

Skráningartafla: Dalshraun 13
Landnúmer: 120265
Matshlutanúmer: 01

Skrásetjari: Pétur Vilberg Guðnason
Kennitala: 051163-2739
Útgáfa: 4.01k Dags: 18.4.2016

Samþykkt þann
20. apríl 2016
Byggingafulltrúinn í Hafnarfirði

Úr Gildi

Uppskipting og lýsing					Stærðir												
D0 Lokun	D1 Rými hæð-röð	D2 Notkun texti	D3 Höfuð-flokkun	D4 Eignar-hald	D5 Botnflötur m²	D5M Milliflötur m²	D6 Stigar m²	D7 Op m²	D8 Brúttóflötur m²	D9 Brúttóflötur sh < 1,8	D10a Salarhæð m/m	D10b Salarhæð m/m	D11 Brúttó rúmmál m³	D12 Nettóflötur m²	D16 Birt flatarmál m²	Reiknitala skiptarúmmáls	D17 Skipta-rúmmál m³
Matshluti					1.676,2	117,4	12,5	17,9	1.775,7	255,2			7.406,1	1.607,5	1.721,6		6.295,058
Botn													291,8				
01 1.Hæð					1.465,6	117,4	12,5	5,7	1.577,3	44,6			6.407,8	1.417,5	1.523,2		
A	0101	Verslun / þjónusta	N	0101	282,0				282,0		3,75	5,38	1.287,3	253,8	282,0	4,56	1.157,328
A	0102	Verslun / þjónusta	N	0102	140,4				140,4		3,75	5,38	640,9	126,4	140,4	4,56	576,384
A	0103	Verslun / þjónusta	N	0103	234,3				234,3		3,75	5,38	1.069,6	210,9	234,3	4,57	963,813
A	0104	Verslun / þjónusta	N	0104	189,5				189,5		3,75	5,38	863,8	170,6	189,5	4,56	777,936
A	0105	Verslun / þjónusta	N	0105	184,9		5,7		184,9		3,75	5,38	831,9	166,4	184,9	4,50	748,800
A	0106	Verslun / þjónusta	N	0106	149,4				149,4		3,05	3,30	503,5	134,5	149,4	3,37	453,265
A	0107	Verslun / þjónusta	N	0103	213,0				213,0		3,89	5,33	970,8	191,7	213,0	4,56	874,152
A	0108	Skrifstofa	N	0106	20,6				20,6		3,30	3,30	68,0	18,1	20,6	3,30	59,730
A	0109	Geymsla	N	0105	20,3				20,3		3,30	3,30	67,0	18,5	20,3	3,30	61,050
A	0110	Anddyri/stigahús	U	0201	13,3		6,8		13,3		3,30	3,30	57,8	11,4	13,3	3,30	37,620
A	0111	Geymsla	N	0201	8,4				8,4	5,9	3,30	3,30	13,9	7,3	2,5	3,30	24,090
A	0112	Inntök	T	X	2,8				2,8		3,75	4,30	11,3	2,1			
A	0113	Sorp	T	Y1	6,7				6,7		3,30	3,30	22,1	5,3		3,30	17,490
A	0114	Milliloft	N	0105				5,7	111,7	38,7	1,07	2,75		100,5	73,0		
B	0115	Stétt	U	X	115,8				115,8								
C	0116	Stétt	U	X	52,0				52,0								
C	0117	Stétt	U	X	37,6				37,6								
C	0118	Stétt	U	X	9,6				9,6								
02 2.Hæð					210,6	0,0	0,0	12,2	198,4	210,6			706,6	190,0	198,4		
A	0201	Salur	N	0201	168,9			12,2	156,7		2,86	2,86	483,1	152,0	156,7	2,86	434,720
A	0202	Salur	N	0201	41,7				41,7		2,86	2,86	119,3	38,0	41,7	2,86	108,680
C	0203	Pallur/útistigi	U	0201	12,9				12,9								
A	0204	Pakrymi	F	Y2						210,6	0,14	0,85	104,2				

Athugasemdir

Skráningartaflan er byggð á teikningu 001 og 002 frá Strendingum ehf, hönnuð af Jóhanni Kristinssón, dagsett 9.3.2016. Ofangreindar teikningar taka á eignarskilum og öðrum brunaskilum, en sérteikningar af rýmum fyrir hverja starfsemi fyrir sig verða jafnframt hluti aðalteikna. Rýmum matshlutas hefur verið gefin ný númer, vegna misræmis í fyrri skráningu. Nettóflötur er almennt skráður sem 90% af brúttóflöti, þannig að ekki þurfi að taka upp skráningartöflu í hvert skipti sem skipt er um starfsemi í rýmum.

50% eignarhluti í sameign sumra Y1 er skipt milli eigna 0105, 0106 og 0201 í matshluta 01 skv. hlutfallstölu. Hinn 50% hluti sameignarinnar Y1 er í eigu matshluta 02, eins og nánar er getið um í viðkomandi eignaskiptayfirlýsingu.

Sameignir sumra

Eignar-hald	Notkun texti	Y-eignarhald	Notkun texti	Reikni-regla	Eignarhlutur
0105	Sorp	Y1	T	P	21,0028%
0106	Sorp	Y1	T	P	13,3041%
0201	Sorp	Y1	T	P	15,6931%
0106	Pakrymi	Y2	F	S	45,8808%
0201	Pakrymi	Y2	F	S	54,1192%

Eignarhald

Eignar-hald	Notkun texti	Birt flatarmál m²	Skiptarúmmál Séreign m³	Skiptarúmmál Séreign og sameign m³
0101	Verslun / þjónusta	282,0	1.157,328	1.157,328
0102	Verslun / þjónusta	140,4	576,384	576,384
0103	Verslun / þjónusta	447,3	1.837,965	1.837,965
0104	Verslun / þjónusta	189,5	777,936	777,936
0105	Verslun / þjónusta	278,2	809,850	813,523
0106	Verslun / þjónusta	170,0	512,995	515,322
0201	Salur	214,2	605,110	607,855
Alls		1.721,6	6.277,568	6.286,313

B	Skráningartöflu breytt	JMK	18.04.16
A	Verkteikning	JMK	11.03.16
Útg.	Breytingar	Hönnuður	Dags

Verkteikning

Dalshraun 13, Hafnarfirði, Mhl 01

Strendingur ehf. Verkfæðipjónusta Fjarðargata 13-15 - 220 Hafnarfjörður Sími: 565 5646 strendingur@strendingur.is	Aðalteikning Skráningartafla
Hönnuður Jóhann Magnús Kristinsson kt.060662-5689	Dagur 11.03.2016
Teiknað / Hönnuð af JW/JMK	Númer teikningar 004
Málkvarði	Bláðestarð A2

Aðalteikning skráningartafla