru ýmist álþex, rör í rör eða ryðfrjár stállagnir. Í byggingunni eru inn og útsogskerfi til loftræstingar í samræmi við starfsemi. Loftræsa skal öll gluggalaus rými samkv. ákvæðum byggingarreglugerðar.

Stærðir: Fyrir breytingu

Matsh. 01 er 631,4m²
Matshl. 02 er 280,4m²
Mathl. 03 er 1.080,5m²
Matshl. 04 er 822,8m²
Matshl. 05 er 23,3m²
Alls: 2.838,4 m²

Stærðir: Eftir breytingu

Matsh. 01 er 1.331,0m²
Matsh. 02 er 225,1 m²
Mathl. 04 er 822,8 m²
Alls: 2.378,9 m²

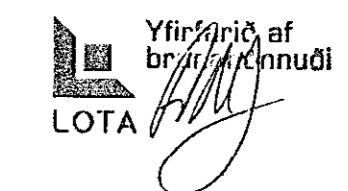
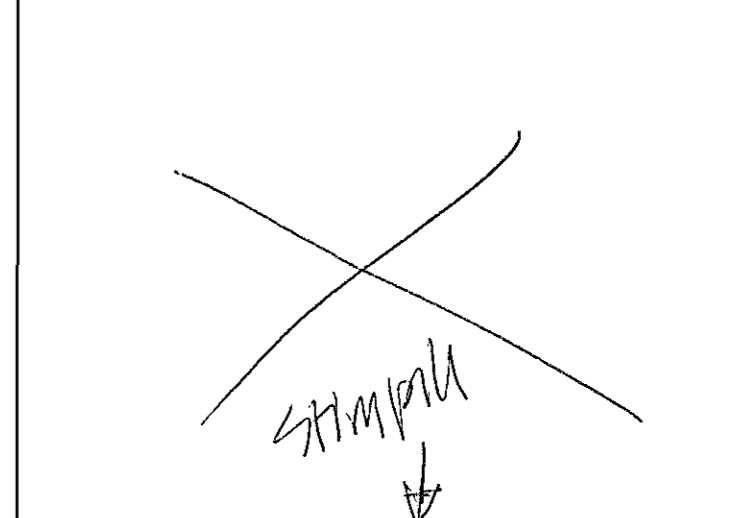
Lóðarstærð: 5700 m²
Brúttó flatarmál alls: 2.378,9 m²
Brúttó rúmmál mhl 01: 8.741,2 m³
Nýtingarhlutfall: 0,42

Bílastæðabókhalð:
Alls eru á mæliblaði 46 stæði merkt lóðinni. Bílastæðisþörf fyrir bygginguna er skipt upp eftir eðli starfsemi sem þar fram fer. Miðað er við birt flatarmál þ.e. brutto flatarmál séreigna. Birt stærð byggingarinnar mhl 01 er um 1.331 m². Þörf fyrir atvinnuhúsnæði er 1 stæði fyrir hverja 50 m².

Bílastæðisþörf er því eftirfarandi:
Atvinnuhúsnæði - mhl 01: 1.331/50= 26 stæði

Á lóð er að öðru leyti gert ráð fyrir 20 bílastæðum. Alls eru stæði á lóð 47 stk sem uppfyllir lágmarkskröfu húsa á lóð í heild.

ALLAR TEIKNINGAR ERU UNNAR EFTIR SAMÞYKKTUM UPPDRÁTTUM FRÁ 14.10.2009.



BRUNAVARNIR -

Eftirfarandi er brunavarnalýsing frá VSI Öryggishönnun og ráðgjöf dagsett 11.03.2016 fyrir breytingar á húsinu við Dalshraun 5 í Hafnarfirði. Ekki fylgir sérstök skýrsla með þessari lýsingu. Húsið er hannað eftir eldri byggingarreglugerð, nr.441/1998 og taka brunavarnir að mestu mið af því.

Flokkun og notkun byggingar

Byggingin er í notkunflokki 1.
Í byggingunni eru starfandi bíla- og dekkjalager ásamt dekkjalager.
Byggingin er hönnuð á grundvelli algildrar hönnunar eftir því sem best verður við komið í endurbótum þessum.

Brunahólfun

Byggingin er tvö meginbrunahólf, þar sem dekkjalager er eitt meginbrunahólf með EI90 veggjum og EI 60-CS hurðum í meginbrunahólfunarskilum.
Verkstæði í er eitt brunahólf ails u.þ.b. 173 m².
Búningsklefar starfsfólks, gangur og skrifstofa eru eitt brunahólf með EI 60/EI 90 veggjum og EI 30-CS/EI 30-C hurðum.
Kallstofa er eitt brunahólf með EI 60 veggjum og E 30-CS hurð.
Afgreiðsla er eitt brunahólf með EI 60 veggjum og EI 30-CS hurðum.
Hraðþjónusta ásamt dekkjalagerstæði er eitt brunahólf ails u.þ.b. 770 m².
Tæknirými og rými fyrir spínnlar er eitt brunahólf.
Gler í brunahólfandi veggjum er almennt a.m.k. E30.
Hurðir í brunahólfun mega vera á hurðasegulum sem sleppa þeim við boð frá brunaviðvörðunarkerfi.

Burðarvirki

Þar sem um þegar byggt hús er að ræða er gert ráð fyrir að burðarvirki hússins standist krötur um R60 skv. eldri teikningum.

Klæðningar

Skv. eldri teikningum eru allar innanhússklæðningar í flokki 1 og gólfefni í flokki G. Allar nýjar klæðningar verða einnig í flokki 1. Utanhússklæðningar eru allar í flokki 1.

Flóttaleiðir

Hvergi er lengra en 20 m í næsta útgang.
Frá hverju slótu brunahólfu eru a.m.k. tvær óháðar flóttaleiðir.

Brunaviðvörðunarkerfi

Viðurkennt númerað brunaviðvörðunarkerfi er í allri byggingunni. ÍST EN 54 og reglum Mannvirkiastofnunar.
Kerfið verður lengt víðurkenndri vaktslóð.
Sjónrúmið brunaviðvörðunarkerfis ásamt yfirlitsmynd er staðsett við inngang inn á verkstæði.
Vatnsúðakerfi
Vatnsúðakerfi verður sett upp á dekkjalagerum og verður það hannað skv. NFPA 13. Kerfið verður í flokki EH1 með vatnsþéttleika 12,1 mrv/min yfir 176 mm hönnunarsvæði. Úðahæstar skulu vera með k-gildi = 115.

Loftræsikerfi

Ekki verður loftræsikerfi í húsinu, nema frá snyrtingum og vélræn loftræsing er frá gólfgrýfju.

Reyklosun

Reyklosun verður almennt um glugga og hurðir.

Slöngukefli og slökkvitæki

Slöngukefli skv. ÍST EN 671 eru uppsett þannig að brunaslöngur nái út í öll horn.
Slökkvitæki skv. ÍST EN 3 eru m.a. staðsett við brunaslöngur en auk þess í kallstofu og tæknirýmum.
Hámarks fjarlægð í næsta slökkvitæki má að öðru leyti hvergi vera meira en 25 m. Slökkvitækin skulu sett upp af víðurkenndum aðila.
Staðsetning brunaslöngu og slökkvitækja skal merkt með til þess gerðum skiltum af hæfilegri stærð miðað við sjónfjarlægð.

Út- og neyðarlýsing

Út- og neyðarlýsing verður sett upp í öllu húsinu skv. byggingarreglugerð, ÍST EN 1838, ÍST EN 50172 og öðrum tengdum stöðlum.
Reikna skal með a.m.k. 0,5 lux í rýmum sem eru stærri en 60 m² og á salerni fyrir fallaða.
Neyðarlýsing, minnst 15 lux, verður í tæknirýmum.
Útan við útdyri flóttaleiða skal vera neyðarlýsing.

Aðkoma slökkviliðs og slökkvivaln

Aðkoma bíla slökkviliðsins er greið frá Dalshrauni og að hluta til frá Fjarðarhrauni.

Eftirlit og viðhald brunavarnakerfa

Þjónustusamningur skal vera gerður um eftirlit og viðhald á brunavarnakerfum hússins (brunaviðvörðunarkerfi ásamt jadarbúnaði, vatnsúðakerfi, handvirkum slökkvibúnaði og út- og neyðarlýsingu).
Sett skal upp eigið elirlitakerfi brunavarna fyrir bygginguna.

TÁKN:

- EI-90 Brunamótstaða viðkomandi byggingarhluta
- EI-60 Brunamótstaða viðkomandi byggingarhluta
- EICS-60 Brunamótstaða viðkomandi byggingarhluta
- EICS-30 Brunamótstaða viðkomandi byggingarhluta
- # Hurð tengd segullöku
- R Reykskynjari
- BO Björgunarop
- LR Loftræsting
- BS Brunaslöng
- Út og neyðarlýsing

BREYTING 24.02.2016:
MHL 01 OG 03 SAMEINADIR Í MHL 01. MHL 05 FJARLÆGDUR.
BREYTT SKIPULAG, M.A. MILLILOFT FJARLÆGT ÚR RÝMI 0103 OG 0104.
KOMIÐ FYRIR 6 BÍLASTÆÐUM VIÐ VESTURGAFL MHL 03.

mansard

teiknistofa ehf

Bolholt 8 - 105 Reykjavík
www.mansard.is - jonhrafm@mansard.is
Kt.: 570394-2079 - s:862-7102



Verkheiti: DALSHRAUN 5, HAFNARFIRÐI

Efni: ADALUPPDRAETTIR MHL 01
AFSTODUMYND, BYGGINGARLYSING

Verknúmer: A-16-02-01	Mkv.: 1:500	A2
Teikn. nr.: AF-001	Dags.: 24.02.2016	
Hannað: JHH	Teiknað: JHH	

Jón Hrafn Hlöðversson byggingafræðingur BFÍ
Kt.: 260662-6519
Samþykkt:

