

Málsgættur: Húsið nr. 21 HAFNARFJÖRDUR		Málsgættur: Stúptúr/Reiðslu	
Staðsetning	Staðsetning	Staðsetning	Staðsetning
01	02	03	04
05	06	07	08
09	10	11	12
13	14	15	16
17	18	19	20
21	22	23	24
25	26	27	28
29	30	31	32
33	34	35	36
37	38	39	40
41	42	43	44
45	46	47	48
49	50	51	52
53	54	55	56
57	58	59	60
61	62	63	64
65	66	67	68
69	70	71	72
73	74	75	76
77	78	79	80
81	82	83	84
85	86	87	88
89	90	91	92
93	94	95	96
97	98	99	100

Málsgættur: Húsið nr. 23 HAFNARFJÖRDUR		Málsgættur: Stúptúr/Reiðslu	
Staðsetning	Staðsetning	Staðsetning	Staðsetning
01	02	03	04
05	06	07	08
09	10	11	12
13	14	15	16
17	18	19	20
21	22	23	24
25	26	27	28
29	30	31	32
33	34	35	36
37	38	39	40
41	42	43	44
45	46	47	48
49	50	51	52
53	54	55	56
57	58	59	60
61	62	63	64
65	66	67	68
69	70	71	72
73	74	75	76
77	78	79	80
81	82	83	84
85	86	87	88
89	90	91	92
93	94	95	96
97	98	99	100

Málsgættur: Húsið nr. 25 HAFNARFJÖRDUR		Málsgættur: Stúptúr/Reiðslu	
Staðsetning	Staðsetning	Staðsetning	Staðsetning
01	02	03	04
05	06	07	08
09	10	11	12
13	14	15	16
17	18	19	20
21	22	23	24
25	26	27	28
29	30	31	32
33	34	35	36
37	38	39	40
41	42	43	44
45	46	47	48
49	50	51	52
53	54	55	56
57	58	59	60
61	62	63	64
65	66	67	68
69	70	71	72
73	74	75	76
77	78	79	80
81	82	83	84
85	86	87	88
89	90	91	92
93	94	95	96
97	98	99	100

Málsgættur: Húsið nr. 27 HAFNARFJÖRDUR		Málsgættur: Stúptúr/Reiðslu	
Staðsetning	Staðsetning	Staðsetning	Staðsetning
01	02	03	04
05	06	07	08
09	10	11	12
13	14	15	16
17	18	19	20
21	22	23	24
25	26	27	28
29	30	31	32
33	34	35	36
37	38	39	40
41	42	43	44
45	46	47	48
49	50	51	52
53	54	55	56
57	58	59	60
61	62	63	64
65	66	67	68
69	70	71	72
73	74	75	76
77	78	79	80
81	82	83	84
85	86	87	88
89	90	91	92
93	94	95	96
97	98	99	100

Málsgættur: Húsið nr. 29 HAFNARFJÖRDUR		Málsgættur: Stúptúr/Reiðslu	
Staðsetning	Staðsetning	Staðsetning	Staðsetning
01	02	03	04
05	06	07	08
09	10	11	12
13	14	15	16
17	18	19	20
21	22	23	24
25	26	27	28
29	30	31	32
33	34	35	36
37	38	39	40
41	42	43	44
45	46	47	48
49	50	51	52
53	54	55	56
57	58	59	60
61	62	63	64
65	66	67	68
69	70	71	72
73	74	75	76
77	78	79	80
81	82	83	84
85	86	87	88
89	90	91	92
93	94	95	96
97	98	99	100

Málsgættur: Húsið nr. 31 HAFNARFJÖRDUR		Málsgættur: Stúptúr/Reiðslu	
Staðsetning	Staðsetning	Staðsetning	Staðsetning
01	02	03	04
05	06	07	08
09	10	11	12
13	14	15	16
17	18	19	20
21	22	23	24
25	26	27	28
29	30	31	32
33	34	35	36
37	38	39	40
41	42	43	44
45	46	47	48
49	50	51	52
53	54	55	56
57	58	59	60
61	62	63	64
65	66	67	68
69	70	71	72
73	74	75	76
77	78	79	80
81	82	83	84
85	86	87	88
89	90	91	92
93	94	95	96
97	98	99	100

**BYGGINGARLÝSING**

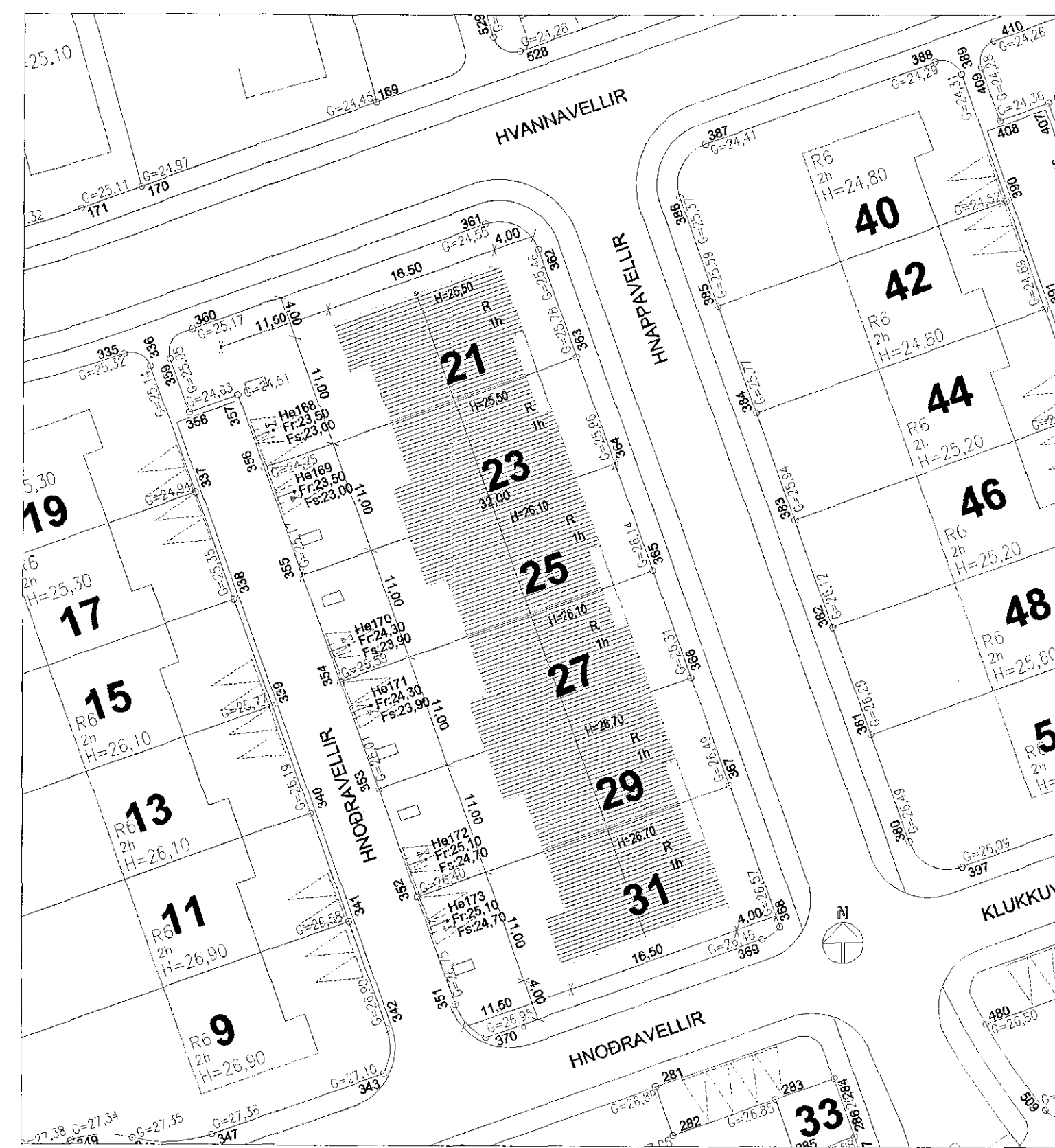
Húsið er steypt upp á staðnum með hefðbundnum hætti. Sökkjar, botnplata, útveggir og veggir milli húsa eru steypt. Að utan er húsið múrhuðað og steinað í ljósum lit. Að innan eru steyptir innveggir sandsparslaðir. Létrir innveggir eru gerðir úr 75mm blikkstöðum, klæddum með 2x13mm gífsplötum. Rakapólnar gífsplötur eru í votrymum. Klætt er upp í loft á efri hæð með gífsplötum. Þak er einangrað með 200 mm steinull, útveggir með 70 mm steinull og niður með sökkjum og undir botnplötu er einangrað með 75 mm einangrun. Útveggir 70 mm einangrun steinull, rakavarnarlag, 45 mm lagnagrind með 30 mm einangrun steinull. Því næst tvö lög af 13 mm gífsi. Húsið er hltað upp með gólfhitagöngum. Gluggar, úthúrolur og bakbrúnir eru úr límbri, málað í brúnum lit. Gler í gluggum er tvöfalt einangrunargler, K-gler. Á þaki er alznk bárlaga. Ljósop innhúða er 80 cm. Í endarahúsum og húsi nr. 27 er milli loft með tveim vinnurýmum og salerni. Í bílskúrm alra húsa er milliþallur/geymsla. Í húsi nr. 23 er milli loft með vinnurými og geymslu. Frágangur á lóðarmörkum er sýndur á uppdráttum og einnig skal hann gerður í samráði við lóðarhafa aðliggjandi lóða. Staðsetja skal reykskjara og slökkvitæki er sýnt á grunnmynd

**KÓLNUNARTÖLUR:**  
Útveggir: 0,32 W/m<sup>2</sup>C  
Útveggir (vegi meðaltal): 0,85 -  
Þak: 0,2 -  
Gluggar: 1,92 -  
Gólf (vegi meðaltal): 0,32 -

**NÝTINGARHLUTFALL LÓÐA**  
lóð 21, 0,42  
lóð 23, 0,57  
lóð 25, 0,52  
lóð 27, 0,52  
lóð 29, 0,52  
lóð 31, 0,45

**LYKILTÖLUR LÓÐA VIÐ HNOÐRAVELLIR 21-31**

LÓÐ	LANDNR.	LOD.M <sup>2</sup>	HUS.M <sup>2</sup>
21	2301668	513,2 m <sup>2</sup>	213,5 m <sup>2</sup>
23	2301670	352 m <sup>2</sup>	199,5 m <sup>2</sup>
25	2301672	352 m <sup>2</sup>	183,1 m <sup>2</sup>
27	2301674	352 m <sup>2</sup>	217,2 m <sup>2</sup>
29	2301676	352 m <sup>2</sup>	183,1 m <sup>2</sup>
31	2301678	477,6 m <sup>2</sup>	213,5 m <sup>2</sup>



**AFSTÖÐUMYND**  
MKV. 1:500

Breyting 1  
1 - bætt við málslit í húsi nr. 31 - 8.8.2011  
2 - bætt við málslit í húsi nr. 21 - 8.4.2014  
3 - bætt við málslit í húsi nr. 23 - 9.9.2015  
4 - bætt við málslit í húsi nr. 27 - 2.11.2015  
5 - texti - 12.4.2016

**HNOÐRAVELLIR 21-31, HAFNARFJÖRDUR**

Hannað	Teiknað	Samþ. af - dags.	Dags.	Kvartl.
EAH	RG	EAH	12.4.2016	1:500

Höfundur  
Erlendur Ámi Hjálmarsson, Byggingafræðingur,  
Kl.: 100355-5239 netfang: eah@hafnarfordur.is

**ÁDALUPPDRATTUR, SKRÁNINGARTÖFLUR OG BYGGINGARLÝSING, AFSTÖÐUMYND**

Verknr. 08-1	Teiknr. A05	Breytnr. 5
--------------	-------------	------------