

EINBYLISHÚS VIÐ FURUÁS 33 HAFNARFIRÐI

BYGGINGARLÝSING

Burðarkerfi

Húsið er grundað á köpp og staðsteypt á heftbundinn hátt. Botnplata er 120-150mm þykk og einangruð að neðanverðu með 75mm einangrun. Gólfplata á milli hæða er 200mm þykk. Steypir veggir eru flestir 180mm þykkir en veggir sem halda við jarðveg eru 200mm og steypir innveggir 150mm. Pakplötur, svalir og skýggja eru staðsteypt með nauðsynlegum vatnshalla. Þykkt þakplatna er 200-370mm vegna vatnshalla.

Útanhússfrágangur

Að utanverðu verða veggir fínþessaðir og málaðir svartir. Hluti veggja verður klæddur harðvöl. Gluggar og hurðir verða úr áli og límburáli. Gler er K-gler (skv. BR. gr 180.3).

Pakplötur verða steypdar með nauðsynlegum vatnshalla (1/50). Flotað verður ofan á steypan flöt að ná æskilegum halla að niðurfötum. Ofan á steyp þak kemur fjörlag/pólplast sem nær upp á vegg umhverfis þakdráttinn. Ofan á það kemur fyrst 150mm þykk 17kg einangrunarplast og síðan 50mm þykk 2kg einangrunarplast. Ofan á einangrunina leggst glerfít og að lokum er þakdráttinn vatnsvaninn með þrotan þakdúk sem síðan verður fergður með flokkadri mál. Svalir og skýggja hella frá veggjum að útrún þar sem innsteypt renna mun veita vatni í niðurföt. Yfirborð svala og skýggja verða varin með útfliot. Verksmóju- og verkstaðsframléiddar byggingareiningar sem áttáð er sérhæft hlutverk í byggingunni skulu ávallt bera vottun skv. ákvæðum byggingarreglugerðar, nr. 441/1998, gr. 120. Sorpgeymsla verður úr forsteyptum einingum.

Innanhússfrágangur

Húsið er einangrað að innan með 100mm einangrunarplast, múrað og sandspartað. Loft verða sandspartað. Gólf efri hæðar eru með líög ofan á góthitalögnum og ýmist líög parketi eða flisum. Gólf neðri hæðar verða slípuð og líög parketi eða flisum. Léttr veggir eru úr 2x13mm gipsi á bilkslóðgrind og fyltir steinull. Innanhússstigi verður steypdur á staðnum. Brunapól stiga er a.m.k. RE 30.

Lagnir

Neysluvatnslagnir eru úr álplasti lagðar í einangrunarlag innanvert á útveggjum og í létta innvegg. Gert er ráð fyrir góðhita í öllum rýmum hússins nema bílskúr sem verður upphitaður með öfnum. Gert er ráð fyrir á heitum potti í stóru baðherbergi á neðri hæð. Poturinn mun uppfylla allar öryggiskröfur h.m.l. vera með loki.

Brunamál

Allar kláðningar verða í flokki 1. Björgunarpör eru út úr öllum svefnherbergjum. Á milli bílgeymslu og íbúðar er EI-CS-30 hurð. Veggir í kringum bílgeymslu eru allir steinsteyptir. Reykskyrnarjar eru í öllum svefnherbergjum, í bílgeymslu og í stofum. Handstökkvaski er í bílgeymslu.

Einangrunartölur

Pak 0.2
Útveggir 0.4
Gluggar 1.5 - 2.0
Hurðir 3.0
Gólf 0.3

Heildarstærðir

Brúttóflatarmál: 313,5 m² þar af er bílgeymsla 70,8 m²
Brúttóummál: 1040,0 m³
Stærð lóðar: 650 m²
Nýjngarhlutfall: 0,48

Breytingar frá samþykktum aðaluppdráttum: skorsteinn og arinn ekki byggður, geymsla í stað spa, þvottahús stækkað, sorpgeymsla úr forsteyptum einingum færð til innan lóðar, klæðningu og lit á húsi breytt.

Gríma arkitektar

Hlíðarós 4 - 221 Hafnarfjörður
S: 511-6777 / 897-3760
www.grimaark.is

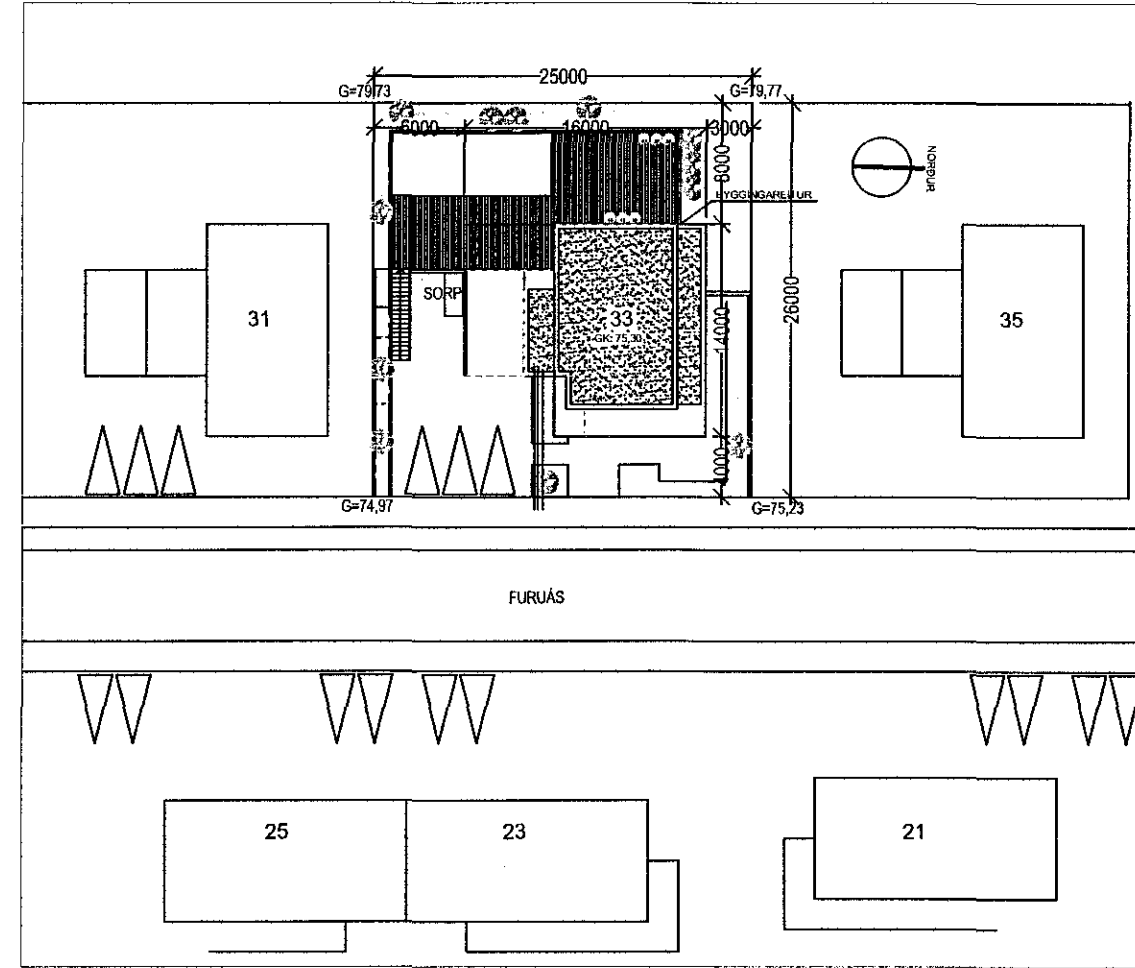
Undirskrift hönnuðar *Sigríður Ólafsdóttir*

Aðalhönnuður: Sigríður Ólafsdóttir arkitekt FAI - kl. 071070-5069
netfang: sigga@grimaark.is

FURUÁS 33
REYNDARTEIKNING
Grunnmynd neðri hæðar og afstaða

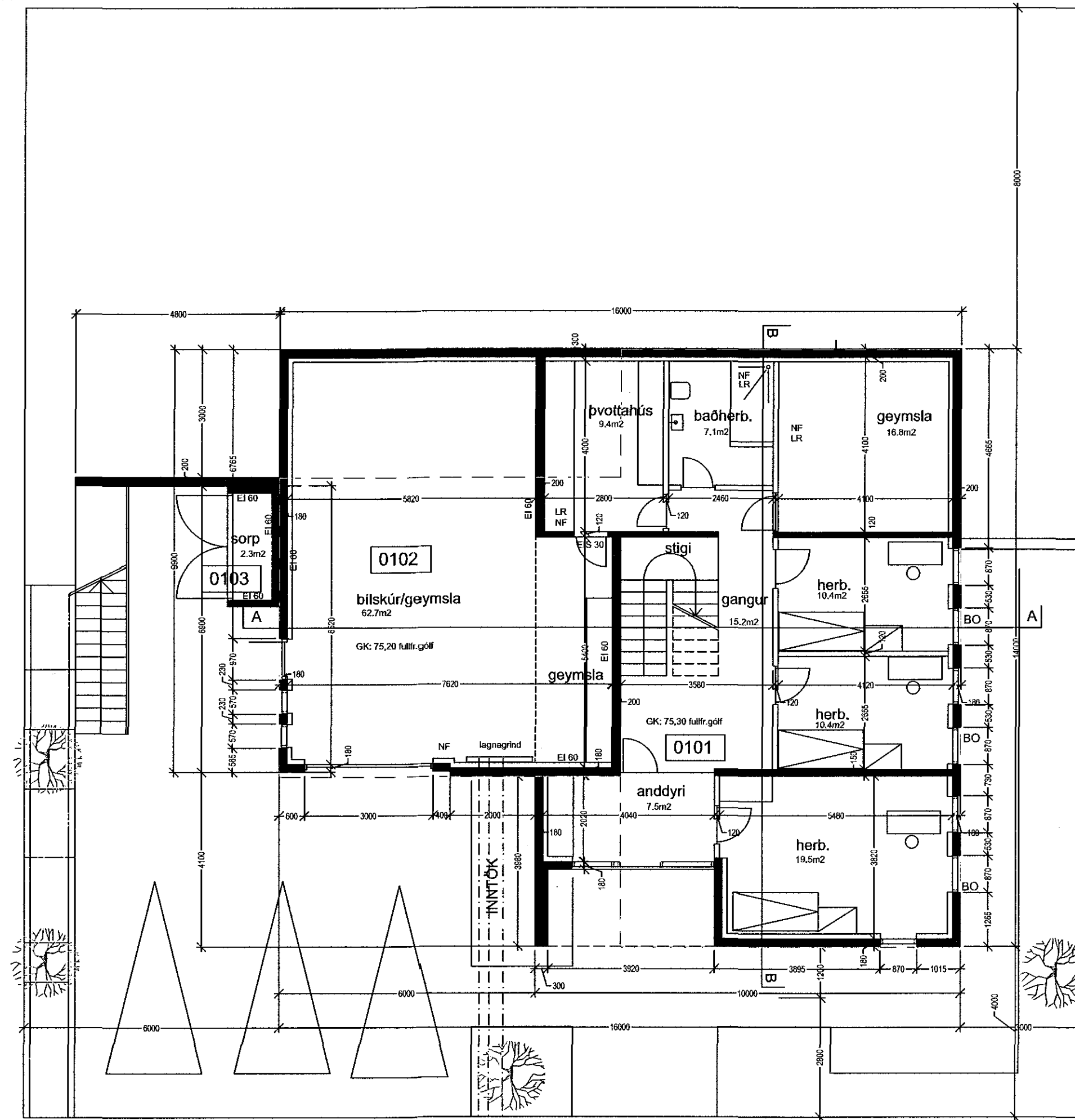
DAUGSETNING: 18.4.2016 TEIKNINGAR: SÓ KVAFER: 1:500 / 1:100

VEFSKÝMUR: 200710-15 TEIKNINGARNÚMUR: A-0.001 BREYTT:



afstöðumynd 1:500

G=79,73



G=74,97

grunnmynd neðri hæðar

G=79,77

G=75,23