

Samþykkt þann
27. apríl 2016
Bygginguvaldrátturinn

Staðsetning: Hnobravellir 21, 221 Hafnarbæ
Landshæð: 20400
Mælingarstærðir: Uppdrög 4.016 Dags: 17.11.2014

Uppdrög og lína	D1	D2	D3	D4	D5	D6	D7	D8	D9	D10	D11	D12	D13	D14	D15	D16	D17
Matanús					154,8	95,8	4,2	4,7	220,9	13,4		716,4	200,1	213,5			590,410
Bæli												30,0					
01	1. hæð				154,8	95,8	4,2	4,7	220,9	13,4		685,4	200,1	213,5			446,194
A	0101	Ísób	N	0101	150,9	92,9	4,2	4,7	216,0	12,9	2,0	5,11	199,9	199,9			446,194
A	0102	Blágrýnda	B	0102	30,0	20,9	2,6	2,6	16,3	1,96	2,81	170,4	18,3	18,3			153,216
A	0103	Móttölur	B	0102													
A	0104	Móttölur	N	0101	49,9			2,1	49,9	13,4	1,42	2,49	37,7	36,4			

Adgangurinn: Vörðuningur aðstoðar er ákveðin 100 m frá bygginguvaldráttinum og 2 km. Samþykkt samant.

Stærðir:

Stærð	Stærð	Stærð	Stærð	Stærð
0101	Ísób	157,2	446,194	446,194
0102	Blágrýnda	26,3	153,216	153,216
Allt		213,5	590,410	590,410

Staðsetning: Hnobravellir 23, 221 Hafnarbæ
Landshæð: 20400
Mælingarstærðir: Uppdrög 4.016 Dags: 18.10.2015

Uppdrög og lína	D1	D2	D3	D4	D5	D6	D7	D8	D9	D10	D11	D12	D13	D14	D15	D16	D17
Matanús					154,8	40,5	2,1	2,5	210,8	11,3		718,4	180,0	193,5			608,748
Bæli												33,0					
01	1. hæð				154,8	40,5	2,1	2,5	210,8	11,3		685,4	180,0	193,5			451,532
A	0101	Ísób	N	0101	150,9	38,0	2,0	2,4	205,9	10,8	2,0	5,11	170,4	180,0			451,532
A	0102	Blágrýnda	B	0102	30,0	17,3	1,2	1,2	12,3	1,2	1,2	170,4	18,3	18,3			153,216
A	0103	Móttölur	B	0102													
A	0104	Móttölur	N	0101	31,2	2,1	2,5	2,5	28,7	11,3	1,37	2,49	28,7	17,4			

Adgangurinn: Vörðuningur aðstoðar er ákveðin 100 m frá bygginguvaldráttinum og 2 km. Samþykkt samant.

Stærðir:

Stærð	Stærð	Stærð	Stærð	Stærð
0101	Ísób	144,2	451,532	451,532
0102	Blágrýnda	26,3	153,216	153,216
Allt		190,5	604,748	604,748

Staðsetning: Hnobravellir 25, 221 Hafnarbæ
Landshæð: 20400
Mælingarstærðir: Uppdrög 4.016 Dags: 17.11.2014

Uppdrög og lína	D1	D2	D3	D4	D5	D6	D7	D8	D9	D10	D11	D12	D13	D14	D15	D16	D17
Matanús					154,8	25,4	2,0	2,0	193,1	0,0		718,4	164,7	183,1			608,748
Bæli												30,0					
01	1. hæð				154,8	25,4	2,0	2,0	193,1	0,0		685,4	164,7	183,1			451,532
A	0101	Ísób	N	0101	150,9	23,9	2,0	2,0	189,1	0,0	2,0	5,11	170,4	183,1			451,532
A	0102	Blágrýnda	B	0102	30,0	20,9	2,0	2,0	16,3	1,96	2,81	170,4	18,3	18,3			153,216
A	0103	Móttölur	B	0102													

Adgangurinn: Vörðuningur aðstoðar er ákveðin 100 m frá bygginguvaldráttinum og 2 km. Samþykkt samant.

Stærðir:

Stærð	Stærð	Stærð	Stærð	Stærð
0101	Ísób	139,8	451,532	451,532
0102	Blágrýnda	26,3	153,216	153,216
Allt		166,1	604,748	604,748

Staðsetning: Hnobravellir 27, 221 Hafnarbæ
Landshæð: 20400
Mælingarstærðir: Uppdrög 4.016 Dags: 17.11.2014

Uppdrög og lína	D1	D2	D3	D4	D5	D6	D7	D8	D9	D10	D11	D12	D13	D14	D15	D16	D17
Matanús					154,8	20,9	2,0	2,0	183,1	0,0		718,4	164,7	183,1			608,748
Bæli												30,0					
01	1. hæð				154,8	20,9	2,0	2,0	183,1	0,0		685,4	164,7	183,1			451,532
A	0101	Ísób	N	0101	150,9	19,4	2,0	2,0	178,1	0,0	2,0	5,11	170,4	183,1			451,532
A	0102	Blágrýnda	B	0102	30,0	20,9	2,0	2,0	16,3	1,96	2,81	170,4	18,3	18,3			153,216
A	0103	Móttölur	B	0102													

Adgangurinn: Vörðuningur aðstoðar er ákveðin 100 m frá bygginguvaldráttinum og 2 km. Samþykkt samant.

Stærðir:

Stærð	Stærð	Stærð	Stærð	Stærð
0101	Ísób	139,8	451,532	451,532
0102	Blágrýnda	26,3	153,216	153,216
Allt		166,1	604,748	604,748

Staðsetning: Hnobravellir 29, 221 Hafnarbæ
Landshæð: 20400
Mælingarstærðir: Uppdrög 4.016 Dags: 17.11.2014

Uppdrög og lína	D1	D2	D3	D4	D5	D6	D7	D8	D9	D10	D11	D12	D13	D14	D15	D16	D17
Matanús					154,8	20,9	2,0	2,0	183,1	0,0		718,4	164,7	183,1			608,748
Bæli												30,0					
01	1. hæð				154,8	20,9	2,0	2,0	183,1	0,0		685,4	164,7	183,1			451,532
A	0101	Ísób	N	0101	150,9	19,4	2,0	2,0	178,1	0,0	2,0	5,11	170,4	183,1			451,532
A	0102	Blágrýnda	B	0102	30,0	20,9	2,0	2,0	16,3	1,96	2,81	170,4	18,3	18,3			153,216
A	0103	Móttölur	B	0102													

Adgangurinn: Vörðuningur aðstoðar er ákveðin 100 m frá bygginguvaldráttinum og 2 km. Samþykkt samant.

Stærðir:

Stærð	Stærð	Stærð	Stærð	Stærð
0101	Ísób	139,8	451,532	451,532
0102	Blágrýnda	26,3	153,216	153,216
Allt		166,1	604,748	604,748

Staðsetning: Hnobravellir 31, 221 Hafnarbæ
Landshæð: 20400
Mælingarstærðir: Uppdrög 4.016 Dags: 17.11.2014

Uppdrög og lína	D1	D2	D3	D4	D5	D6	D7	D8	D9	D10	D11	D12	D13	D14	D15	D16	D17
Matanús					154,8	20,9	2,0	2,0	183,1	0,0		718,4	164,7	183,1			608,748
Bæli												30,0					
01	1. hæð				154,8	20,9	2,0	2,0	183,1	0,0		685,4	164,7	183,1			451,532
A	0101	Ísób	N	0101	150,9	19,4	2,0	2,0	178,1	0,0	2,0	5,11	170,4	183,1			451,532
A	0102	Blágrýnda	B	0102	30,0	20,9	2,0	2,0	16,3	1,96	2,81	170,4	18,3	18,3			153,216
A	0103	Móttölur	B	0102													

Adgangurinn: Vörðuningur aðstoðar er ákveðin 100 m frá bygginguvaldráttinum og 2 km. Samþykkt samant.

Stærðir:

Stærð	Stærð	Stærð	Stærð	Stærð
0101	Ísób	139,8	451,532	451,532
0102	Blágrýnda	26,3	153,216	153,216
Allt		166,1	604,748	604,748

BYGGINGARLÝSING

Húsið er steypt upp á staðnum með hefubundnum hætti. Sökklar, botnplata, útvæggir og veggir milli húsa eru steypt. Að utan er húsið múrhúðað og steinað í ljósum lit. Að innan eru allir útvæggir og steyptir innveggir múrhúðaðir. Léttr innveggir eru gerðir úr 75mm blökkstöðum, klæddum með 2x13mm gífsplötum. Rakapölnar plötur eru í votrymum. Klætt er upp í loft á efri hæð með gífsplötum. Þak er einangrað með 200 mm steinull, útvæggir með 100 mm plasteinangrun og niður með sökklum og undir botnplötu er einangrað með 75 mm einangrun. Húsið er hitað upp með gólfhitagöngum. Gluggar, úthurðir og þakbrúnir eru úr timbri, málað í brúnum lit. Gler í gluggum er tvífalt einangrunargler, K-gler. Á þaki er alzínk burtulaga. Ljósop innihurða er 80 cm. Í endaradhúsum er milli loft með tveim vinnuherbergjum og baðherbergi. Í blökkurum alira húsa er milli þallur/gæmsla. Frágangur á lóðarmörkum er sýndur á uppdráttum og einnig skal hann gerður í samráði við lóðarhafa aðliggjandi lóða. Staðsetja skal reyfskyrnara og slökkvitæki er sýnt á grunnmynd

KÓLNUNARTÖLUR:

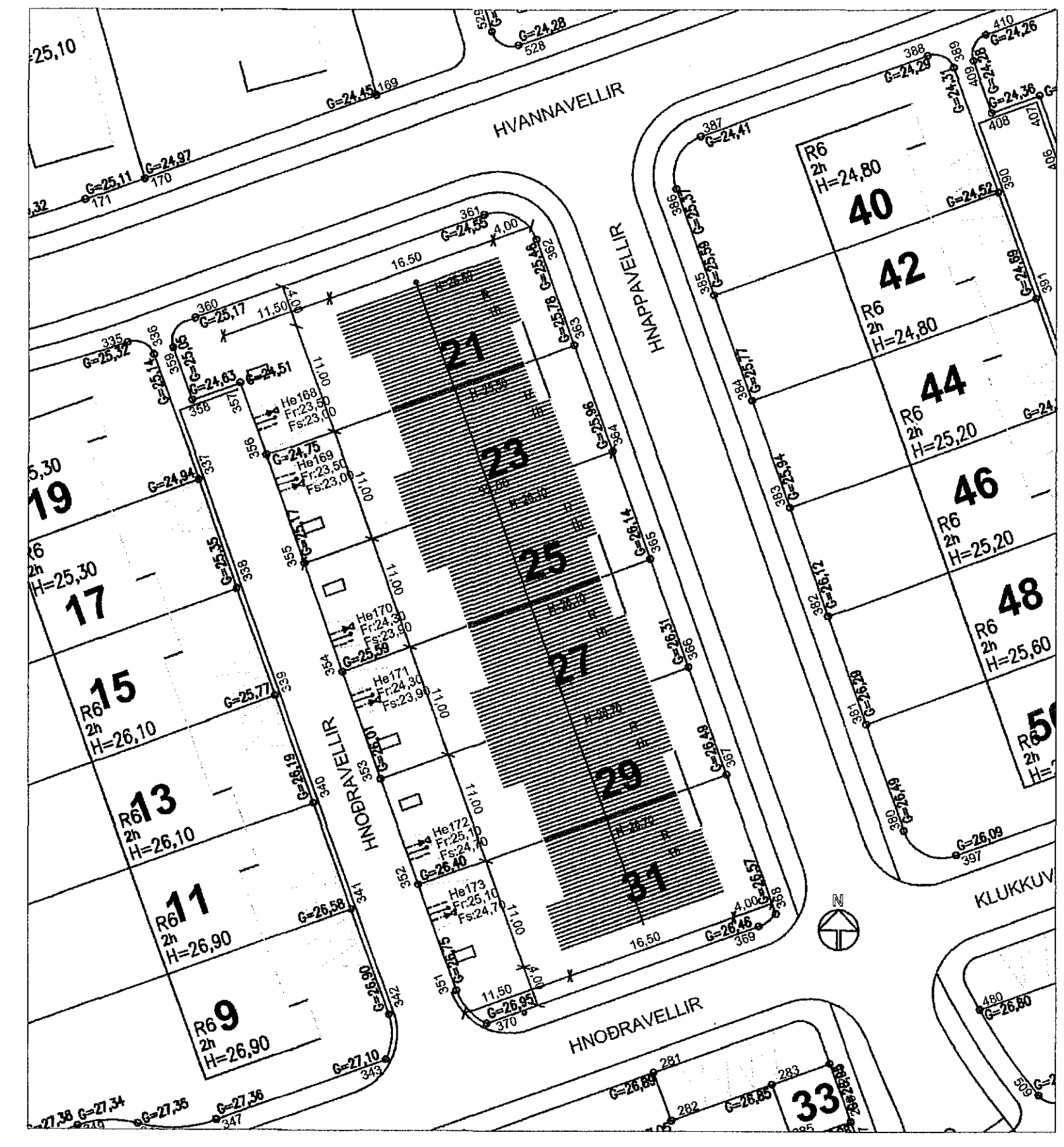
Útvæggir: 0,32 W/m²°C
Útvæggir (vegið meðaltal): 0,85 -
Þak: 0,2 -
Gluggar: 1,92 -
Gólf (vegið meðaltal): 0,32 -

NÝTINGARHLUTFALL LÓDA

Ísób 21, 0,42
Ísób 23, 0,57
Ísób 25, 0,52
Ísób 27, 0,52
Ísób 29, 0,52
Ísób 31, 0,45

LYKILTÖLUR LÓDA VÐ HNOBRAVELLIR 21-31

LÓÐ	LANDNR.	LÓÐ M ²	HÚS M ²
21	2301698	513,2 m ²	213,5 m ²
23	2301670	352 m ²	193,5 m ²
25	2301672	352 m ²	183,1 m ²
27	2301674	352 m ²	183,1 m ²
29	2301676	352 m ²	183,1 m ²
31	2301678	477,5 m ²	213,5 m ²



AFSTÖÐUMYND MKV: 1:500

Úr Gildi

Breyting 1
1 - bætt við milliorti í húsi nr. 31 - 8.8.2011
2 - bætt við milliorti í húsi nr. 21 - 8.4.2014
3 - bætt við milliorti í húsi nr. 23 - 9.9.2015

HNOBRAVELLIR 21-31, HAFNARFJÖRÐUR

Hernað EAH	Teiknað RG EG	Samþ. af - dags. EAH	Dags. 9.9.2015	Kvarði 1.500
------------	---------------	----------------------	----------------	--------------

Hönnuður: Erlendur Árni Hjálmarsson, Byggingafræðingur, Kf.: 100355-5239 netfang: erlendurarni@gmail.com

ADALUPPDRÁTTUR, SKRÁNINGARTÓFLUR OG BYGGINGARLÝSING, AFSTÖÐUMYND

Vérknr. 08-1	Teikn.nr. A05	Breyt.nr. 3
--------------	---------------	-------------