



Brunavarnir
Brunavarnalausnir og brunavarnatexti er unninn af Lotu (áður VSI) fyrir Selhella 3, Hafnarfirði (mál VSI nr. 06-182). Uppfært í apríl 2016.

Brunasamtæður
Húsið skiptist í tveir brunasamtæður.
BS 01: Skrifstofur mynda eina brunasamtæðu, alls u.þ.b. 880 m².
BS 02: Vinnusalur og þjónusturými er ein brunasamtæða, alls u.þ.b. 820 m².
Aðskilnaður milli skrifstofu og vinnusalur er með a.m.k. REI90 vegg, E60 gleri og a.m.k. AEI-CS60 hurð. Gengið skal frá brunalokum í þaki með EI60 lokun a.m.k. 1 m stítt hvorum megin við vegg.

Brunahólf
Almennt
Gluggar í hæðaskilum verða frágengnir með a.m.k. E30 frágangi, a.m.k. 1,2 metra yfir hæðaskil.
Fyrsta hæð
Vinnusalur er sér brunahólf.
Inntaksbergi er vinnusalur í sér brunahólf.
Þjónusturými eru sér brunahólf, hvert um sig.
Skrifstofur og tengd rými eru saman í brunahólf.
Stigahús eru sér brunahólf.
Önnur hæð
Skrifstofur eru í sér brunahólf.

Burðarvirki
Burðarvirki hússins eru stálburðarvirki.
Brunanámstaða burðarvirkja í brunasamtæðuskilum verður a.m.k. R90.
Brunanámstaða burðarvirkja í brunahólfandi veggjum skal vera a.m.k. R60.
Burðarvirki í vinnusalur sem er á einni hæð verða ekki eldvarin sérstaklega. Burðarvirki í útvegjum í þjónusturýmum verða ekki eldvarin sérstaklega. Brunanámstaða burðarvirkja verður a.m.k. R30 á efri skrifstofuhæð. Hæðaskil verða a.m.k. REI60 og burðarvirki sem þau bera a.m.k. R60.

Klæðningar
Klæðningar (utan- og innanhúss) verða almennt í flokki 1 og gólfefni í flokki G.
Útveggir í BS 01 eru samlökueiningar með steinull.
Útveggir í BS 02 eru úr PIR einingum. Þær skulu vera viðurkenndar af Mannirkjastofnun.
Þak er trapisur með steinull og þakdúk í flokki T.

Flóttaleiðir
Frá þjónusturýmum eru tveir óháðar flóttaleiðir.
Frá vinnusalur eru a.m.k. þrjár flóttaleiðir, þar af a.m.k. tveir óháðar.
Frá sýningarsal verða tveir óháðar flóttaleiðir.
Frá skrifstofurými nr. 1 er flóttaleið beint út í gegnum aðalsligahús og síðan í gegnum sameign inn í vinnusalur. Hurðin inn í vinnusalinn er með aðgangsstýringu tengda brunavíðvornarkerfi hússins og neyðaröfva til mótvægis.
Frá skrifstofurými nr. 2 eru flóttaleið beint út í gegnum aðalsligahús og í gegnum bakstiga.
Flóttaleiðir frá skrifstofum á efri hæð eru annars vegar um stigahús og út og hins vegar inn í bakstiga og þaðan út.
Hvergi er lengra en 25 metrar í útgang eða annað brunahólf.

Brunavíðvornarkerfi
Viðurkennt númerað brunavíðvornarkerfi verður í öllu húsinu skv. reglum Mannvirkjastofnunar og ÍST EN 54. Kerfið verður tengt viðurkenndri vaktstöð. Stjórnstöð brunavíðvornarkerfis ásamt yfirlitsmynd verður í anddyri hússins.

Reykkræsing
Þjónusturými verður útbúinn með auðbrennanlegum þaklögum í þaki, sem eru u.þ.b. 5% af gólfplatarmáli (u.þ.b. 5 m²).
Vinnusalur verður útbúinn með auðbrennanlegum þaklögum í þaki, sem eru u.þ.b. 5% af gólfplatarmáli (u.þ.b. 25 m²).

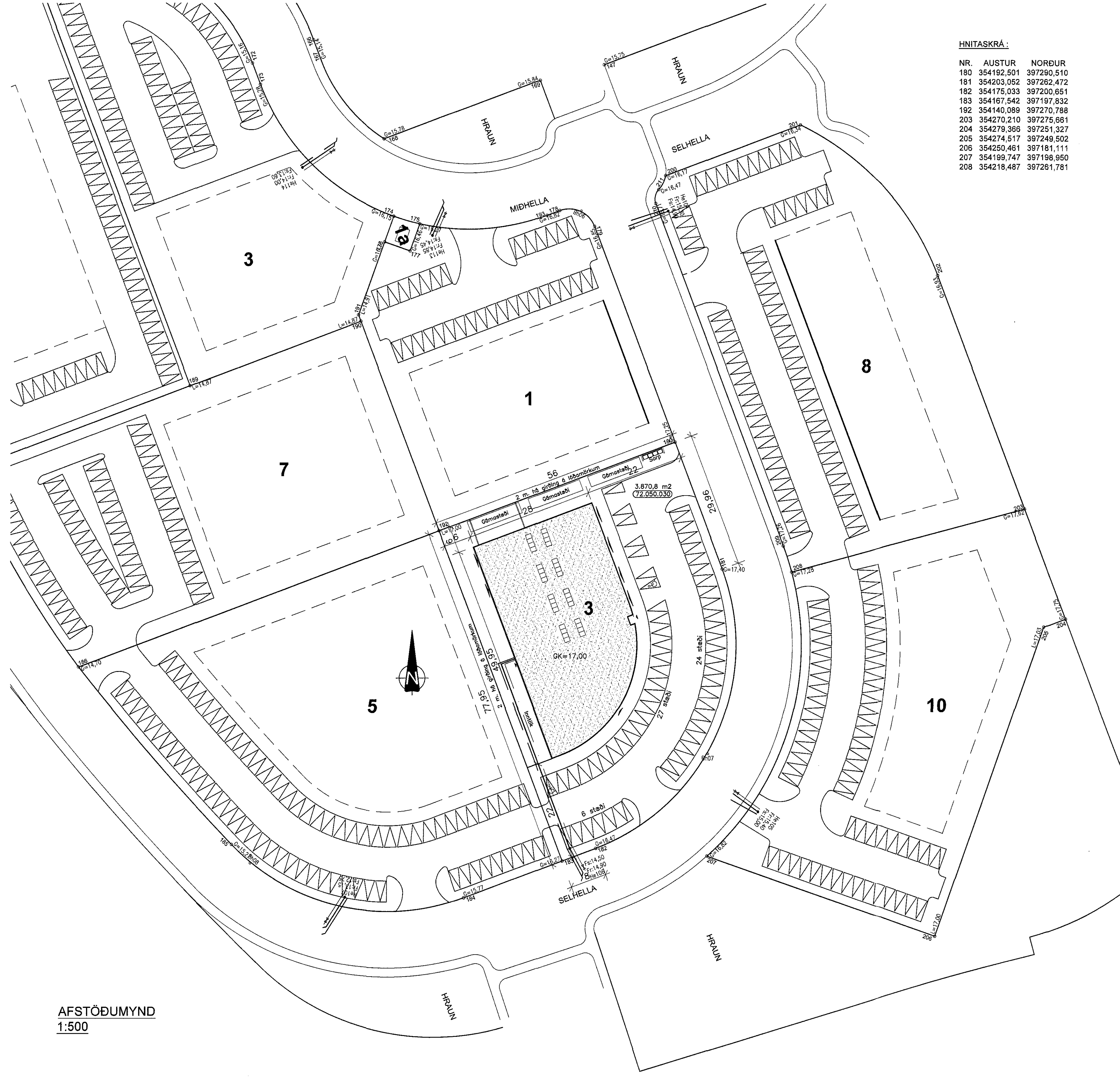
Slöngukefli og slökkvitæki
Slöngukefli og slökkvitæki verða sett upp í öllu húsinu. Slöngukeflin verða sett upp þannig að brunaslöngur nái út í öll horn. Slökkvitæki skulu staðsett við brunaslöngur en auk þess vera staðsett í eldhæturýmum. Viðeigandi merkingar skulu vera við slökkvitæki.

Út- og neyðarlýsing
Út- og neyðarlýsing verður sett upp í öllu húsinu skv. byggingarreglugerð og ÍSTEN1838. Reikna skal með a.m.k. 1 lux á flóttaleiðum en 0,5 lux á opnum svæðum (skrifstofum, vinnusalur og þjónusturýmum).

Eftirlit og viðhald brunavarnakerfa
Þjónustusamningur skal gerður um eftirlit og viðhald á brunavarnakerfum hússins (brunavíðvornarkerfi, handvirkum slökkvitæki, út- og neyðarlýsingu og raflýsingu).
Sett skal upp eigið eldvarnaeftirlitskerfi fyrir bygginguna.

HNITASKRÁ:

NR.	AUSTUR	NORDUR
180	354162,501	397290,510
181	354203,052	397262,472
182	354175,033	397200,651
183	354167,542	397197,832
192	354140,389	397270,788
203	354270,210	397275,681
204	354279,386	397251,327
205	354274,517	397249,502
206	354250,481	397181,111
207	354199,747	397196,950
208	354218,487	397261,781



AFSTÖÐUMYND
1:500



Breyting nr. 4
Tveir rekstraræðilar eru núna í skrifstofurými á 1. hæð. Einn rekstraræðili er með skrifstofurými nr. 1 og vinnusalinn ásamt þjónusturýmum. Frá skrifstofurými nr. 1 er flóttaleið beint út í gegnum aðalsligahús og síðan í gegnum sameign inn í vinnusalur. Hurðin inn í vinnusalinn er með aðgangsstýringu tengda brunavíðvornarkerfi hússins og neyðaröfva til mótvægis. Annar rekstraræðili er með skrifstofurými nr.2. Þaðan er flóttaleið beint út í gegnum aðalsligahús og í gegnum bakstiga.

Lóð.
Lóð Selhella 3 er 3.870,8 m². Lóðin afmarkast af nærliggjandi lóðum til vesturs og norðurs, og til suðurs og austurs með opnu svæði, og tengibraut. Aðkoma lóðar er frá suðaustri. Aðkoma slökkvitæðis er í suðaustri og malbikað bilaplan hringinn í kringum húsið.
Bilaplan.
Malbikað bilaplan gerir ráð fyrir 57 stöðum auk gámastæði. Gert er ráð fyrir að malbika allt planið.
Lóðamörk.
2,0 m há grönd verður á norður og vestur lóðarmörkum. Við frágang á aðliggjandi lóðum verður halt samráð við lóðarhafa.
Sorp.
Sorpakýli er við norðurhlí. Þar er gert ráð fyrir að sorp sé flokkað í 4 stk. gáma.
Gámasvæði.
Gámasvæði er við norðurenda húss.
Spilliefni.
Öll spilliefni eru sett í sérstök lílöt og keyrð í spilliefnaeldið Sorpu.
Stjórnstöð brunavíðvornarkerfis er við aðalinnanganginn.
Stærðir.
Brúttóflötumál: 8.897,1 m²
Brúttóflötur: 1.729,3 m²
Lóðarstærð: 3.870,8 m²
Nýtingarhlutfall: 0,44

Byggingarlýsing.
Starfsemi:
Á 1. hæð í húsinu verður móttaka, sýningarsalur, skrifstofa með tölvudeild, vinnusalur á granít/marmara ofl, ásamt lager, á 2. hæð verður skrifstofa, matsalur og starfsmannarými.
Jafntítt verða þrjú ca. 90 m² þjónusturými á 1. hæð, fyrir léttan lónað. Áætlað er að ca. 10 manns vinni á skrifstofu á 1. hæð, 20 manns í vinnusalur og þjónusturýmum og 15-20 á skrifstofu á 2. hæð.

Burðarvirki og einangrun:
Húsið er allt stálgrindarhús á steyptum undirstöðum. Sökkjar eru einangraðir með 7,5 cm einangrun og fyltir með þjöppuðu frostfyllingarefni. Botnplata er staðsteypt og einangruð með 7,5 cm einangrun. Milliplata er staðsteypt á trapisustái og borin uppi af stálbitum og státsálum (multideck). Útveggir í skrifstofum eru sameignastæðingar með steinull og annars staðar eru "þrjú" sameignastæðingar viðurkenndar af Brunanámstafnun Íslands. Þak er einhalla 1,15' uppbyggð á trapisustái, 20 cm steinull og klætt með þakdúk. Í vinnusalur og þjónusturýmum skulu loftapltur hafa hljóðisog þannig að rýmsghæði verði undir 85 dB(A) Jafldiðshævaða. Veggir og loft skrifstofu og þjónusturýmis eru klæddir með tvöföldu gipsi.

Litr og áferð utanhúss:
Útveggir skrifstofuhluta eru klæddir með frostfrim granít flisum og aðrir útveggir eru klæddir með láréttu silfurgrári málmklæðningu, Ral 9022. Þakantur er silfuritað stál. Gler er spegillig og álguggar og hurðir eru gráar Ral 7039 og allt stálvirki er grátt Ral 7039.

Kólnunartölur:
Skrifstofurými skal uppfylla kröfur byggingarreglugerðar um kólnunartölur fyrir hús sem er með innhitastig 18 gráður C og meira, U-gildi:

Þak:	0,2 (W/m ² K)
Útveggur:	0,3 (W/m ² K)
Gluggar:	0,3 (W/m ² K)
Hurðir:	3,0 (W/m ² K)
Gólf:	0,3 (W/m ² K)

Vinnusalur og þjónusturými skal uppfylla kröfur byggingarreglugerðar um kólnunartölur fyrir hús sem er með innhitastig 10-18 gráður C, U-gildi:

Þak:	0,3 (W/m ² K)
Útveggur:	0,4 (W/m ² K)
Gluggar:	3,0 (W/m ² K)
Hurðir:	3,0 (W/m ² K)
Gólf:	0,4 (W/m ² K)

BREYTT		
1)	29.05.07	Breyting innanhúss á vinnusalur og gleri.DK
2)	27.10.10	Reyndartekningar af húsinu DK
3)	18.02.13	Húsvörðun breytt í skrifstofu DK
4)	18.04.16	Skrifstofum á 1. hæð breytt DK

Selhella 3
221, Hafnarfirði

AFSTÖÐUMYND 1:500

INNVIÐ DKK	TEKNI DKK	VERUR 1.097	BREYTINGAR 00	DATE 23.11.2006
------------	-----------	-------------	---------------	-----------------

TEIKNISTOFAN H.R. ehf
Húabyggingar og ráðgjaf
Davíð Karl Karlsson
Byggingafræðingur BFI
Nauthóla 2, 110 Reykjavík

SIÐI: 567 6111
FAX: 567 6111
E-MAIL: dak@hnet.is
NET: 23 12 96 23 99

01