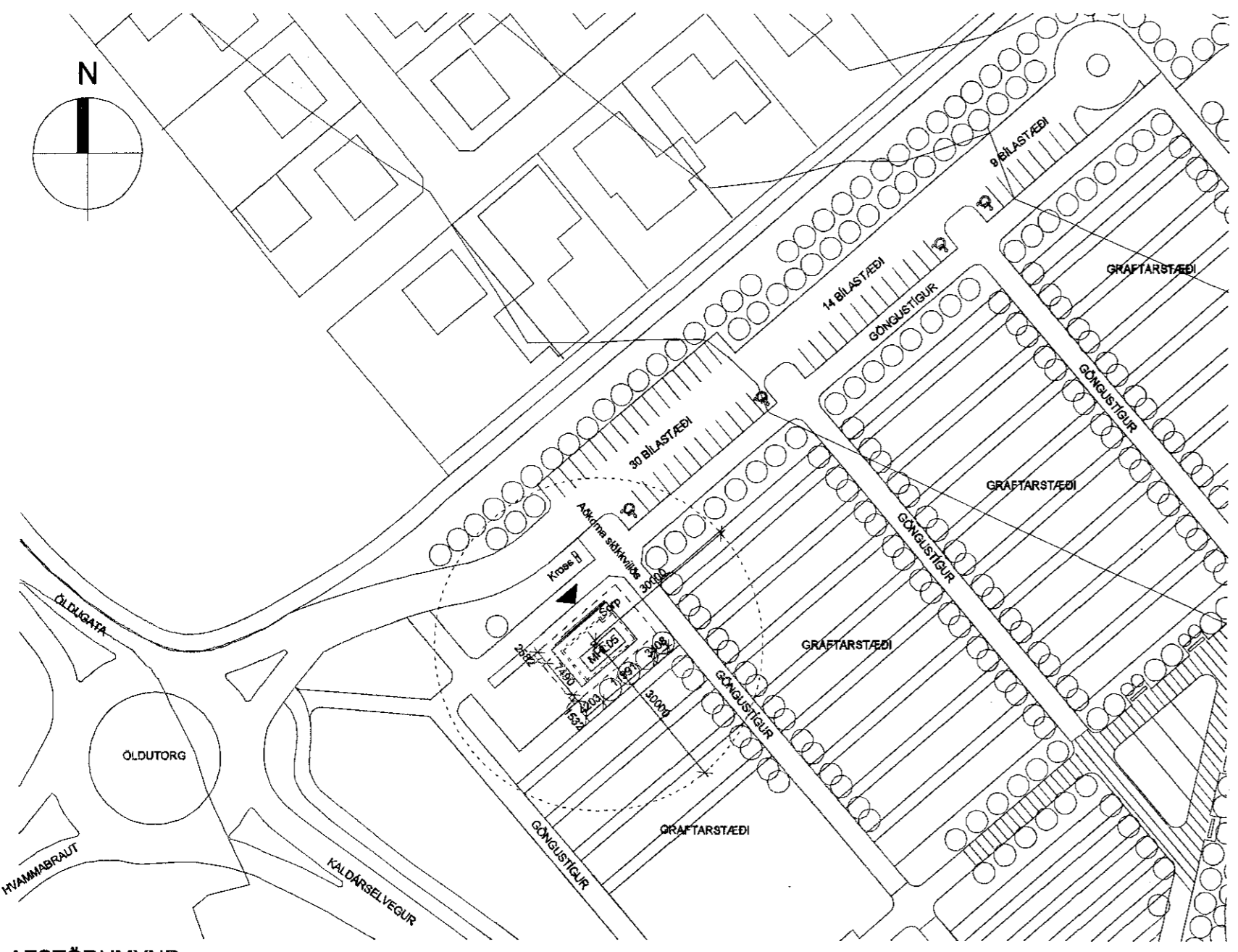


21/4/16 160205

Samþykkt þann  
27. apríl 2016  
Byggingatulltráinn í Hafnarfirði

Upprunalegur hönnuður: Batterið arkitektar

SKÝRINGARTEXTI:  
----- Byggingareitur.



AFSTÖÐUMYND  
1:1000

**BYGGINGARLÝSING:**

Göluheiti og númer: Hvammabraut 20A, 220 Hafnarfirður.  
Landnúmer: 121322  
Staðgreinir: 1400-1-44400200  
Matshluti: 05

Helslu stærðir:  
Heildarstærð hæðar í m² og m³  
Heildarstærð: brúttó flatarmál / brúttó rúmmál / nettó flatarmál  
88,2 m² 353,6 m³ 71,8 m³

Stærð lóðar:  
Skjaplagssvæðið er um 33.265 m²

Nýtingarhlutfall:  
88,2 / 33.265 = 2.651

Hámarks U-gildi:  
Þak 0,20  
Útvegur 0,40  
Gluggar 2,00  
Hurðir 3,00  
Gólf á fyllingu 0,30

Fjöldi bílastæða:  
53 bílastæði þar af 4 fyrir hreyfihamlaða. Hindrunarlaus leið skal vera frá bílastæðum hreyfihamlaðra að aðalgangi byggingar.  
Bílastæði hreyfihamlaðra og umferðarleiðir frá þeim að aðalgangi byggingar skulu vera upphliðu þar sem því verður við komið.

Almenn lýsing:  
Um er að ræða steinsteypt hús á einni hæð undir véla og verkfæragæmslu kirkjugarðs Hafnarjarðar ásamt starfsmannaaðstöðu.  
Samkvæmt deiliskipulagi sem samþykkt var í skipulags- og byggingarráði Hafnarjarðar 19.03.2013 er heimilt að reisa allt að 100m² byggingu, með hámarksveghæð 4,0m og hámarksmanishæð 6,0m, með fjátsu þakformi.

Burðavirki:  
Burðavirki veggja verður úr jámbentri steinsteypu, a.m.k. R-60.

Sökkjar og botnplata:  
Sökkjar eru staðstýrðir 4 þjappaða frostfria fyllingu eða fastan jarðveg. Botnplata er staðstýpt 4 þjappaða frostfria fyllingu og min. 25kg/m² EPS 100mm einangrun og 16kg/m² 100mm utan á sökkulvaggi.

Útveggir:  
Á útveggi húss kemur álundkerfi, 125mm steinullereinangrun sem ætluð er undir loftæstar klæðningar á þétt burðavirki.  
Klæðning verður lárt timburklæðning og loftæst læst zinkklæðning.

Þak:  
Einhalla þak. Burðavirki í þaki eru 45x220mm sperrur c/c 600mm, a.m.k. R-60. Í sperrubíl kemur 200mm þakull með áföstum vindpappa. Þvert á sperrur koma 38x75 c/c 600mm trélistar sem þjóna einnig sem loftunargrind. Ofan á trélista skrufast 21mm grenikrossviður. Ofan á krossvið leggjast tvö lög af þakpappa, undir- og yfirpappi.

Frágangur og klæðningar:

Gólf:  
Gólf eru steypt og lögð epoxy-kvartsí.

Innveggir:  
Innveggur milli véla og verkfæragæmslu og starfsmannarýmis er staðsteyptur, sandspartlaður og málaður. Aðrir innveggir eru úr blökkgrind, einangraðir og klæddir gipsplötum, spartlaðir og málaðir.

Innihurðir:  
Innihurðir eru sprautaðar víðarhurðir með viðarkömmum þar af ein rennihurð.

Útihurðir og gluggar:  
Timburál gluggar og útihurðir.

Litaval útanhúss:  
Forveðrað grátt zink og oluborin eikarklæðning.

Upphitun:  
Byggingin er hituð upp með hitaveitu og er notast við ofna.

Loftþræsing:  
Náttúruleg loftþræsing með opnanlegum gluggum.

Inntök og lagnaleiðir:  
Inntök fyrir heitt og kalt vatn er í vestrhluta véla og lækjagæmslu. Inntök fyrir rafmagn er við inngang starfsmannarýmis.

Brunavarnir:  
Byggingin er eitt brunahöf.  
Flóttaleiðir, sjá grunnmynd, dyr í flóttaleið séu a.m.k. 0,9m breiðar. Klæðningar veggja og lofta í flokki 1.

Gólfefni í flokki G.  
Þakfeli í flokki T.  
Útveggjaklæðningar í flokki 2.  
Einangrun útveggja og þaks úr öbronnalegri steinull.  
Útjöf og neyðarýsing skv. ÍST EN 1938, 50171, 50172, ÍST 150 og ÍST EN 60598-2-22.

Skráningartífa: Verkfærahús, Kirkjugarður Hafnarjarðar				Skrásetjari: Alti Davíð Smárason													
Landnúmer: 121322				Kennitala: 120783-5729													
Matshlutanúmer: 05				Útgáfa: 4.011 Dags: 19.04.2016													
Uppskipting og lýsing		Stærðir		D5	D6M	D6	D7	D8	D9	D10a	D10b	D11	D12	D16	Rekental	D17	
D0	D1	D2	D3	D4	Brúttó	Málþur	Op	Brúttó	Brúttó	Sakarhæð	Sakarhæð	Brúttó	Nettó	Brúttó	skjaplag	Skjaplag	
Lokun	Rými	Nokkun	Höfud	Eignar	fl. m²	fl. m²	fl. m²	fl. m²	fl. m²	mm	max.	rúmmál m³	rúmmál m³	rúmmál m³	skjaplag	rúmmál m³	
		Matshluti			88,2	0,0	0,0	0,0	88,2	0,0		353,6	71,8	88,2		277,297	
		Botn										18,0					
	01	1. hæð			88,2	0,0	0,0	0,0	88,2	0,0		335,6	71,8	88,2			
A	0101	Verkfærahús	N	0101	88,2				88,2		3,31	4,30	335,6	71,8	88,2	3,81	273,568
B	0102	Sorpskýli	T	0101	1,8				1,8		3,31	3,50	6,2	1,6	0,60	3,739	
Athugasemdir																	
Sameignir sumra																	
Eignarhald																	
	Eignar	Nokkun	Brúttó	Skjaplag	Sérregn	Sérregn											
	hald	texti	fl. m²	rúmmál	fl. m²	og											
			fl. m²	fl. m²	sameign	sameign											
	0101	Verkfærahús	88,2	277,297	277,297												
		Alls	88,2	277,297	277,297												

2. Útgáfa	19.04.2016	ADS	SE
1. Útgáfa	03.02.2016	ADS	SE
Úg.	Skýring / Breyting	Dags.	Teiknað / Yfirfarið

**Kirkjugarður Hafnarjarðar**  
VERKFAHÚS / EIGNAÐI  
**Verkfærahús**  
TEGUND VERKIS

**Hvammabraut 20A**  
GATASTADSETNING

**AÐALUPPDRATTUR**  
Afstöðumynd  
Byggingarlýsing  
Skráningartífa

LANDNÚMÉR: 121322  
STADGR.: 1400-1-44400200  
MHL.: 05  
MKV.: 1:100  
BLAÐSTÆRÐ: A2  
ÚTGÁFA DAGS: 19.04.2016  
TEIKNAD: ADS  
YFIRFARID: SE

**1531** VERKNR. **300 - 2** RADNR. ÚTGÁFA

**BATTERIÐ | ARKITEKTAR**  
Hvaleyrarbraut 32 | 220 Hafnarfirði | Sí: 54 64 700 | batteri@arkitekt.is | www.arkitekt.is

Jón Ólafur Ólafsson FAI  
Sí: 090658-4099

Sigurður Einarrson FAI  
Sí: 110457-2789

Sigurður Harðarson FAI  
Sí: 030446-3999

© BATTERIÐ | ARKITEKTAR  
ÖLL AFNOT OG AFRITUN TEIKNINGAR AD HLUTA EÐA Í HEILD ER HÁÐ SKRIFLEGU LEYFI HÖFUNDA