

Málsgættur: Húsnúmer 21, 23 Húsnúmer		Stærðir: 20x20		Stærðir: 20x20		Stærðir: 20x20		Stærðir: 20x20		Stærðir: 20x20		Stærðir: 20x20		Stærðir: 20x20		Stærðir: 20x20		Stærðir: 20x20		Stærðir: 20x20		
01	01	02	03	04	05	06	07	08	09	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22
100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0

Málsgættur: Húsnúmer 23, 23 Húsnúmer		Stærðir: 20x20		Stærðir: 20x20		Stærðir: 20x20		Stærðir: 20x20		Stærðir: 20x20		Stærðir: 20x20		Stærðir: 20x20		Stærðir: 20x20		Stærðir: 20x20		Stærðir: 20x20		
01	01	02	03	04	05	06	07	08	09	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22
100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0

Málsgættur: Húsnúmer 25, 23 Húsnúmer		Stærðir: 20x20		Stærðir: 20x20		Stærðir: 20x20		Stærðir: 20x20		Stærðir: 20x20		Stærðir: 20x20		Stærðir: 20x20		Stærðir: 20x20		Stærðir: 20x20		Stærðir: 20x20		
01	01	02	03	04	05	06	07	08	09	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22
100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0

Málsgættur: Húsnúmer 27, 23 Húsnúmer		Stærðir: 20x20		Stærðir: 20x20		Stærðir: 20x20		Stærðir: 20x20		Stærðir: 20x20		Stærðir: 20x20		Stærðir: 20x20		Stærðir: 20x20		Stærðir: 20x20		Stærðir: 20x20		
01	01	02	03	04	05	06	07	08	09	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22
100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0

Málsgættur: Húsnúmer 29, 23 Húsnúmer		Stærðir: 20x20		Stærðir: 20x20		Stærðir: 20x20		Stærðir: 20x20		Stærðir: 20x20		Stærðir: 20x20		Stærðir: 20x20		Stærðir: 20x20		Stærðir: 20x20		Stærðir: 20x20		
01	01	02	03	04	05	06	07	08	09	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22
100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0

Málsgættur: Húsnúmer 31, 23 Húsnúmer		Stærðir: 20x20		Stærðir: 20x20		Stærðir: 20x20		Stærðir: 20x20		Stærðir: 20x20		Stærðir: 20x20		Stærðir: 20x20		Stærðir: 20x20		Stærðir: 20x20		Stærðir: 20x20		
01	01	02	03	04	05	06	07	08	09	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22
100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0

**BYGGINGARLÝSING**

Húsið er steypt upp á staðnum með hefðbundnum hætti. Sökkjar, botnplata, útevaggi og veggir milli húsa eru steypt. Að utan er húsið múrhúðað og steinað í ljósum lit. Að innan eru steyptir innveggir sandsparslæðir. Léttr innveggir eru gerðir úr 75mm blökkstöðum, klæddum með 2x13mm gífsplötum. Rakapólnar gífsplötur eru í votrymum. Klætt er upp í loft á efri hæð með gífsplötum. Pak er einangrað með 200 mm steinull, útevaggi með 70 mm steinull og niður með sökkjum og unclir botnplötu er einangrað með 75 mm einangrun. Útevaggi 70 mm einangrun steinull, rakavarnarlag, 45 mm lagnagrind með 30 mm einangrun steinull, því næst tvö lög af 13 mm gífs. Húsið er hitað upp með gólfhitagnum. Gluggar, úthúðlir og þakbrúnir eru úr timbr, málað í brúnum lit. Gler í gluggum er tvöfalt einangrunargler, K-gler. Á þaki er alzink báruлага. ljóspönnu er 80 cm. Jendardóhúsum og húsi nr. 27 er milli loft með tveim vinnuherbergjum og baðherbergi. Í blökkirum allra húsa er millipallur/geymsla. Í húsi nr. 27 er milli loft með vinnuherbergi og geymslu. Frágangur á lóðarmörkum er sýndur á uppdráttum og einnig skal hann gerður í samráði við lóðarhafa aðliggjandi lóða. Staðsetja skal reykskyrnara og slökkvitæki er sýnt á grunnmynd

**KÓLNUNARTÖLUR:**

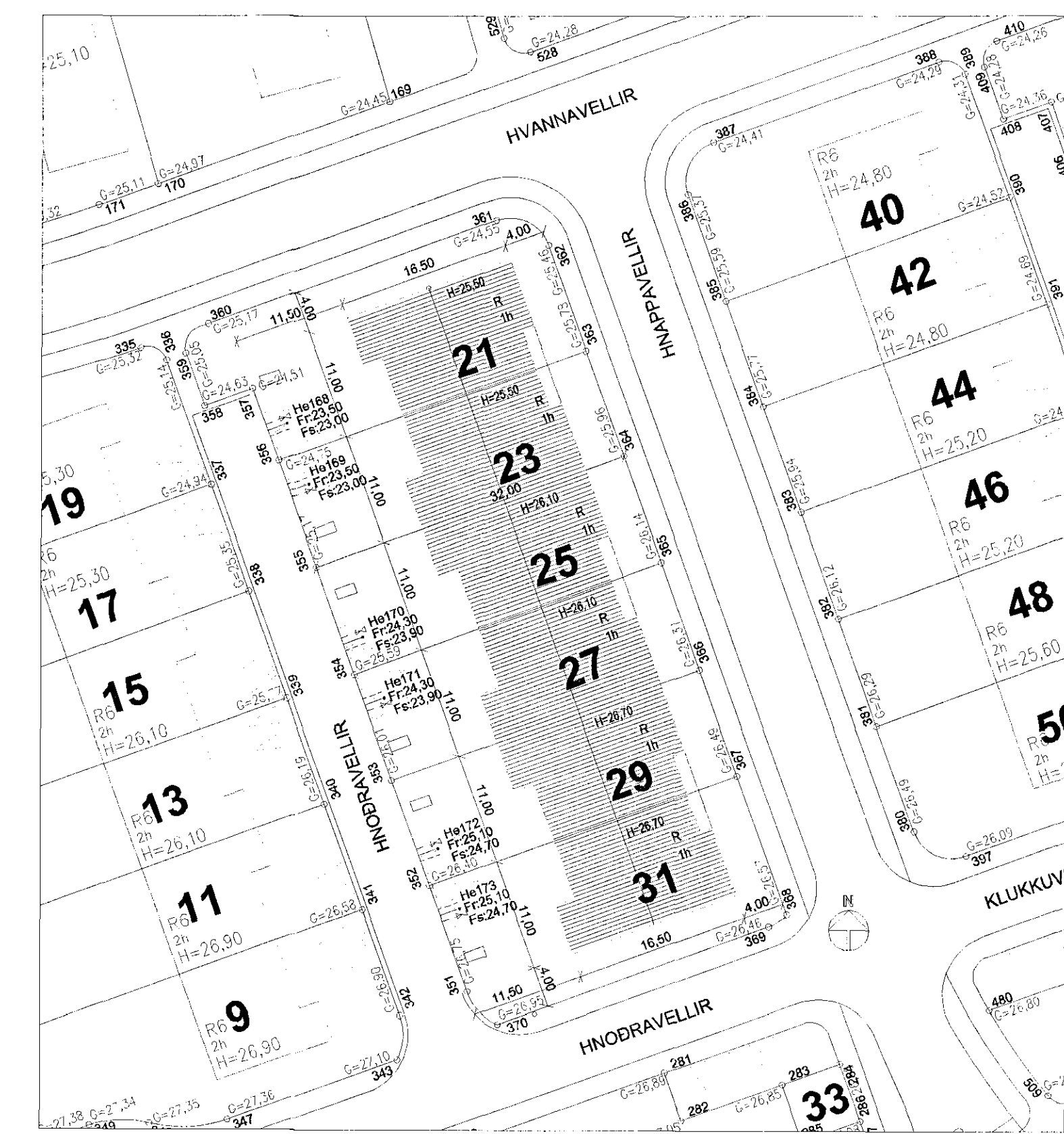
- Útevaggi: 0,32 W/m<sup>2</sup>°C
- Útevaggi (vegji meðaltal): 0,95 -
- Þak: 0,2 -
- Gluggar: 1,92 -
- Gólf (vegji meðaltal): 0,32 -

**NÝTINGARHLUTFALL LÓÐA**

- lóð 21, 0,42
- lóð 23, 0,57
- lóð 25, 0,52
- lóð 27, 0,62
- lóð 29, 0,52
- lóð 31, 0,45

LYKILTÖLUR LÓÐA VÍÐ

LÓÐ	LANDNR	LÓÐ M <sup>2</sup>	HÚS M <sup>2</sup>
21	2301669	612,2 m <sup>2</sup>	213,5 m <sup>2</sup>
23	2301670	352 m <sup>2</sup>	199,5 m <sup>2</sup>
25	2301672	352 m <sup>2</sup>	183,1 m <sup>2</sup>
27	2301674	352 m <sup>2</sup>	217,2 m <sup>2</sup>
29	2301676	352 m <sup>2</sup>	183,1 m <sup>2</sup>
31	2301678	477,5 m <sup>2</sup>	213,5 m <sup>2</sup>



**AFSTÖÐUMYND**  
MKV. 1:500

Breyting 1

- 1 - bætt við milli lofti í húsi nr. 31 - 8.8.2011
- 2 - bætt við milli lofti í húsi nr. 21 - 8.4.2014
- 3 - bætt við milli lofti í húsi nr. 23 - 9.9.2015
- 4 - bætt við milli lofti í húsi nr. 27 - 2.11.2015

15/1074

**HNOÐRAVELLIR 21-31, HAFNARFJÖRÐUR**

Hannaó EAH	Teiknað RG AB	Samþ. af - dags. 2/11/15	Dags 20.11.2015	Kvarði 1:500
------------	---------------	--------------------------	-----------------	--------------

Hönnuor: Erlendur Árni Hjálmarsson, Byggingafræðingur, ABALUPPDRATTUR, SKRANINGARTÓFLUR OG BYGGINGARLÝSING, AFSTÖÐUMYND

Kl: 100395-5239 netfang: ehl@hafnarfordur.is

Verknr. 08-1	Teikn.nr. A05	Breytnr. 4
--------------	---------------	------------