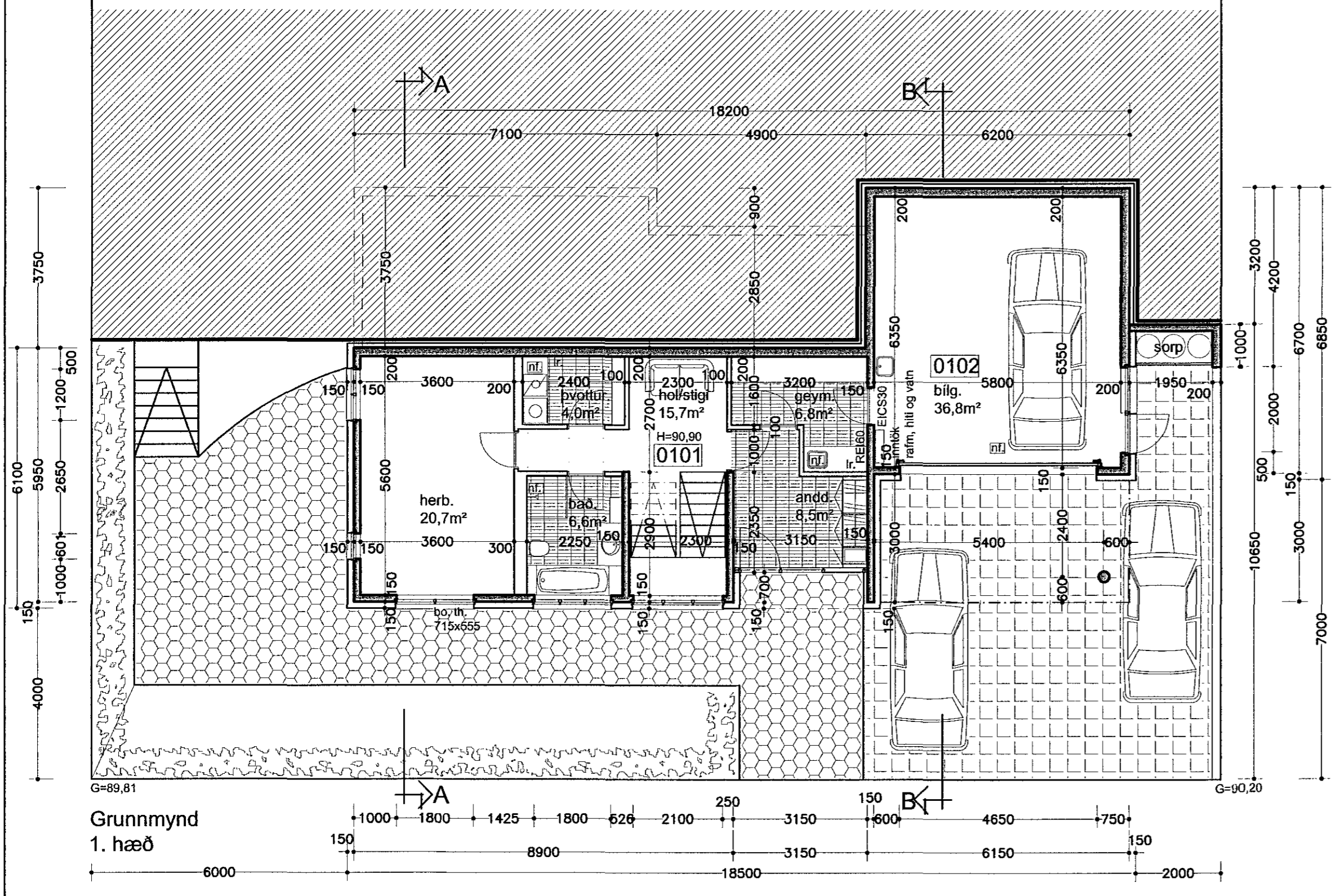


Afstöðumynd mkv. 1:500



Byggingarlýsing:

Húsið er einbýlishús á tveimur hæðum. Húsið er steinsteypt á steyptum grunni og milliplötu, einangrað að utan, klætt með múrklæðningu, með úlloftuðu sperrupaki og uppstólúðu á steypta plötu. Húsið skal að öllu leiti byggt í samræmi við gildandi reglugerðir frá ágúst 2002 með síðari breytingum og uppfylla ákvæði skulagsskilmáta.

Sökkjar:
 Sökkjar eru steinsteyptir ofan á klöpp. Niður með sökkjum að utan verður einangrað með 75mm einangrun 50sm niður fyrir jörð. Að öðru leiti vísað til verkfr. teikn.

Botnplata:
 Botnplata er steinsteypt ofan á þjappaða fyllingu. Undir botnplötu er einangrað með 75mm plasteinangrun. Hitilagnir eru steyptar í lög ofan á botnplötu.

Veggir:
 Útveggir eru steinsteyptir einangraðir að utan með 100mm plasteinangrun og klæddir utan með múrkerfi. Innveggir eru ýmist létir grindarveggir klæddir plötum og hlaðnir og þússaðir.

Gluggar og Hurðir:
 Gluggar og hurðir eru úr timbri og allt gler er tvöfalt K-gler.

Þak:
 Þak hússins er valma sperrupak og uppstólað á steypta plötu með 20° þakhalla borð uppi af útveggjum og stálbitum. Þakið er einangrað með 200mm steinull og úllofað sbr. sérteikn. Neðan á sperru er sett rakaspera, rafmagnsgrind og loftklæðning. Ofan á sperru er klætt með borðklæðningu undirlagsþappa og báruðum málmplötum.

Lagnir:
 Öll lagnakerfi hússins s.s. hiti, vatn, frárennsli, rafmagn og loftræsting eru gerð í samræmi við gildandi reglugerðir og vísað til teikninga verkfræðings. Hitilagnir lagðar með AL-PEX rörum í veggjum og lóðarlörum. Frárennsli í jörð lagt með PVC rörum og PP rörum innanhúss. Rafmagnir eru lagðar á hefðbundinn hátt í veggjum gölfi og lofti sbr. reglugerð um rafmagn. sjá teikn. rafmagnshönnuðar.

Lóð:
 Á lóðinni eru bílastæði sbr. afstöðumynd og verandir ýmist úr timbri steypu eða hellum. Sorpgeymsla er steinsteypt í tengslum við stoðvegg á austanverðum lóðarmörkum. Ofan á stoð vegg er sett handrið úr heit. galv. stáli.

Eldvarnir:
 Í öllum herbergjum og bílgeymslu skal komið fyrir reykskjurnum staðsettur í lofti. Björgunarpör eru í öllum svefnherbergjum og eru þau topþengd með min. friu umferðarmáli 2500mm.

Litaval húsa skal vera samræmt og gert í samráði við aðalhönnuð.

Stærðir:

lóð nr.	íbúð m²	bilg. m²	samt. m²	rúmmál m³
24	234,7	43,3	278,0	925,8

Lóðarstærð 781,8m²

Lóðarnýting 0,36

Hámarksgildi kólnunartalna:

Byggingarlutar U-gildi W/m² K

Útveggir:	0,40
Þak:	0,20
Gölf:	0,30
Gluggar/ karmar og gler mt.:	2,00
Vegið meðaltal útveggja:	0,80

B: 15.02.2016	Reyndarteikningar
A: 07.07.2007	Hús hækkað um, 30sm
Breytingar dags.:	Skýringar
Verkheiti: Hlíðarás 24 Hafnarfirði	
Verkþáttur: Aðaluppdrættir Grunnmynd 1.hæð, afstöðumynd og byggingarlýsing	
Mkv.: 1:100, 1:500	Dags.: 12.12.2006
Útgáfa: B	Breytt: 15.02.2016
Hannað/ yfirf.: IGP	Teikn. nr.: 1

Undirritun:
[Signature]

BYGGVIR ehf.

Hönnunar - og Tækniþjónusta
 Smiðjuvegi 11 200 Kópavogi
 Sími: 554 3523, gsm 897 3523, fax 554 3523
 netfang: igth@simnet.is
 Ingi Gunnar Þórðarson byggingafræðingur
 kt. 280453-3239