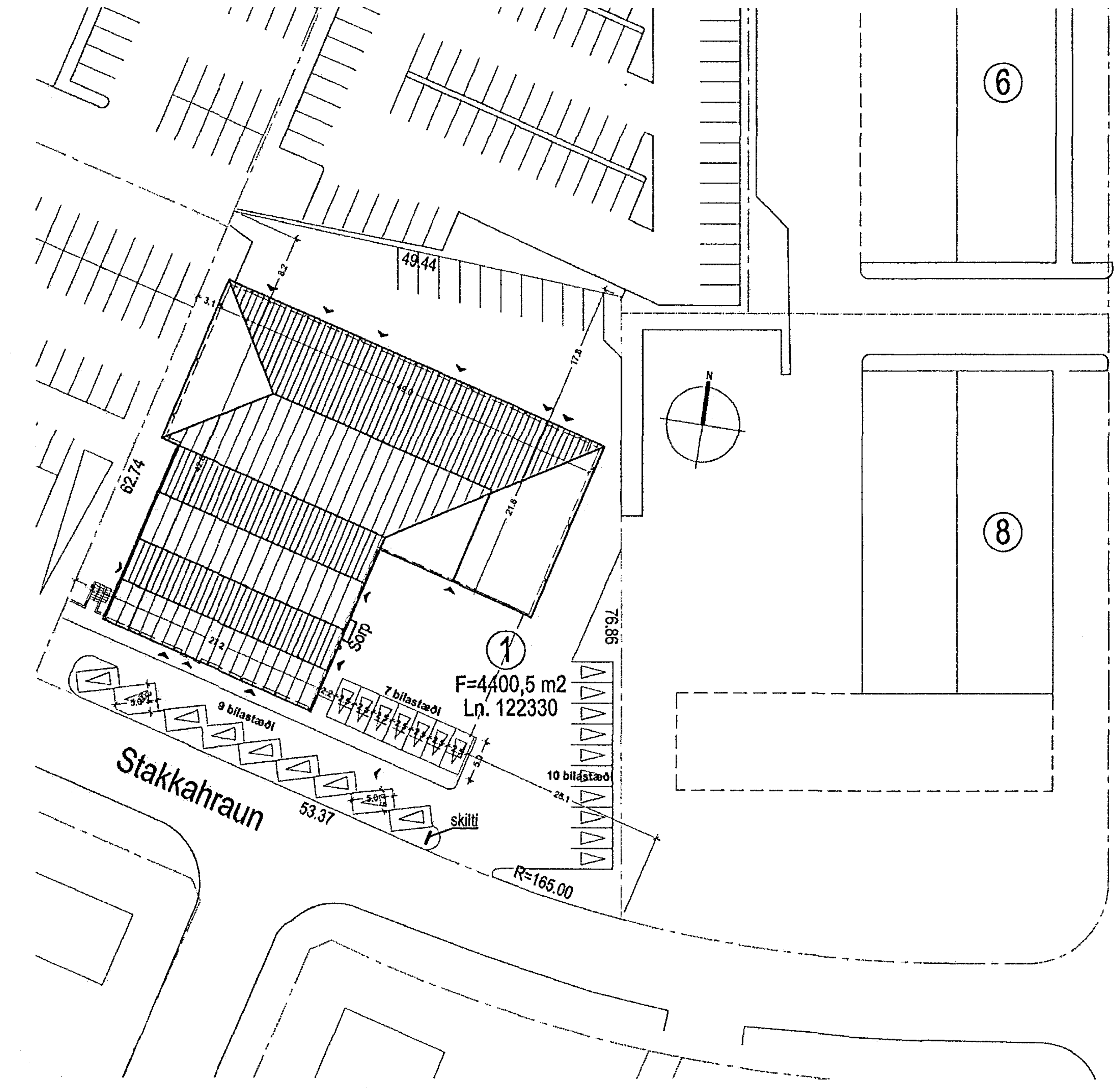
Samþykkt þann
11. mai 2016
Byggingafulltrúinn í Hafnarfirði



Afstöðumynd 1:500

STAKKAHRAUN 1

Stakkahraun 1 er steinsteypt iðnaðarhúsnæði byggt í þremur áföngum. 1.áfangi er vörugeymsla byggð 1961, 2.áfangi er iðnaðarhúsnæði og vörugeymsla frá 1973 og 3. áfangi er iðnaðarhús og vörugeymsla teiknað af Jóni Guðmundssyni og reist 1986.

Breytingar:

Stærri rýmum verður skipt upp í fleirri minni einingar. Samferða niðurskiptingu rýma verður bætt við hurðum. Á norðurhlið bætast við tvennar iðnaðarhurðir sem eru með innbyggðum inngangshurðum í. Á Austurhlið bætist við ein ný iðnaðarhurð með innbyggðri hurð. Á suðurhlið bætast við tvennar tvöfaldar hurðir sem verða eins og sú tvöfalda hurð sem fyrir er.
Innra skipulag verður aðlagað að uppskiptingu rýmanna, með tilheyrandi salernum og ræstiaðstöðu hverra eininga, auk þess sem brunahönnun hússins taki mið af nýrri uppskiptingu.
Í kjallara hefur salernum verið fækkað og lokað hefur verið fyrir útgang úr rými 01-010, en þaðan verður áfram aðgengi að salernum í kjallara. Loftræsting verður í lokuðum rýmum, en opnanleg fög eru í skrifstofum og stærri rýmum.
Vegna samnýtingar á flóttaleiðum hefur matshlutunum tveimur verið breytt í einn sameiginlegan matshluta (mhl 01). Engin breyting verður þó gerð á heildarstærð hússins.
Starfsemi í húsinu verður að mestu leyti óbreytt, en á suðurhlið verða verslanir með skrifstofuaðstöðu og rýmin á norðurhlið hússins verða undir létta iðnaðarstarfsemi eða vörugeymslur.

Verði starfsleyfisskyld starfsemi samkvæmt lögum um matvæli nr. 93-1995 m.s.b. og/eða lögum um hollustuhætti og mengunarvarnir nr. 7-1998 m.s.b. í húsnæðinu ber rekstraraðila að afla starfsleyfis Heilbrigðisnendar Hafnarfjarðar- og Kópavogssvæðis.

Brunavarnir
Veggir á milli mismunandi leigueininga eru EI60 og klæðningar að innan eru í flokki 1. Í húsinu er sjálfvirkt brunaviðvörunnarkerfi auk neyðarlýsingu, slöngukerfi og tvær óháðar flóttaleiðir úr öllum stærri leigueiningum.

Inntök eru í sérstöku lagnaherbergi í suðurenda kjallarans og er það sameignarrými.

Sorp er á lóðarmörkum við innkeyrsluna.

Merkingar:
r.s. = ræstiskápur   v.s. = salerni

STAKKAHRAUN 1

Afstöðuteikning afrituð eftir teikningu Jeannot A. Tsirenge sem samþykkt var af Byggingafulltrúa þann 10.05.2013
Ekki verða gerðar neinar breytingar á fyrirkomulagi bílastæða eða annarra þátta sem sýnd eru á afstöðumynd. Inngögnum hefur þó fjölgað og eru þeir merktir inná teikningu.

Brunavarnir

Um er að ræða tvær eldri sambyggðar byggingar, önnur byggð 1964 (~752m2) og hin byggð 1986 (1078 m2). Þær eru með steyptum sökklum og botnplötu, steyptum útveggjum og ýmist steyptum eða léttum innveggjum. Vestast er hluti byggingar tvær hæðir með steypt hæðaskil. Hver rekstrareining verður sér brunahólf. Brunahönnuninni fylgir ekki skýrsla.

Flokkun og notkun byggingar

Í byggingunni verður ýmis konar léttur iðnaður- og lagerstarfsemi og etv. lítil verslun en skrifstofur á vesturhlið. Starfsemin verður öll í notkunarflokki 1.

Brunahólfun

Fjarlægð í nærliggjandi byggingar er a.m.k. 12 m og sambrunahætta við aðrar byggingar er því ekki fyrir hendi.

Byggingin er tvö meginbrunahólf, kjallari 185,7 m2 og aðalhæð 1830 m2, sem bæði skiptast í nokkur minni brunahólf.

Brunahólf skulu almennt vera a.m.k. EI 60 veggir með EI2 30-CSm hurðum.

Á jarðhæð verða þrettán brunahólf stærst 235 m2 og fimm brunahólf í kjallara auk stiga í sér brunahólfi. Nota þarf viðurkenndar lausnir þar sem EI60 veggir mæta þaki og útveggjum. Sama gildir um skil milli veggja og þaka þar sem húsin mætast Veggur við sorpgeymslu verður EI60.

Þétt skal með lagnagötum í brunahólfun samkvæmt grein 9.6.10 í *byggingarreglugerð og notuð viðurkennd efni og aðferðir skv.* leiðbeiningum viðkomandi framleiðanda.

Burðarvirki

Hér er um eldri byggingu að ræða og gert er ráð fyrir að burðarvirki uppfylli kröfur byggingarreglugerðar sem er a.m.k. R60 með REI90 hæðaskilum.

Stálburðarvirki verður málað með eldvarnamálningu eða einangrað og klætt.

Brunamótstaða burðarvirkis stiga er ýmist A-R30 eða stálstigar festir í steypu.

Klæðningar

Allar innri klæðningar verða í flokki 1 skv. staðlaröðinni ÍST EN 13501. Klæðningar í flokki 2 verða settar í flokk 1 samhliða endurbótum. Útveggir eru steyptir.

Þakklæðningar verða a.m.k. í flokki T, eða B(roof.). (t2).

Gólf/gólfefni verða steypa eða klæðningar í flokki Dfl s1

Flóttaleiðir

Almennt gildir að einingar/brunahólf skulu hafa tvær óháðar flóttaleiðir og hvergi skal vera lengra en 30 m í næsta útgang eða annað brunahólf.

Á fyrstu hæð hafa sjö rekstrareiningar tvær flóttaleiðir sem standast kröfur.

Tvær rekstrareiningar hafa eina flóttaleið. Rými með eina flóttaleið skulu uppfylla kröfur byggingarreglugerðar skv. grein 9.5.4 í byggingarreglugerð og leiðbeiningum MVS með sama númeri og gera þær það. Ein þeirra (rými 01-09) er þegar samþykkt, þar er starfsemi léttur iðnaður / lager. Skrifstofa í kjallara (rými 00-01) er þegar samþykkt. Lager í kjallara (rými 00-02) verður nú skrifstofa og bætt við björgunaropi (a.m.k. 0,6m x 0,9m). Rými 01-012 er tvíbreiðar dyr, en einnig og salerni í kjallara og björgunarop þaðan. Þar með standast þær kröfur.

Rými 01-014 verður ekki verið ráðstafað á þessu stigi.

Brunaviðvörun

Þar sem byggingin /meginbrunahólfið er>1000 m2, verður viðurkennt brunaviðvörunarkerfi í öllu húsinu skv. ÍST EN 54 og reglum Mannvirkjastofnunar. Kerfið verður tengt viðurkenndri vaktstöð. Stjórnstöð ásamt yfirlitsmynd verður í stærsta rýminu og undirstöðvar ásamt yfirlitsmyndum í öðrum rýmum eftir þörfum. Aðkoma að stjórnstöð verður merkt utanhúss með þar til gerðu merki. Verði um fleira en eitt kerfi að ræða skulu þau tengd saman.

Loftræsing, reyklosun

Loftræsing er almennt um glugga og hurðir og engir stokkar ganga milli brunahólfa. Reyklosun verður um hurðir og opnanlega glugga.

Slöngukefli og slökkvitæki

Notkunareiningar eru allar < 500 m2 og því ekki krafa um brunaslöngur nema sérstök starfsemi kalli á það.

Slökkvitæki skulu uppfylla kröfur skv. ÍST EN 3, þau skulu m.a. staðsett við flóttaleiðir, í/við tæknirými, kaffistofur og víðar skv. leiðbeiningum MVS. Hámarks fjarlægð í næsta slökkvitæki má hvergi vera meira en 25 m. Staðsetning slökkvitækja skal merkt með til þess gerðum skiltum.

Út- og neyðarlýsing

Út- og neyðarlýsing verður sett upp í öllu húsinu skv. byggingarreglugerð, ÍST EN 1838, ÍST EN 50172 og öðrum tengdum stöðlum.

Reikna skal með a.m.k. 1 lux á flóttaleiðum og einnig 0,5 lux í stærri rýmum (>60 m2) og einnig í salernum fyrir fatlaða. Neyðarlýsing, minnst 15 lux, verður í tæknirýmum.

Lýsing þarf að vera utanhúss við útidyr flóttaleiða.

Aðkoma slökkviliðs og slökkvivatn

Viðbragðstími slökkviliðs er 10-15 mínútur. Slökkvivatn var reiknað fyrir stærra meginbrunahólfið skv. reglum MVS og reynist slökkvivatnsþörf vera u.þ.b. 3000 L/mín.

Aðkoma er greið umhverfis bygginguna og er aðkoma slökkviliðs skilgreind við Stakkahraun.

Eftirlit og viðhald brunavarnakerfa

Þjónustusamningur verður gerður um eftirlit og viðhald á brunavarnakerfum hússins (brunaviðvörunarkerfi ásamt jaðarbúnaði, handvirkum slökkvibúnaði, út- og neyðarlýsingu).

Sett skal upp eigið eftirlitskerfi brunavarna fyrir rekstrareiningarnar / húsfélagið að Stakkahrauni 1, Hafnafirði.

Skýringamynd

Yfirfarið af brunahönnuði
LOTA

Stakkahraun 1

Heimilisfang:	Stakkahraun
Sveitarfélag:	Hafnarfjörður
Verkhluti:	Aðaluppdráttur
Skýringatexti:	Afstöðumynd

hannað / teiknað:	sA		
yfirfarið / samþykkt:	abj	staðgreinir:	1400-1-81900010
mælikvarði:	1:500	landnúmer:	122330

Arkitekt:

Aðalsteinn Snorrason	arkitekt faí	kt.161161-2769
Arnar Þór Jónsson	arkitekt faí	kt.010174-4819
Birgir Teitsson	arkitekt faí	kt.020460-4589
Björn Guðbrandsson	arkitekt faí	kt.170174-3059
Egill Guðmundsson	arkitekt faí	kt.270152-6869
Þorvarður L. Björgvinsson	byggingafræðingur bfí	kt.250572-3529

Aðalhönnuður: Arnar Þór Jónsson Kt. 010174-4819

Arkís arkitektar Höfðatúni 2 105 Reykjavík kt. 531107-0550
sími 511 2060 fax 511 2066 www.ark.is netfang arkis@ark.is

ARKÍS arkitektar

dagsetning: 25.02.2016
verknr.: (15)-064

(99)-2.04
teikning breyting

Blaðastærð A1

ARKÍS ÁSKILUR SÉR ALLAN RÉTT Á TEIKNINGUM, FJÖLFÖLDUN ER HÁÐ SAMKOMULAGI