Samþykkt þann

27. april 2016

Byggingafulltrúinn í Hafnarfirði

Afstöðumynd

Skýringar.

Bæjarhraun 24

Landnr. 120250
greinit. 1400-01-16600240

Framhús.
Húsið er tveggja hæða skrifstofu, verslunarhús og gistiheimili.
Sökklar, botnplata og berandi burðarveggir úr steinsteypu.
Botnplata, og loft yfir 1. og 2. hæð úr steinsteypu.
Þak er uppstólað timburþak klætt báruðum málmplötum.

Bakhús :
Bakhúsið er einnar hæðar iðnaðarhús með steyptri botnplötu og útveggir ásamt súlum ýmist steyptum eða límtréssúlum.Límtrésbitar í loftum með ileiningum á.
Innveggir léttir timburveggir.

Verið er að sækja um að innrétta gistiheimili á 2. hæð í framhúsi en áfram verður verslun og skrifstofa á 1. hæð í framhúsinu.
Í bakhúsi eru 3 iðnaðareiningar og 7 lagereiningar ásamt bílaleigu sem tengist einingu 0101.

Eldvarnir í gistiheimili.
1. Allar klæðningar skulu vera í flokki 1.
2. Brunahólfun skal vera sakv. grunnmynd 2. hæðar.
3. Út og neyðarlýsing skal vera í gistiheimilinu.
4. Brunaviðvörunarkerfi skal vera í húsinu.

Eldvarnir í iðnaðarbilum.
Gluggar á bakhlið í framhúsi yfir þaki bakhúss og 3 metra út frá þaki bakhúss skulu ýmist vera með E30 vírgleri eða klæðast með tvöfaldri 13 mm gifsklæðningu að innanverðu.
Veggir á milli iðnaðarbila eru 200 mm lettir veggir í Brunaflokki EI-90
Loftræsting skal vera frá öllum lokuðum rýmum.
Í þeim rýmum sem ein flóttaleið er úr gilda eftirfarandi takmarkanir skv. leiðbeiningarblaði Mannvirkjunarstofnunar nr. 206.5. BR :
1. Í rýminu má ekki vera starfsemi sem af stafar almenn brunahætta. Brunaálag í rýminu skal vera minna en 400 MJ/m² gólflatar. Mesti áætlaði brrunahraði skal vera meðalhraður (0.012 kw/s²)
2. Rýmið má ekki vera dvalarstaður þar sem fólk sefur (gististaður eða íbúð)
3. Hámarksfjöldi í rýminu skv. eðlilegum viðmiðunarreglum skal vera minni 10 manns.
4. Í rýminu skal vera samtengdir reykskynjarar, staðsettir skv. reglum br.1

Bílastæðaþörf =
Verslun, skrifstofa og gistiheimili alls 529,4 m².
Krafa um bílastæðum fyrir hverja 35 m².
Þörf 529,4 m² / 35 m² = 15,1 bílastæði eða 16.
Iðnaður alls 1513,4 m²
Krafa um bílastæði fyrir hverja 50 m².
Þörf 1513,4 m² / 50,0 m² = 30,26 *bílastæði eða* 31.
Krafa um bílastæði fyrir hverja 150 m²
Lager alls 505,6 m² / 150 = 3,37 bílastæði eða 4.
Bílastæðaþörf *því alls* 16 + 31 + 4 *eða alls* 51 *bílastæði.*
Bílastæði á lóð alls 62.
Innkeyrsla og bílastæði skulu lögð bundnu slitlagi með *niðurföllum eftir þörfum.*

Lóðarstærð = 5241,7 m²
Lóðarnýting = 0,50

TÁKN:
nf. = Niðurfall
lr. = Loftræsting
NL = Neyðarljós
ÚT = Merktur útgangur
[♿] = Bílastæði fyrir fatlaða
BO = Björgunarop
20 m. = Brunaslanga

27.04.2016
SLÖKKVILIÐ HÖFUÐBORGARSVÆÐISINS bs.

Í öllu húsinu skal vera brunaviðvörunarkerfi tengt öryggisstöð.
Húsið er upphaflega hannað af Sigurði Oddsyni og Snorra Haukssyni.

Bæjarhraun 24

Breytt dags.	Eðli breytinga	Breytt dags.	Eðli breytinga	Breytt dags.	Eðli breytinga	Breytt dags.	Eðli breytinga
24.04.2016	Reyndarteikningar	13.07.2015	Gistiheimili á efri hæð	27.05.2015	Einingu 0103 skipt upp í 7 einingar Einingu 0104 skipt upp í 2 einingar	10.02.2015	Fjölgun eininga og innréttingu breytt.

Afstöðumynd	kvarði 1:500	teikn. nr. 1
Ágúst Þórðarson byggingafræðingur bfí kt. 280453-3239 Smiðjuvegi 11 200 Kópavogi sími 554 2241, 893 8601 fax 554 2231 netfang: rymi@islandia.is	dags: 10.02.2015	breytt: 24.04.2016

Ágúst Þórðarson.