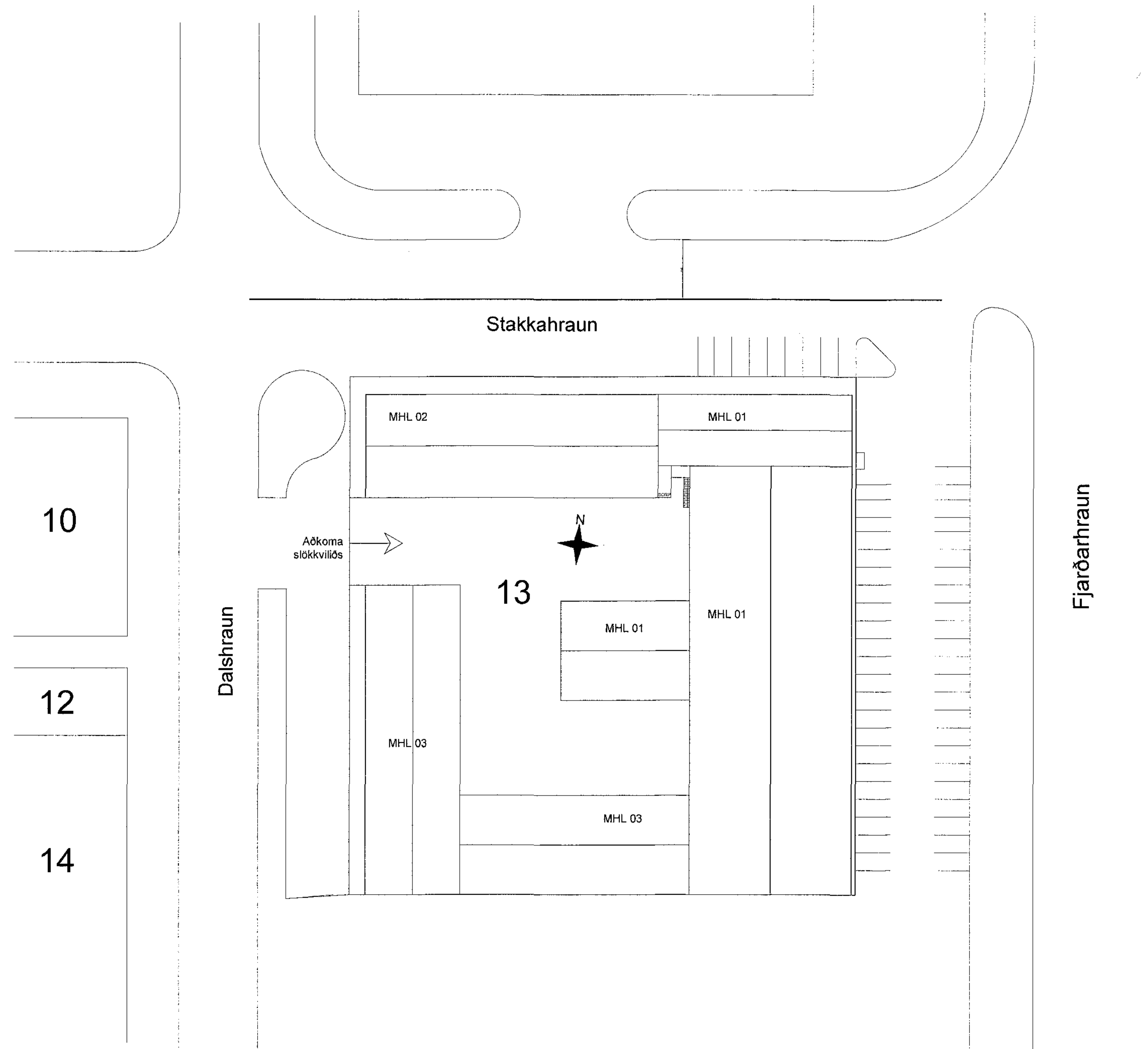

Afstaða

1 = 500 mm

<u>Skipulag aðaluppdrátta matshluta 01:</u>

Þessir aðaluppdrættir, grunnmyndir, útlit, snið og skráningartafla (teikning 001-004) eru byggðir á áður samþykktum aðaluppdráttum Þórhalls Aðalsteinssonar frá 29.12.1998, breyttum 20.05.2009 og árituðum af byggingafulltrúa 24.06.2009.
Númer rýma hafa verið samræmd sbr. skráningartöflu teikning 004.
Eignaskil eru í samræmi við ofangreinda aðaluppdrætti Þórhalls Aðalsteinssonar og gert er grein fyrir brunavörnum.
Húsinu er skipt upp 7 í eignir með eignahaldsnúmer 0101, 0102, 0103, 0104, 0105, 0106 og 0201.
Uppdrættir af séreignum eru útbúnir í samræmi við starfsemi hverju sinni og staða þeirra sbr. upptalningu hér fyrir neðan.

<u>Aðalteikningar af séreignum:</u>

Staða eftirtalinna Aðalteikninga með innra skipulagi séreigna við útgáfu þessara teikninga.

- 0101 Verslun og þjónusta, ekki til staðar
- 0102 Bakarí samþ. teikn. frá ES teiknistofan frá 30.11.1999 og árituð af byggingafulltrúa 14.12.1999,
- 0103 Hjólabúð samþ. teikn. frá ES teiknistofan frá 30.11.1999 og árituð af byggingafulltrúa 14.12.1999,
- 0104 Veitingastaður American Style teiknað af Hans Ólasyni.
- 0105 Veitingastaður Castello Pizza teikn.frá THG arkitektar frá 02.09.2009 og árituð af byggingafulltrúa 09.09.2009
- 0106 Verslun Kjötkompaní teikn. frá Strendingi unnin af Jóhanni Kristinssyni 09.03.2016.
- 0201 Krá samþ. teikn. frá Verksýn frá 11.06.2010 og árituð af byggingafulltrúa.14.07.2010

Eftir að aðaluppdráttur hefur verið samþykktur skal útbúa eignaskiptayfirlýsingu fyrir matshlutann sbr. 16. gr. laga nr. 26/1994 með síðari breytingum.
Verði breytingar á starfsemi í einhverri séreigninni skal útbúinn nýr uppdráttur fyrir viðkomandi séreign,
en þessir aðaluppdrættir gilda áfram á meðan eignaskil útlit og stærðir rýma eru óbreytt.

<u>Byggingalýsing (Mhl. 01) :</u>

Undirstöður og botnplata: Steinsteypt

Útveggir: Steinsteyptar einingar með ísteyptri einangruní ,,miðju" eininga.
Klæddir að utan með 2mm litaðri álklæðningu á trégrind á austurhlið.

Innveggir: Eldvarnarveggir á milli rýma EI60 eru í línu 4, 5,5, 8 og 12
eru málmgrind 120mm stoðir m 400mm og þéttull 120mm,13mm
gifsplötur 2 stk. hvoru megin.
Veggur í línu 10 gjallsteinn 200mm.

Þak: Bitar og súlur eru staðsteyptar. Ofan á bita koma þvert 2" x 8"
sperrur m 600mm. Þar ofan á komi yleiningar 70mm með
málmklæðningu að neðan og trapisujárni ofan á.
Þak í bakhúsi er byggt upp með rifjaplötum og ofan á því eru trésperrur
og einangrun, þakflötur klæddur bárujárni.

Skyggni á austurhlið í línu K er 50 metra langt, 2,3 metra út frá húsi.
Burðarvirki timbur og stál klætt lituðu áli.

Stétt er með austurhlið línu K. 2 metra út frá húsi auk þrepa og rammpa.

<u>Heilbrigðiseftirlit:</u>

Húsnæðið er skilgreint sem atvinnuhúsnæði.
Verði starfsleyfisskyld starfsemi skv. lögum um matvæli nr. 93/1995 m.s.b.
og / eða lögum um hollustuhætti og mengunarvarnir nr.7/1998 m.s.b.
í húsnæðinu ber rekstraraðila að afla starsleyfis.
Heilbrigðisnefnar Hafnarfjarðar- og Kópavogssvæðis.

Nefndin getur óskað eftir sérteikningu af viðkomandi rými.
Mengunarvarnabúnaði á fráveitu og útblástur verður komið fyrir
í samræmi við ákvörðun heilbrigðisnefndar.

Samantekt á brunavörnum hússins

Texti unninn af Mannvit verkfræðistofu.

Almennt um húsið.

Um er að ræða atvinnu- og verslunarhús. Þessi texti um brunavarnir nær til matshluta 1. Húsið flokkast í notkunarflokk 1 og 2. Matshlutinn er að mestu á einni hæð en tvær hæðir eru í norðurenda hans.

Aðkoma slökkviliðs:

Tæki slökkviliðs hafa greiðan aðgang að húsinu og lóð. Einnig er gott aðgengi inn í húsið fyrir slökkvilið. Aðkomuleiðir eru sýndar á afstöðumynd.

Brunaþol burðarvirkis:

Meginburðarvirki hússins er úr járnbentri steinsteypu og hefur að minnsta kosti R60 brunaþol.

Brunahólf:

1. *hæð hússins skiptist í nokkur brunahólf, stærstu brunahólfin eru* merkt 0101 sem er ekki í rekstri eins og er, 0102 þar er bakarí, 0103 hjólabúð, 0104 veitingastaður, 0105 veitingastaður og 0106 þar er kjötbúð. Inntaksklefi er í sérstöku brunahólfi í rými 0105. Nokkur minni brunahólf eru í norðurhluta hússins og hægt að sjá þau á aðalteikningum. Á 2. hæð í norðurendanum er veitingastaður og skiptist í nokkur brunahólf.

EI 60 brunahólfun er allsstaðar milli óskyldra rekstrareininga. Brunahólfandi veggir og milligólf eru að jafnaði með EI60 brunaþol og hurðir eru EI30 CS. Hólfun hússins er sýnd á aðaluppdráttum.

Óheimilt er að breyta brunahólfun hússins nema með sérstöku leyfi byggingar- og brunayfirvalda.

Flóttaleiðir:

Út úr öllum rekstrareiningum á 1. hæð eru a.m.k. tvær óháðar flóttaleiðir út undir bert loft. Á 2. hæð eru tvær flóttaleiðir þar sem önnur er niður stig og út um aðalútgang og hin út á pall bakatil og niður stiga til jarðar. Fjarlægð í næsta útgang/brunahólf, mælt samkvæmt ákvæðum byggingarreglugerðar verður hvergi meiri en 30m.

Óheimilt er að breyta flóttaleiðum nema með sérstöku leyfi byggingar- og brunayfirvalda.

Klæðningar:

Allar nýjar klæðningar veggja og lofta skulu vera í flokki 1.

Brunaviðvörunarkerfi:

Í öllum rýmum þar sem búast má við fleirum en 50 manns samtímis en færi en 100 skal vera að minnsta kosti sambyggt brunaviðvörunar og innbrotakerfi eða sjálfvirkt brunaviðvörunarkerfi. Allur búnaður skal uppfylla viðkomandi EN staðla og skal viðvörun frá honum, uppsetning, allur rekstur og viðhald vera í samræmi við leiðbeiningar Mannvirkjastofnunar. Kerfin eiga að vera þjónustuð af aðila viðurkenndum af Mannvirkjastofnun. Í þeim rýmum þar sem gert er ráð fyrir færri en 50 manns samtímis er fullnægjandi að hafa staka reykskynjara.

Neyðarlýsing og út- ljós:

Neyðarlýsing, sjálflýsandi merkingar og út-ljós eru í húsinu í samræmi við byggingarreglugerð, ÍST EN1838:1999, ÍST EN 50172:2004, leiðbeiningar Mannvirkjastofnunar 160.BR3, byggingarreglugerð 112/2012 og ISO 16069.

Staðsetning ÚT-ljósa er sýnd á aðalteikningum.

Slökkvitæki og slöngukefli:

Í húsinu eru slöngukefli eins og aðaluppdráttur sýnir. Handslökkvitæki skulu sett við hvert slöngukefli og á öðrum stöðum í samræmi við leiðbeiningar Mannvirkjastofnunar.

Reyklosun:

Reyklosun er út um dyr og glugga á byggingunni.

Brunaþéttingar:

Lagnagöt og önnur göt á milli brunahólfa verða þétt með sérstökum brunaþéttiefnum á viðurkenndan hátt. Þéttiefni sem notuð verða til verksins skulu vera notuð í samræmi við leiðbeiningar framleiðanda efnanna og vera viðurkennd af Mannvirkjastofnun.

Viðhald og eftirlit:

Um eigið eftirlit eigenda og forráðamanna með brunavörnum í húsinu gildir reglugerð nr. 200/1994.

Samþykkt þann
20. apríl 2016
Byggingafulltrúinn Hafnarfirði

Nýjustu breytingar sjá ský

<u>ATH:</u>
<u>Þessi teikning er byggð á teikningum frá Þórhalli Aðalsteinssyni frá 29.12.1998, breytt 20.05.2009.og áritaðar af byggingafulltrúa 24.06.2009</u>

0 10 20 30 20m
Kvarði 1:500

Aðalteikning skráningartafla

Útg.	Breytingar	Hönnuður	Dags
B	Texti sjá ský	JMK	04.04.16
A	Verkteikning	JMK	11.03.16

Verkteikning

Dalshraun 13, Hafnarfirð, Mhl 01

Strendingur ehf.
Verkfræðiþjónusta
Fjarðargata 13-15 - 220 Hafnarfjörður
sími: 565 5640
strendingur@strendingur.is

Aðalteikning
Afstaða og skýringar

Hönnuður: Jóhann Magnús Kristinsson kt.060662-5689
Samræmingarhönnuður:
Dags: 11.03.2016
Teiknað / Hannað af: JW/JMK
Mælikvarði: 1:500
Númer teikningar: 003
Blaðstærð: A1