

Skráningartafli: Dalshraun 13
Landnúmer: 120265
Matshlutanúmer: 01

Skrásetjari: Pétur Vilberg Guðnason
Kennitala: 051163-2739
Útgáfa: 4.01t Dags.: 31.5.2016

Samþykkt þann
20. apríl 2016

Byggingafultrúinn *[Handwritten Signature]*
Hafnarfirði

Uppskipting og lýsing					Stærðir													
D0 Lokun	D1 Rými hæð-röð	D2 Notkun texti	D3 Höfuð- flokkun	D4 Eignar- hald	D5 Botnflötur m²	D5M Milliflötur m²	D6 Stigar m²	D7 Op m²	D8 Brúttóflötur m²	D9 Brúttóflötur sh < 1,8	D10a Salarhæð min	D10b Salarhæð max	D11 Brúttó rúmmál m³	D12 Nettóflötur m²	D16 Birt flatarmál m²	Reiknitala skiptarúmmáls	D17 Skipta- rúmmál m³	
Matshluti					1.676,2	117,4	12,5	17,9	1.775,7	255,2			7.406,2	1.607,5	1.721,6		6.295,248	
Botn													291,8					
1.Hæð					1.465,6	117,4	12,5	5,7	1.577,3	44,6			6.407,8	1.417,5	1.523,2			
A	0101	Verslun / þjónusta	N	0101	282,0				282,0			3,75	5,38	1.287,3	253,8	282,0	4,56	1.157,328
A	0102	Verslun / þjónusta	N	0102	140,4				140,4			3,75	5,38	640,9	126,4	140,4	4,56	576,384
A	0103	Verslun / þjónusta	N	0103	234,3				234,3			3,75	5,38	1.069,6	210,9	234,3	4,57	963,813
A	0104	Verslun / þjónusta	N	0104	189,5				189,5			3,75	5,38	863,8	170,6	189,5	4,56	777,936
A	0105	Verslun / þjónusta	N	0105	184,9		5,7		184,9			3,75	5,38	831,9	166,4	184,9	4,50	748,800
A	0106	Verslun / þjónusta	N	0106	149,4				149,4			3,05	3,30	503,5	134,5	149,4	3,37	453,265
A	0107	Verslun / þjónusta	N	0103	208,8				208,8			3,89	5,33	951,5	187,9	208,8	4,56	856,824
A	0108	Skrifstofa	N	0106	20,6				20,6			3,30	3,30	68,0	18,1	20,6	3,30	59,730
A	0109	Geymsla	N	0105	20,3				20,3			3,30	3,30	67,0	18,5	20,3	3,30	61,050
A	0110	Anddyri/stigahús	U	0201	13,3		6,8		13,3			3,30	3,30	57,8	11,4	13,3	3,30	37,620
A	0111	Geymsla	N	0201	8,4				8,4	5,9		3,30	3,30	13,9	7,3	2,5	3,30	24,090
A	0112	Inntök	T	X	2,8				2,8			3,75	4,30	11,3	2,1			
A	0113	Sorp	T	Y1	6,7				6,7			3,30	3,30	22,1	5,3		3,30	17,490
A	0114	Rafmagnsinntök	T	0103	4,2				4,2			3,89	5,33	19,4	3,8	4,2	4,61	17,518
A	0115	Milliloft	N	0105		117,4		5,7	111,7	38,7		1,07	2,75		100,5	73,0		
B	0116	Stétt	U	X	115,8				115,8									
C	0117	Stétt	U	X	52,0				52,0									
C	0118	Stétt	U	X	37,6				37,6									
C	0119	Stétt	U	X	9,6				9,6									
2.Hæð					210,6	0,0	0,0	12,2	198,4	210,6			706,6	190,0	198,4			
A	0201	Salur	N	0201	168,9				168,9			2,86	2,86	483,1	152,0	168,9	2,86	434,720
A	0202	Salur	N	0201	41,7				41,7			2,86	2,86	119,3	38,0	41,7	2,86	108,680
A	0203	Þakrými	F	Y2						210,6	0,14	0,85	104,2					
C	0204	Pallur/útistigi	U	0201	12,9				12,9									

Athugasemdir

Skráningartafli er byggð á teikningu 001 og 002 frá Strendingi ehf, hönnuður Jóhann Kristinnson, dagsett 9.3.2016.
Ofangreindar teikningar taka á eignarskilum og öðrum brunaskilum, en sérteikningar af rýmum fyrir hverja starfsemi fyrir sig verða jafnframt hluti aðalteiknigna.
Rýmum matshlutans hefur verið gefin ný númer, vegna misræmis í fyrri skráningu.
Nettóflötur er almennt skráður sem 90% af brúttóflötu, þannig að ekki þurfi að taka upp skráningartöflu í hvert skipti sem skipt er um starfsemi í rýmum.

50% eignarhluti í sameign sumra Y1 er skipt milli eigna 0105, 0106 og 0201 í matshluta 01 skv. hlutfallstölu. Hinn 50% hluti sameignarinnar Y1 er í eigu matshluta 02, eins og nánar er getið um í viðkomandi eignaskiptayfirlýsingum.

Sameignir sumra

Eignar- hald	Notkun texti	Y- eignarhald	Notkun texti	Reikni- regla	Eignarhlutur
0105	Sorp	Y1	T	P	42,0056%
0106	Sorp	Y1	T	P	26,6082%
0201	Sorp	Y1	T	P	31,3861%
0106	Þakrými	Y2	F	S	45,8808%
0201	Þakrými	Y2	F	S	54,1192%

Eignarhald

Eignar- hald	Notkun texti	Birt flatarmál m²	Skiptarúmmál	
			Séreign m³	Séreign og sameign m³
0101	Verslun / þjónusta	282,0	1.157,328	1.157,328
0102	Verslun / þjónusta	140,4	576,384	576,384
0103	Verslun / þjónusta	447,3	1.838,155	1.838,155
0104	Verslun / þjónusta	189,5	777,936	777,936
0105	Verslun / þjónusta	278,2	809,850	817,197
0106	Verslun / þjónusta	170,0	512,995	517,649
0201	Salur	214,2	605,110	610,599
Alls		1.721,6	6.277,758	6.295,248

C	Skráningartöflu breytt	JMK	31.05.16
B	Skráningartöflu breytt	JMK	18.04.16
A	Verkteikning	JMK	11.03.16
Ötg.	Breytingar	Hönnuður	Dags

Verkteikning

Dalshraun 13, Hafnarfirði, Mhl 01

Strendingur ehf.
Verkfræðisjónusta
Fjarðargata 13-15 - 220 Hafnarfjörður
Sími 565 5640 | strendingur@strendingur.is

Aðaltekning
Skráningartafli

Hönnuður
[Handwritten Signature]
Jóhann Magnús Kristinnson kt.060662-5689
Samskiptingarnúmer

Dags
11.03.2016

Teknað / Hannað af
JW/JMK

Málkvarð

Númer teikningar
004

Blöðstærð
A2