



TÁKN

- GN = Niðarfali
 - LR = Loftrásing
 - PK = Físklassar
 - NL = Neyðarstíð
 - VL_R = Væðing loftrásing
 - R = Reykskipjar
 - ÚT = Merkur útgangur
 - ☐ = Blástæði fyrir fallaðra
 - BO = Björgunarp
 - ☐ = Feltstígi við björgunarp
 - ☉ = Brunnaslanga
 - 20 m.
- ELDVARNAMERKINGAR**
- REI 60 = Berandi A60 eða B60 veggur
 - EI 60 = A60 eða B60 veggur
 - R60 = Durur í 60 mínútur, t.d. súla eða stúla
 - EI30 = 60 mínútur veggur
 - EI60 CS = 60 mínútur (reykþétt og sjálfkæling)
 - EI60 CS = A60 eða B60 hurð
 - E 30 = F30 gler
 - ECS 30
 - A = er óbrennandi efn
 - B = er brennandi efn (t.d. timbur)

BREYTING

- A: 09.08.2004
- Breyting vagna afhugasemda
- B: 02.11.2004
- Lagfæring á burðarveggjum í samræmi við verkfræði teikningar
- C: 25.05.2009
- Bætt við skjólvegg til afmörkunar sérnotafata á 1.hæð.
- D: 05.02.2016
- Svalarokun bætt við íbúðir 0101,0102,0103,0104,0201,0202,0203,0204,0205,0206,0301,0302,0303,0304,0305 og 0306

TEIKNAD

RCM,JGE,YAI
MKV.

1:500

DAGSETNING

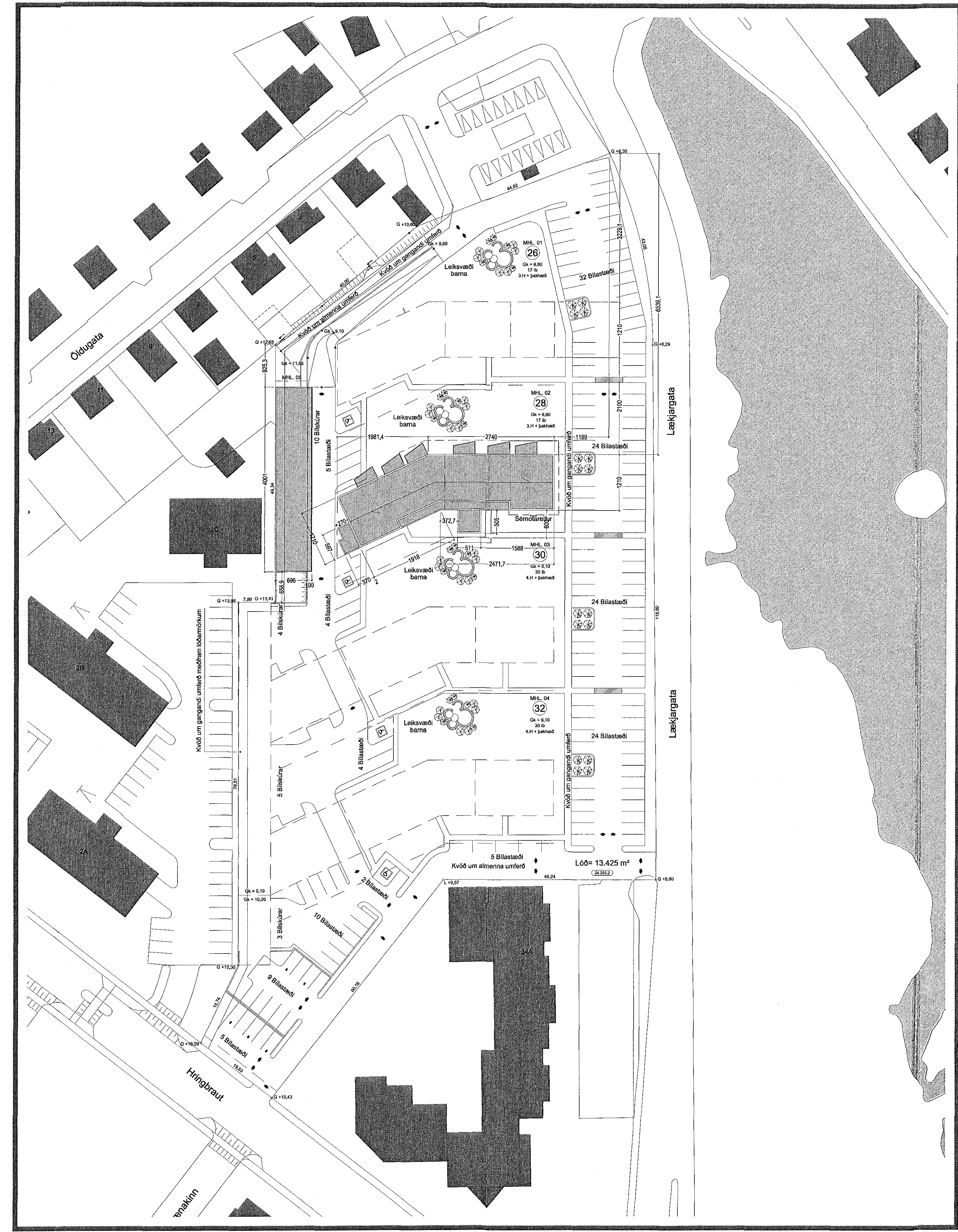
13.07.2004

BLAD

1 AF 8

LÆKJARGATA 28
HAFNARFJÖRDUR
AFSTÖÐUMYND

KRISTINN RAGNARSSON arkitekt EHF.
KRISTINN RAGNARSSON - KL. 120944.2669 - 111kristinn@simnet.is
TEKNIstofan SMÍÐJAVEGI 11 - 200 KÖPAVOGI - ÍSLAND - S. 584.2255 - FAX 544.4225



Afstöðumynd 1:500

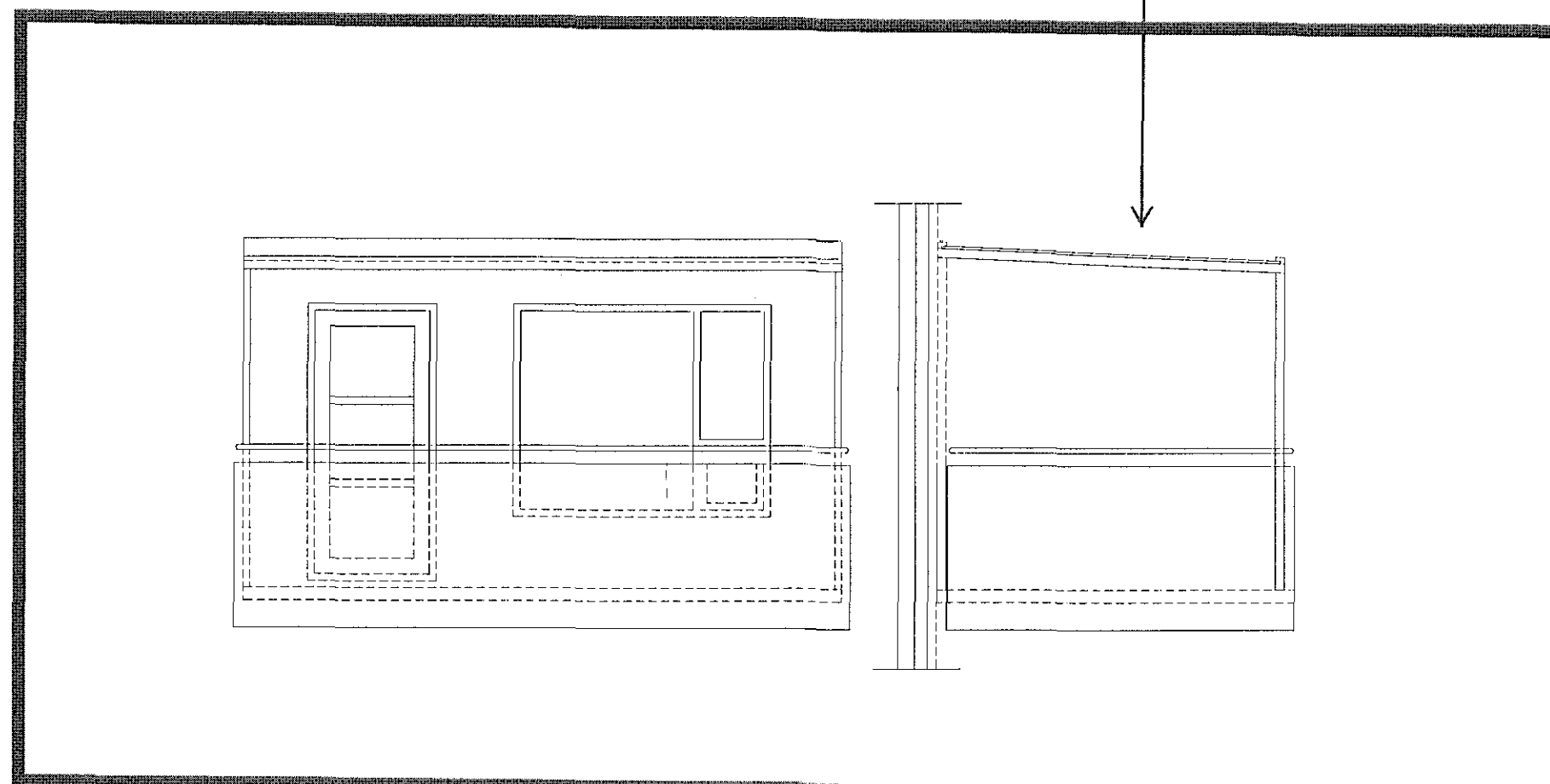
BYGGINGARLÝSING

Á lóðinni Lækjargata 26-32 þar sem áður stóðu skrifstofu, verslunar og atvinnuhúsnæði Rafna er fyrirhugað að reisa 4 fjölbýlishús með 89 íbúðum ásamt 20 bílskúrum. Lækjargata 28 er þriggja hæða fjölbýlishús með 16 íbúðum, svalangangi og lyftustigahúsi. Húsið er byggt úr forsteypum einingum frá viðurkenndri einingaverksmiðju dökkum á lit. Einingarnar skulu vera vottaðar. Sökkjar, botnplata eru staðsteypt með járnþentri steinsteypu. Allir útveggir nema í stigahúsum eru úr einangruðum forsteypum einingum. Berandi hluti eininganna er 130 mm. 100mm. plasteinangrun er á milli laga og ytra byrðil er 70mm. Í stigahúsum eru 150 mm. einingar sem einangraðar eru að utan með 100 mm. steinullareinangrun og klæddar með sléttri áklæðningu ljóstri á lit. Milligólf og þakplata er úr vottuðum filigranplötum með ásteyplagi. Berandi milliveggir eru úr forsteypum einingum 120mm innan íbúða og 200 mm. milli íbúða. Gólf á svólum og svalargöngum svo og stigar eru úr forsteypum einingum. Svalarhandir er úr stálburðargrind með sléttu klæðningu. Milliveggir, sem ekki eru berandi eru úr stálstöðum með fjórföldu lagi af gífsplötum. Svalargangar eru að hluta til vindvarðir með hertu gleri sem fest er á stálstöðir. Glerflötur er opin 50 sm. að ofan og 10 sm. að neðan. Að öðru leiti eru svalir með handdröðum úr stáli og sléttum klæðningum. Sökkjar og botnplata eru einangruð með 75mm. plasteinangrun. Þakplata er einangruð með sniðskorinni plasteinangrun meðalþykkt 200mm. Gler í gluggum er tvöfalt K-gler og gluggar skulu vera vottaðir. Þakplatan skal varin með viðurkenndum þakdúk sem fargaður er niður með harpaðri mól (kornstærð 60-80mm). Frárennslis- og loftalagnir eru leiddar í sérstökum lagnastokkum í innvegjum. Allar klæðningar eru úr efni í flokki 1. Bilageymslur eru byggðar úr vottuðum forsteypum einingum sem einangraðar eru að innan með 100 mm. plasteinangrun, og múraðar. Þakplötur eru úr filigran plötum með ásteyplagi, varðar með viðurkenndum Pvc þakdúk sem fargaður er niður með gróðurmold og tyfingu. Sökkjar og botnplata eru staðsteypt og einangruð með 7,5 mm plasteinangrun. Þakplatan er einangruð með 150mm plasteinangrun.

Svalarokanir
Sótt er um svalarokanir fyrir eignarlutla 0101,0102,0103,0104,0201,0202,0203,0204,0205,0206,0301,0302,0303,0304,0305 og 0306
Allir próffilar svalarokunarkerfisins skulu vera vottaðir, viðurkenndir og standast vindálag samkv. byggingarreglugerð 8.2,12.4 og 9.6.17. gr. Þak fyrir svalarokunarkerfið samanstendur af stál prófil sem festur er við vegg og svalargólf, svalarokunin samanstendur af stáli og hertu gleri.

KÖLNUNARTÖLUR

U-gildi útvegga	0,38 W/m² K
U-gildi þaks	0,20 W/m² K
U-gildi útvegga vegið meðaltal	0,84 W/m² K
U-gildi glugga	2,00 W/m² K
U-gildi hurða	3,00 W/m² K



STÆRDARMÁL

Lóðarstærð	13.425,0 m²
Nýtingarhlutfall	0,79
Fjöldi íbúða á lóð	89 íbúðir
Fjöldi íbúða í nr. 28	16 íbúðir

Bilastæðabóðhald skv. samþykktu skipulagi 1,9 stæði á íbúð.
Heltdarfjöldi íbúða á Rafhareitnum eru 89 íbúðir
Heltdarfjöldi bilastæða með bílskúrum 170 stæði
Hlutdeild lóðar nr. 28 í bilastæðum er 31 stæði