

Afstöðumynd 1:500

Suðurhella 8	
blað	verkhúti
L101	Afstöðumynd
L102	Hæðarlega lóðar
L201	Hæðarlega lóðar - Útlit
A101	Grunnmynd 1.hæð
A102	Grunnmynd 2.hæð
A201	Útlit
A301	Sníð S.1 og S.2
A601	Skráningartafla

BYGGINGARLÝSING

Húsið á lóðinni Suðurhella 8 er atvinnuhúsnæði ætlað fyrir verslun og þjónustu. Húsið sem byggt verður úr vottuðum forsteyptum einingum er einnar hæðar hús með milligölf að hluta. Húsið er skipt upp í 7 eignarhluta þar sem gert er ráð fyrir salernum og starfsmannaástíðu á jarðhæð og skrifstofum á milligölfum. Á lóð er gert ráð fyrir 51 bílastæðum og sorperðum fyrir sorggáma.

Sökkjar og botnplata eru staðsteypt með járnþenti steinsteypu. Útveggir og berandi innveggir eru úr vottuðum forsteyptum einingum. Þakplötu og milligölf eru úr forsteyptum höpplúseiningum. Burðarbitar í þaki og stígar upp á milligölf eru úr forsteyptum einingum. Sökkjar og botnplata eru einangruð með 75 mm. plasteinangrun. Útveggjæningar eru einangraðar milli laga með 100mm plasteinangrun. Þakið er einangrað með 200 mm plasteinangrun. Gluggar eru úr limbri og glerjaðir með tvöföldu K-gleri. Þakið er varlið með víðurkennendum þakdúk (Tivörn) sem dybbið er niður. Létir veggir sem aðskilja hvern eignarhluta eru úr létu stáli sem klæddir eru 2x tvöföldu lagi af 13 mm. gipsplötum. Frænnislagir frá salernum og kaffistofum eru lagðar beint í jarðlagakerfi hússins.

Með umsókn þessari er farið fram á breytingu á inna skulplagi í eignarhluta 0101 og 0102, sem fyrirhugað er fyrir frumframleiðslu á þörugavinnslu.

NIDURSTÖÐUR BUNAVARNA

Brunavarnir

Brunavarnir fyrir allt húsið voru gerðar af VSI, Öryggishönnun og ráðgjöf, nú Lota ráðgjöf. Brunahönnun vegna breytinga innanhúss á bilum 0101 og 0102 er gerð af Lotu ráðgjöf í mars 2016.

Brunasamskið

Hvert bíl ásamt milligölf myndar sér brunasamskið, samtals u.p.b. 280 m2 nema að bíl 0101 og 0102 verða saman ein brunasamskið, samtals u.p.b. 500 m2.

Burðarvirki

Brunamótslaða aðalburðarvirka verður a.m.k. R90.

Þak er a.m.k. REI60.

Milligölf verða a.m.k. REI60.

Stígl upp á milligölf verður a.m.k. A-R30.

Klæðningar

Allar klæðningar (utan- og innanhúss) verða í flokki 1 og gólfefni í flokki G.

Þakklæðning verður a.m.k. í flokki T.

Flóttaleiðir

Alls staðar eru innan við 25 m í úlgang.

Frá hverju bíli verða tveir óháðar flóttaleiðir.

Frá milligölf í hverju verður björgunarpog og fellistigi.

Í bilum 0101 og 0102 verða flóttaleiðir annars vegar beint út úr viðkomandi sal og hins vegar í gegnum hinn salinn og þaðan beint út.

Flóttaleiðir frá milligölf í bilum 0101 og 0102 eru annars vegar um stíga niður í sal og þaðan út og hins vegar um tvö björgunarpog og fellistiga.

Með gert ráð fyrir 10 starfsmönnum í þessum rýmum.

Reyklosun

Reykkræsing verður um glugga og hurðir.

Slöngukefli og slökkvitæki

Slöngukefli verður sett upp í hverri verslun þannig að brunaslöngur nái út í þil horn.

Slökkvitæki skulu staðsett við brunaslöngu en auk þess vera á milligölfum (í kaffistofu)

Út- og neyðarlýsing

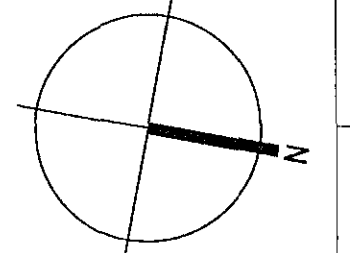
Út- og neyðarlýsing verður sett upp í hverri verslun skv. byggingareglugerð.

Reikna skal með a.m.k. 1 lux á flóttaleiðum en 0,5 lux í verslunum/vinnuðrum og milligölfum.

Lýsing þarf að vera utanhúss við útdýr flóttaleiða.

Samþykkt þann
1. maí 2016
Byggingafrúnni YJA

Yfirfarir af
brunavarnarmynd
LOTA

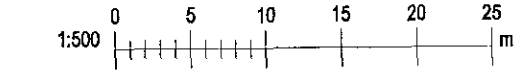


TÁKN

GN	= Gólfúrtafi	ISO	= Fallstigi við björgunarpog
PN	= Þakúrtafi	BR	= Brunaslöng
LR	= Loftrásing	SA	= Stigstúla
VLR	= Vöskun loftrásing	OT	= Stigstúla út
PK	= Þakstassi	IS	= Stigstúla til brunavöðrunarkarfa
NL	= Neyðarfloa	---	= Þentak
BO	= Björgunarpog	IS	= Bílastæði fyrir bílaða
R	= Reyðarfyrirast	EI60	= Veggir og hæðskil
NSL	= Frænnislagir	EI90	
UT	= Merkur úlgangur	A-EI120	
		REI60	
		REI120	
		A-REI120	
		E-CS30	= Hurðir
		EI-CS30	
		EI-CS60	
		E30	= Gluggar

BREYTING

Breyting	Dagsetning	Teknað	Virfarið
1	03.02.2015	RM	KR
Rými 0102 og 0103 eru lögð undir rými nr. 0101. Komu til eignarbreytingar verður nýr uppdráttur lagður fyrir Byggingafrúnni í Hafnarfjörð.			
2	01.03.2016	RM	KR
Rými 0101, 0102, 0201 og 0202 innrústað fyrir frumframleiðslu að hluta og matvælfraeðslu að hluta.			



KRark Kristinn Ragnarsson arkitekti ehf.
Vilhámsstíga 19 - 2.hæð 201 Kópavogur, Ísland
Sí. 564.2255, Fax. 544.4225
Sí. 561299-3699, www.krark.is, krark@krark.is

Suðurhella 8
Hafnarfjörður

Afstöðumynd

Verknúmer:	06089AI	Verkefnastjóri:	YAJ
Hönnun:	KR,YAJ	Teiknað:	YAJ
Yfirfarir:	YAJ	Samþykkt:	Kristinn Ragnarsson N. 29.04.2016
Mælikvarði:	1:500	Dagsetning:	28.02.2017
Skrá:	06089AI-L101.dwg	Blað:	L101