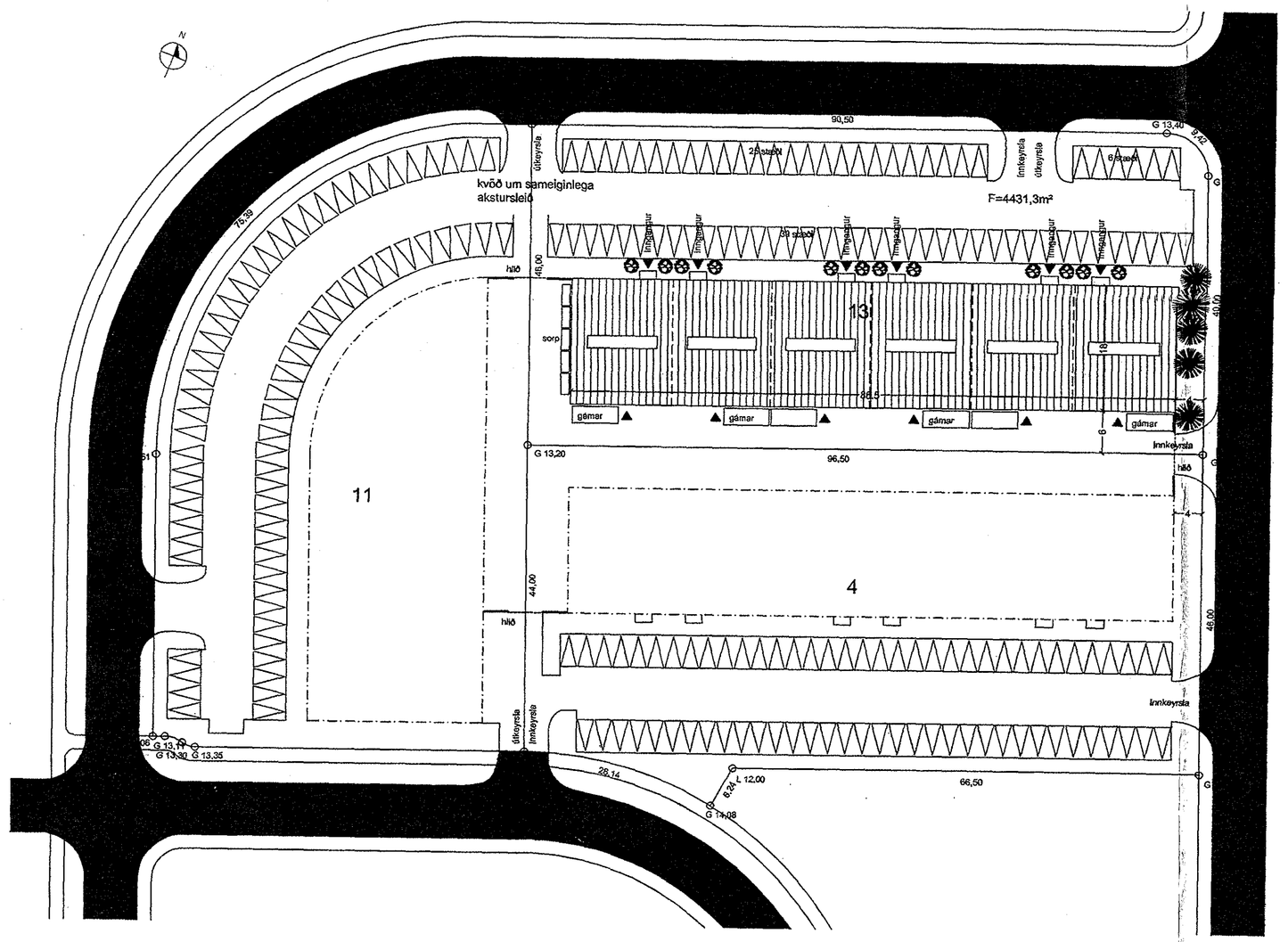

AFSTÖÐUMYND M 1 : 500

Skráningartafla:	Selhella 13, Hafnarfirði			Skrásetjari:	Stefán Sigurðsson									
Landnúmer:	204708			Kennitala:	270653-4059									
Matshlutanúmer:	01			Úttekt:	4.01t	Dags.:	31.3.2016							
Uppskipting og lýsing				Stærðir										
D0	D1	D2	D3	D4	D5	D5M	D6	D7	D8	D9	D10a	D10b	D11	D12
Lóðun	Rýmis hæð-núm	Notkun texti	Hönnð-flokkun	Eignar-hald	Bodmflötur m²	Mátflötur m²	Skjólar m²	Op m²	Brúttóflötur m²	Brúttóflötur sh <1,8	Sallarhæð min	Sallarhæð max	Brúttó rúmmál m³	Nettóflötur m²
		Matshluti			1.557,0	519,6	13,2	0,0	2.076,6	0,0			11.867,3	2.033,6
		Botn											311,4	
	01	**1. hæð**			1.557,0	519,6	13,2	0,0	2.076,6	0,0			11.555,9	2.033,6
A	0101	**Iðnaðarhúsnæði**	N	0101	261,3		2,2		261,3		4,00	8,03	1.939,3	255,2
A	0102	**Iðnaðarhúsnæði**	N	0102	258,6		2,2		258,6		4,00	8,03	1.919,3	253,5
A	0103	**Iðnaðarhúsnæði**	N	0103	258,6		2,2		258,6		4,00	8,03	1.919,3	253,5
A	0104	**Iðnaðarhúsnæði**	N	0104	258,6		2,2		258,6		4,00	8,03	1.919,3	253,5
A	0105	**Iðnaðarhúsnæði**	N	0105	258,6		2,2		258,6		4,00	8,03	1.919,3	253,5
A	0106	**Iðnaðarhúsnæði**	N	0106	249,2		2,2		249,2		4,00	8,03	1.890,9	243,5
A	0107	**Skrifstofur**	N	0101		87,0			87,0		3,31	3,45		85,4
A	0108	**Skrifstofur**	N	0102		86,4			86,4		3,31	3,45		84,8
A	0109	**Skrifstofur**	N	0103		86,4			86,4		3,31	3,45		84,8
A	0110	**Skrifstofur**	N	0104		86,4			86,4		3,31	3,45		84,8
A	0111	**Skrifstofur**	N	0105		86,4			86,4		3,31	3,45		84,8
A	0112	**Skrifstofur**	N	0106		87,0			87,0		3,31	3,45		85,4
A	0113	**Inntök**	T	X	12,1				12,1		4,00	4,00	48,4	10,9

Athugasemdir
Sorptunnuskýli eru á lóð
Nettóflötur er innflötur
Yfir inngöngum eru skyggni.
Breyting frá fyrri skráningu: Eign 0101 skipt í 0101 og 0102.
(Sama skráning og tafla dags.24.12.2007)

Sameignir samra

Eignarhald				Skiptarýmmál	
	Eignar-hald	Notkun texti	Brt fistarmál m²	Séreign m²	Séreign og sameign m²
	0101	**Iðnaðarhúsnæði**	348,3	1.893,584	1.893,584
	0102	**Iðnaðarhúsnæði**	345,0	1.880,970	1.880,970
	0103	**Iðnaðarhúsnæði**	345,0	1.880,970	1.880,970
	0104	**Iðnaðarhúsnæði**	345,0	1.880,970	1.880,970
	0105	**Iðnaðarhúsnæði**	345,0	1.880,970	1.880,970
	0106	**Iðnaðarhúsnæði**	336,2	1.848,165	1.848,165
		Alls	2.064,5	11.265,629	11.265,629

SKRÁNINGARTAFLA

Selhella 13

Í húsinu verða vörugeymslur og/eða léttur iðnaður.

Stærðir:

1. hæð	1557,0 m²	11867,3 m³
2. hæð	519,6 m²	
samtals	2076,6 m²	11867,3 m³

Lóðarstærð 4431,3 m²
Nýtingarhlutfall 0,47

Bílastæði:
-bílastæði á lóðinni eru 69

Byggingarlýsing:
Húsið er byggt ofan á steypta sökkla og plötu.
Burðargrind hússins er úr límtré, klædd með yleiningum frá Limtré Vírnet ehf.
Á þak koma léttþak steinullareiningar og á veggi koma yleiningar. Einangrar eru úr 0,6 mm völsuðu áluzink á úthliðum með PIR-einangrun á milli stálplatna. Kölnunartala ST-107 Þ-V einingarnna er 0,29 W/m² °C, og miðast val á einingaþykktum við að hitastig innanhúss sé < 18 °C.

Gluggar eru álitré gluggar.

Allir skilveggir innanhúss eru gipsveggir fylltir steinull og að hluta til klæddir báruðum áluzinkplötum. Þakgluggar eru á húsinu.

Gólfefni:
-steinsteypt og rykbundin gólf eru í lónaðarrýmum.
-Vinyldúkur verður á kaffistofum og skrifstofum.

Loftræsting:
-verður um opnanlega glugga og töður á hliðum og göflum (vélræn eftir þörfum).
Öll innirými verða loftræst.

Meðferð frárennslis og úrgangs er í samræmi við reglugerðir þar að lútandi.

Staðsetning gáma fyrir almennt sorp er sýnt á afstöðumynd.
Athafnarsvæði lóðar ar girt af.

Starfsleyfisskyld starfsemi:
Húsnæðið er skilgreint undir vörugeymslur og/eða léttan iðnað. Verði starfsleyfisskyld starfsemi samkvæmt lögum um matvæli nr. 93/1995 m.s.b. og/eða lögum um hollustuhætti og mengunarvarnir nr. 7/1998 m.s.b. í húsnæðinu ber rekstraraðila að afla starfsleyfis Heilbrigðiseftirmefndar Hafnarfjarðar- og Kópavogssvæðis. Mengunarvarnabúnaði á fráveitu verður komið fyrir í samræmi við ákvörðun heilbrigðisnefndar

Brunavarnir:

Brunasamstæður - brunahólfun
Húsið verður ein brunasamstæða, u.þ.b. 2077 m2 en skiptist upp í sex jafnstór brunahólf. Hvert bil ásamt millilofti er eitt brunahólf, u.þ.b. 345 m2.
Brunahólfandi veggir milli bila eru a.m.k. EI60.
Milligólf verður a.m.k. REI30 og burðarvirki sem það ber a.m.k. R30.

Burðarvirki
Brunamótstaða aðalburðarvirkja verður a.m.k. R60.
Eldverja skal festingar þannig að þær séu a.m.k. R60.

Klæðningar
Útveggir eru úr PIR einingum (Yleiningum) sem uppfylla ekki almennar kröfur til klæðninga í flokki 1.
Þak er léttþak með steinull.
Allar innanhússklæðningar verða í flokki 1 og gólfefni í flokki C.
Þakklæðning verður a.m.k. í flokki B(roof) (t2).

Flóttaleiðir
Hvergi er lengra en 25 m í útgang eða annað brunahólf. Frá hverju brunahólfi eru a.m.k. tvær óháðar flóttaleiðir. Frá millilofti hvers bils verður önnur flóttaleiðin um björgunarop og fellistiga.

Reyklosun
Reyklosun frá hverju bili verður með ofanljósum úr auðbrennanlegu plasti (t.d. polycarbonat) alls u.þ.b. 6 - 7 % af gólffletarmáli.

Slöngukefli og slökkvitæki
Slöngukefli verður sett upp í hverju bili þannig að brunaslanga nái út í öll horn. Slökkvitæki skulu m.a. staðsett við brunastíginu en auk þess vera á milligólfi og tæknirými. Staðsetning brunaslangna og slökkvitækja skal merkt með til þess gerðum merkjum af hæfilegri stærð.

Út- og neyðarlýsing
Út- og neyðarlýsing verður sett upp í öllu húsinu skv. byggingarreglugerð. Reikna skal með 0,5 lux í vinnusölum. Neyðarlýsing verður í tæknirými.

Fylgiskjal með umsóknarblaði

Við undirritaðir eigendur Selhellu 13 221 Hafnarfirði staðfestum skiptingu eignar 0101 í 0101 og 0102 í samræmi við eignaskiptayfirlýsingu.
Guðsen Jónsson Topphús ehf 4102952699 #0103
Gunnar Sig. Kerfi hugbúnaðarþjónusta ehf 0104
Jörgen Wöhler Sturlaugur Jónsson & Co ehf. 0105 & 0106

Verkheiti
Selhella 13, Hafnarfirði

Verkhluti:
Grunnmynd

Teikninúmer
03
Mælikvarði 1: 100

Teiknað:
RA

Yfirfarið:
GR

Samþykkt: G.R

Verknúmer:
01-2016

Dagsetning: 12.04.2016

GUNNAR RÓSINKRANZ VFÍ
KT. 210641-4249
KLAPPARSTÍG 35, 101 REYKJAVÍK.
SÍMI : 822-0795 EMAIL:gunnar@hotelfron.is

Rfe 2016