HÁHOLT 19-21 OG 23 HAFNARFIRÐI.

Skráningartafla:	Háholt 19 - 21 og 23 Hafnarfirði.				Skráset jari:	Sigurður Þorvarðarson													
Landnúmer:	186583				Kennitala:	141250-4189													
Matsnúmer:	01				Útgáfa:	4.012	Dags.:	29.2.2016											
Uppskipting og lýsing					Stærðir														
D0 Lóð nr.	D1 Rými hæð+rnð	D2 Heiti rýmis texti	D3 Hljóðfl.flokkur	D4 Eignarhald	D5 Stærð brúttó m²	D5M Stærð brúttó m²	D6 Stærð m²	D7 Stærð m²	D8 Stærð brúttó m²	D9 Stærð brúttó x m + 1,5	D10B Skilyrði min	D10C Skilyrði max	D11 Stærð rúmmál m³	D12 Stærð m²	D16 Stærð m²	Reiknuð eða skráð rúmmál m³	D17 Stærð rúmmál m³		
		Matshluti			1.421,2	0,0	0,0	0,0	1.059,0	0,0			3.502,9	906,5	1.026,0		2.623,199		
		Botn											103,5						
	01	1. hæð			517,6	0,0	0,0	0,0	517,6	0,0			1.551,5	441,9	484,6				
A	0101	Íbúð	N	0101	129,5				129,5		3,00	4,27	471,1	114,5	129,5	3,64	417,144		
A	0102	Íbúð	N	0102	91,5				91,5		2,70	2,70	247,1	78,0	91,5	2,70	210,600		
A	0103	Íbúð	N	0103	91,5				91,5		2,70	2,70	247,1	78,0	91,5	2,70	210,600		
A	0104	Geymsla	N	0109	10,4				10,4		2,70	2,70	28,1	7,8	10,4	2,70	21,060		
A	0105	Geymsla	N	0110	7,3				7,3		2,70	2,70	19,7	6,0	7,3	2,70	16,200		
A	0106	Geymsla	N	0111	7,5				7,5		2,70	2,70	20,3	6,0	7,5	2,70	16,200		
A	0107	Geymsla	N	0112	8,0				8,0		2,70	2,70	21,6	6,0	8,0	2,70	16,200		
A	0108	Bitrekðageym.	B	0108	31,4				31,4		3,00	4,47	117,2	27,5	31,4	3,73	102,575		
A	0109	Bitrekðageym.	B	0109	30,0				30,0		2,70	2,70	81,0	26,0	30,0	2,70	70,200		
A	0110	Bitrekðageym.	B	0110	25,6				25,6		2,70	2,70	69,1	22,4	25,6	2,70	60,480		
A	0111	Bitrekðageym.	B	0111	25,6				25,6		2,70	2,70	69,1	22,4	25,6	2,70	60,480		
A	0112	Bitrekðageym.	B	0112	26,3				26,3		2,70	2,70	71,0	22,4	26,3	2,70	60,480		
A	0113	Inntök ratmagn	T	Y1	4,0				4,0		2,70	2,70	10,8	1,3		2,70	8,910		
A	0114	Hjól og vagnar	N	Y1	12,7				12,7		2,70	2,70	34,3	10,6		2,70	28,620		
A	0115	Inntök ratmagn	T	Y2	7,1				7,1		2,70	2,70	19,2	6,0		2,70	16,200		
A	0116	Sorp	T	Y2	9,2				9,2		2,70	2,70	24,8	7,9		2,70	21,330		
	02	2. hæð			362,2	0,0	0,0	0,0	362,2	0,0			973,1	308,8	362,2				
A	0201	Íbúð	N	0201	91,5				91,5		2,70	2,70	247,1	78,0	91,5	2,70	210,600		
A	0202	Íbúð	N	0202	91,5				91,5		2,70	2,70	247,1	78,0	91,5	2,70	210,600		
A	0203	Íbúð	N	0203	92,8				92,8		2,70	2,70	250,6	79,2	92,8	2,70	213,840		
A	0204	Íbúð	N	0204	86,4				86,4		2,70	2,70	233,3	73,6	86,4	2,70	198,720		
B	0205	Útitröppur	U	X	17,3				17,3										
B	0206	Útitröppur	U	X	10,0				10,0										
C	0207	Svalir	S	0201	6,6				6,6							1,00	6,600		
C	0208	Svalir	S	0202	6,6				6,6							1,00	6,600		
B	0209	Svalir	S	0203	6,6				6,6							1,00	6,600		
B	0210	Svalir	S	0204	6,6				6,6							1,00	6,600		
	03	3. hæð			362,2	0,0	0,0	0,0	179,2	0,0			682,4	152,8	179,2				
A	0301	Íbúð	N	0301	92,8				92,8		2,70	2,70	250,6	79,2	92,8	2,70	213,840		
A	0302	Íbúð	N	0302	86,4				86,4		2,70	2,70	233,3	73,6	86,4	2,70	198,720		
A	0303	þakrými	V	Y1	183,0						0,40	1,65	198,6						
B	0304	Útitröppur	U	X	12,5				12,5										
C	0305	Svalir	S	0301	6,6				6,6							1,00	6,600		
B	0306	Svalasvæði	S	0302	6,6				6,6							1,00	6,600		
	04	þak			179,2	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0			187,4	0,0	0,0				
A	0401	þakrými	V	Y2	179,2						0,40	1,65	187,4						

Athugasemdir

Við útreikning rúmtölu er miðað við +0 útveggir með einangrun séu 0,23 m.
Eiffreðageymsla merkt 01.08 tilheyrir íbúð merkt 0101.
Eiffreðageymsla merkt 01.09 tilheyrir íbúð merkt 0203.
Eiffreðageymsla merkt 01.10 tilheyrir íbúð merkt 0301.
Eiffreðageymsla merkt 01.11 tilheyrir íbúð merkt 0204.
Eiffreðageymsla merkt 01.12 tilheyrir íbúð merkt 0302.
Vatnsinntök (húsi nr. 21. 2,7 m² 6,2 m² er utan hjóls mæli utans ábáfs. er samelgnarými sumra Y1 og fær ekki rými sku (skráningartöflunni.
Vatnsinntök (húsi nr. 23. 3,0 m² 7,7 m² er utan hjóls mæli utans ábáfs. er samelgnarými sumra Y2 og fær ekki rými sku (skráningartöflunni.
Sorp (húsi nr 19. 2,0 m² 3,5 m² er utan hjóls mæli utans ábáfs. tilheyrir 0101 og fær ekki rými sku (skráningartöflunni.
Sorp (húsi nr 21. 4,2 m² 5,7 m² er utan hjóls mæli utans ábáfs. er samelgnarými sumra Y1 og fær ekki rými sku (skráningartöflunni.
Samelgn sumra Y1 tilheyrir íbúð 0102, 0103, 0201 og 0202.
Samelgn sumra Y2 tilheyrir íbúð 0203, 0204, 0301 og 0302.
Verönd merkt 0117 tilheyrir íbúð merkt 0101.
Verönd merkt 0118 tilheyrir íbúð merkt 0102.
Verönd merkt 0119 tilheyrir íbúð merkt 0103.
Rými 03-06 breytt úr svölum í svalaskýli dagsetning 29.02.2016.

Samelgnir sumra

Eignar-hald	Notkun texti	Y-eignarhald	Notkun texti	Flatarregla	Eignarhlutur
0102	Íbúð	Y1	Samelgn.	S	24,6143%
0103	Íbúð	Y1	Samelgn.	S	24,6143%
0201	Íbúð	Y1	Samelgn.	S	25,3857%
0202	Íbúð	Y1	Samelgn.	S	25,3857%
0203	Íbúð	Y2	Samelgn.	S	25,8878%
0204	Íbúð	Y2	Samelgn.	S	24,1122%
0301	Íbúð	Y2	Samelgn.	S	25,8878%
0302	Íbúð	Y2	Samelgn.	S	24,1122%

Eignarhald

Eignar-hald	Notkun texti	Birt flatarmál m²	Skiptanlegt rúmmál Sameign m³	Sameign og sameign m³
0101	Íbúð	129,5	417,144	417,144
0102	Íbúð	91,5	210,600	219,838
0103	Íbúð	91,5	210,600	219,838
0108	Bitrekðageym.	31,4	102,575	102,575
0109	Bitrekðageym.	40,4	91,260	91,260
0110	Bitrekðageym.	32,9	76,680	76,680
0111	Bitrekðageym.	33,1	76,680	76,680
0112	Bitrekðageym.	34,3	76,680	76,680
0201	Íbúð	91,5	217,200	226,727
0202	Íbúð	91,5	217,200	226,727
0203	Íbúð	92,8	220,440	230,156
0204	Íbúð	86,4	205,320	214,369
0301	Íbúð	92,8	220,440	230,156
0302	Íbúð	86,4	205,320	214,369
	Alls	1.026,0	2.548,139	2.623,199

1604094

Samþykkt þann
13. apríl 2016
Byggingafulltrúinn Hafnarfirði

Breytingar:			
Efni:	Dags.	Teikn.	Yfirf.
Svalaskýli teiknað á svalir íbúðar 03-02.	02/2016		

Háholt 19 - 21 og 23 Hafnarfirði.
Landnúmer: 186583
Svalaskýli teiknað á svalir íbúðar 03-02, 29.02.2016.

Aðaluppdráttur. Númer. 8 af 8

Efni: Skráningartafla.
Mælikvarði:
Frumstærð blaðs: A2.
Teiknað: Sig. Þ. Verk nr: 00000
Yfirfarið: Sig. Þ.
Dagsetning útgáfu: 24-02-2000. Endursk:

STH. teiknistofan ehf.
Áritun aðalhönnuðar.
5/4/16
Strandgötu 11.
220 Hafnarfirði.
kt. 510298-2769.
Sími 5651510.
teiknistofan@simnet.is.

Sigurður Þorvarðarson byggingafræðingur bfí. kt. 141250-4189.