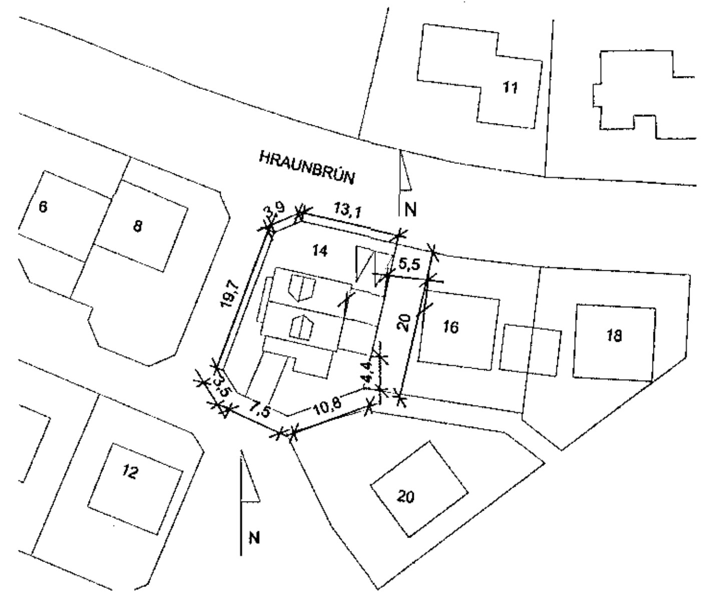
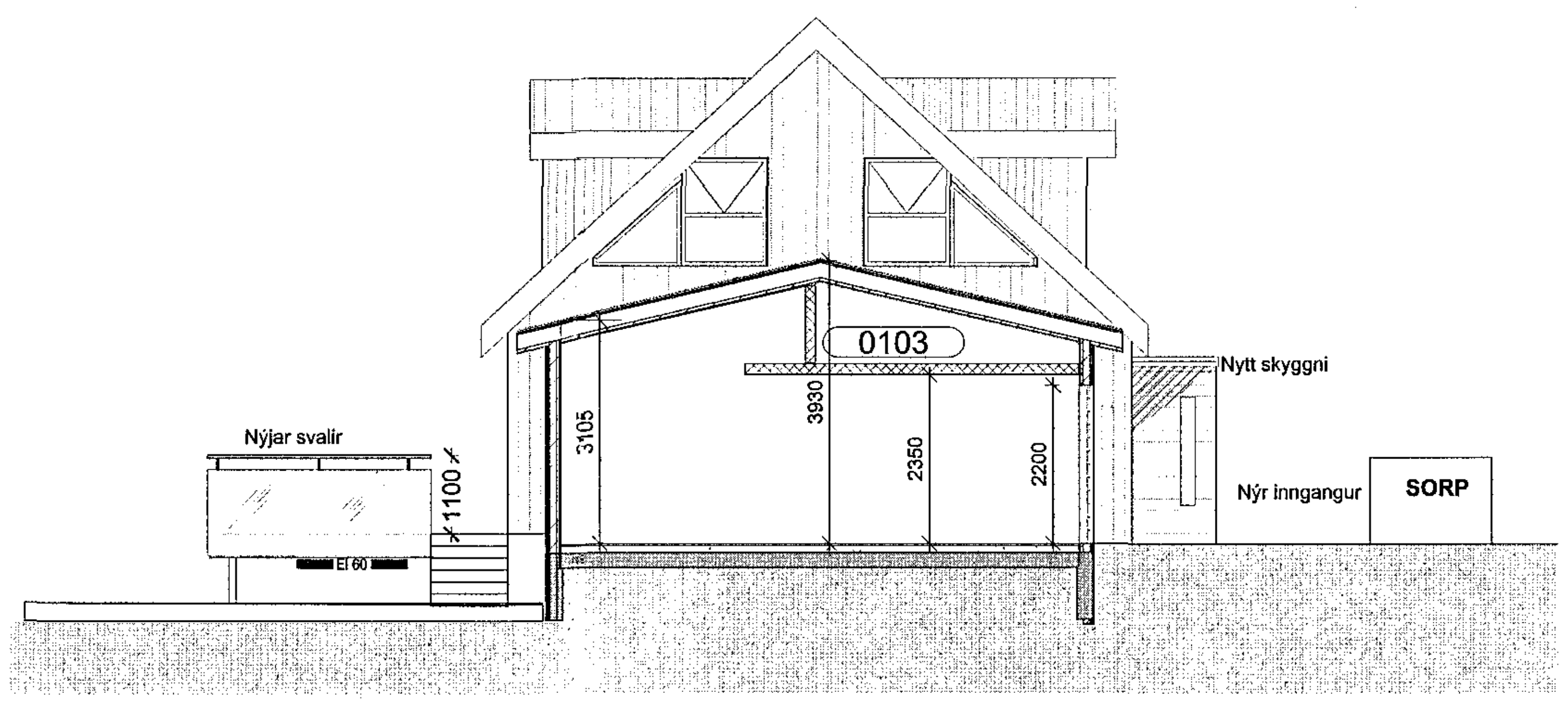
16011141 14.6.2016

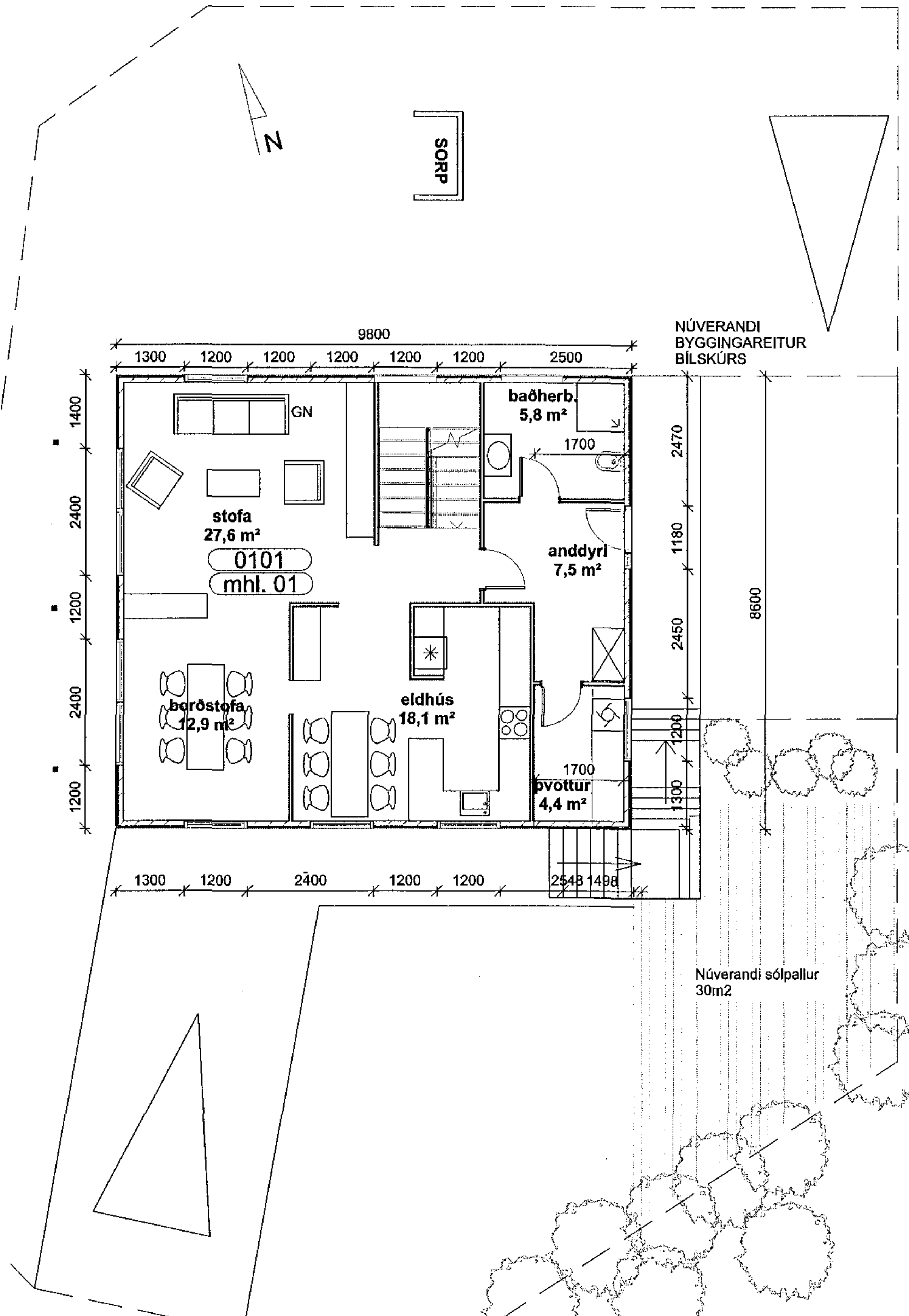
Samþykkt þann
17. feb. 2016
Byggingafulltrúinn í Hafnarfirði



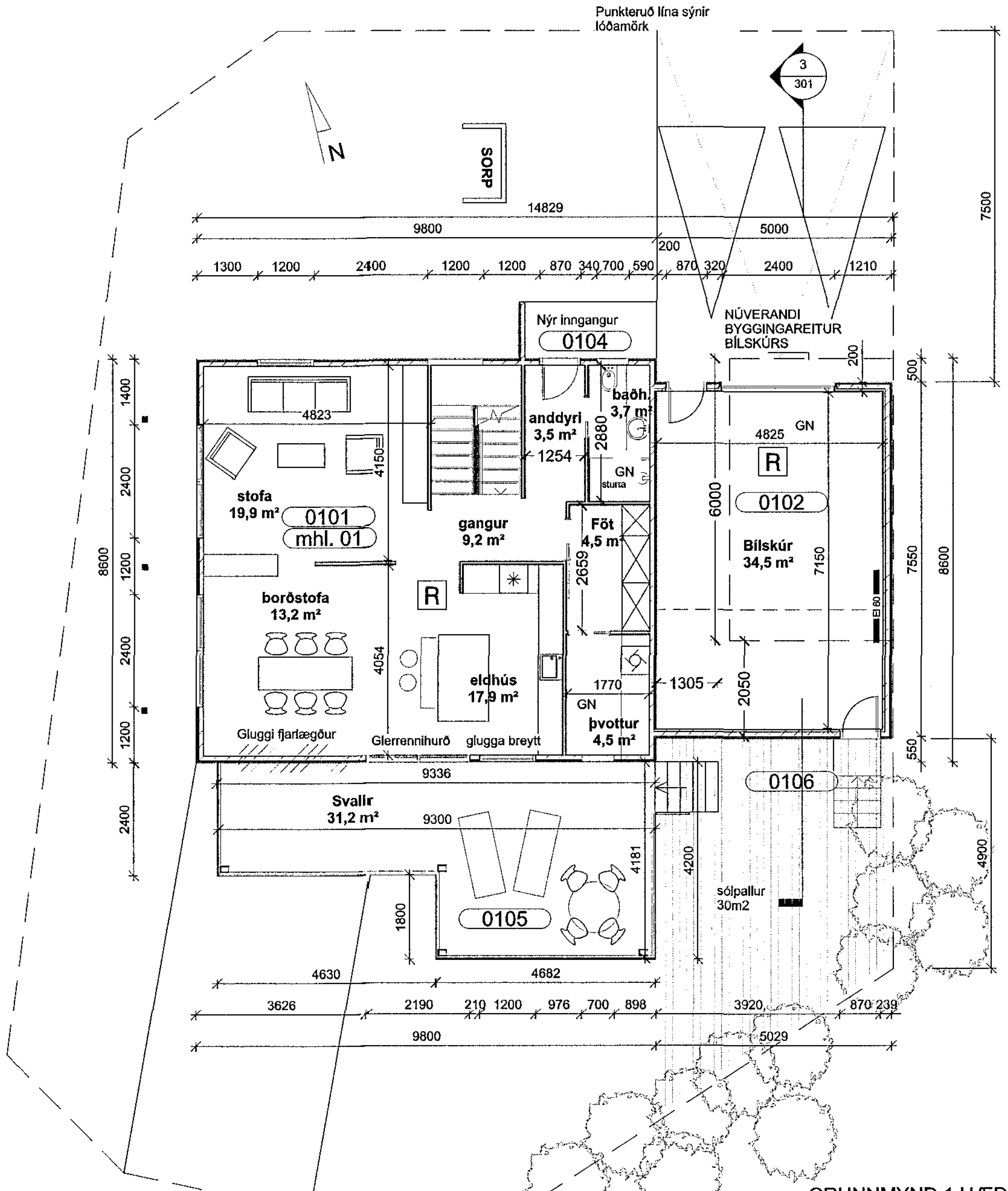
Afstöðumynd 1:1000



SNEIÐING 3. EFTIR BREYTINGAR
MKV 1:100



GRUNNMYND 1 HÆÐAR FYRIR BREYTINGAR
MKV 1:100



GRUNNMYND 1 HÆÐAR EFTIR BREYTINGAR
MKV 1:100

UPPRUNALEGUR_HÖFUNDUR
Sveinn G. Sveinsson & Sigurður Sigurðsson

BYGGINGARLÝSING FYRIR EINBÝLISHÚS, HRAUNBRÚN 14, HAFNARFIRÐI

Starfsemi:
Húsið er einbýlishús á tveimur hæðum ásamt kjallara og bílgeymslu.
Aðalbyggingaefni er timburbygging ofan á steyptum kjallara.
Byggingaár skv. FMR er 1983.
Sótt er um leyfi til að byggja 37,8m² bílskúr á lóðinni ásamt óverulegum breytingum á norður og suður hlið. Auk þess er sótt um leyfi fyrir svölum á suðurhlið.

Stærð húss		
Fyrir breytingu	212,4m²	632,1m³
Eftir breytingu	250,2m²	765 m³
Stækkun	37,8m²	132,9 m³
Lóðarstærð	402,5m²	
Nýtingarhlutfall	0,62	

Vegna breytingar á inngangi munu aðaldyr færast á norður hlið húss og gluggi bætast við, ásamt byggingu skyggnis við aðkomudyr. Breyting innanhús eru óverulegar.
Á suðurhlið húss munu koma nýjar svalir, sem skráðar eru 31,2m2. S rými.
Gluggum á suðurhlið verður breytt skv. teikningu & bætist við svalahurð.
Samþykkt var á fundi byggingarnefndar þann 23 /02 /1982 byggingu 21m2 bílskúrs á lóðinni á lóðamörkum Hraunbrúnar 14 & 16.
Samþykktur bygging var 6m x 3,5mog slitin frá íbúðarhúsi með millibili uppá 1,5m
Eigendur sækja um stækkun á byggingareit með umsókn þessari, bæði til suðurs og upp að íbúðarhúsi.
Bygging er 0,5m innar til suðurs og er færslan á byggingreit 2,05m til suðurs.
samtals eykst byggingamagn um 1,55m á lóðarmörkum við umsókn þessa.
Ekki er hægt að sýna fram á að auka skuggavörpun myndist yfir á nágrannalóð með því að stækka bílgeymslu til vesturs. Kvöldsól nær ekki að hafa áhrif.
Í götunni hafa verið byggðir samskonar bílskúrar og er ekki talið að þessi lausn hafi áhrif á heildar götumynd.

Allar brunakröfur verða uppfyltar skv. reglugerð. Veggur við lóðarmörk er gluggalaus

Lóð og bílastæði:
Bílastæði á lóð eru 2.
Svæði við hús verða hellulögð.

Burðarvirki bílskúrs:
Veggir eru timburveggir, gólf- og sökklar eru staðsteyptir.
Brunakröfur verða uppfylltar skv. reglugerð.
Frágangur við EI60 vegg við íbúðarhús.
Veggur nær upp í þak og skal klæða sperru með gifsplötu beggja vegna sem liggur upp við hús. Þétta skal með mjúku eldþolnu kítti beggja vegna á sperru. EI60 veggur skal límdur upp í sperru með 38/100galv. saum cc300. klæðning skal vera í flokki 1 bílskúrsmegin.
Þak skal vera byggt upp skv. brunareglugerð. Steinull skal fest með 2mm vír cc 200mm, 1,0 meter út frá eldvarnavegg. loftaklæðning skal vera í flokki 1 bílskúrsmegin.
REIM-120veggur á lóðarmörkum er berandi og er því Steyptur veggur, járnbentur og er teypuhula á járnum a.m.k. 30 mm c/c Veggur við lóðarmörk er gluggalaus
Burðarvirki bílskúrs:
Veggir eru timburveggir En gaflveggur á lóðamörkum er steyptur REIM120veggur., Gólf- og sökklar eru staðsteyptir.
Útveggir eru léttir veggir, uppbyggðir á álleiðararkerfi með 100mm steinullareinangrun. Einangrun er fest með 25mm loftun er við úthlið og eru útveggir klæddir liggjandi viðarklæðningu , máluð í sambærilegum lit og núverandi hús. Að innan er 45mm lagnagrind og 13mm spónaplötuklæðning. Veggur sem snýr að nágrannalóð skal uppfylla REIM-120 kröfur. Allar klæðningar í bílskúr eru í fl. 1.
Þak bílskúrs:
Þak er uppbyggt af 225 x 45 mm sperrum c/c 600, einangrað er á milli sperra með 200 mm þakull m/ áföstumvindpappa. Fyrir ofan vindpappa er 25 mm loftbil. Ofan á sperrur kemur 25 x 150 mm borðaklæðning, þakklæðning er báruð álklæðning með pappaundirlagi. Neðan á sperrur kemur rakavarnarlag, 45mm rafmagnsgrind og spónaplötuklæðning. Þakhalli er 13,2°. Þakfrágangur 1,5 meter inn á þak fra´nágrannalóð skal uppfylla brunakröfur skv. reglugerð.Milliloft er ómanngengt en eingöngu hugsað sem timburgeymsla.
Í bílgeymslu verða staðsett handslökkvitæki af viðurkenndri gerð.

Svalir:
Burðavirki svala eru stálgrind á stálstoðum.
svalir eru klæddar með harðviðarklæðningu
sem eru byggðar upp á viðarleiðurum.
Glerhandrið mun koma á svalir sem
uppfyllir ítrustu öryggiskröfur.
Hæð svalahandriðs er 1100mm.
Burðarvirki svala við húsvegg er EI60
Tröppur ganga niður af svölum á austurhlið,
niður á núverandi sólpall.

Útihurðir og gluggar:
Gluggar og útihurðir eru úr ál/tré.
við á.

BREYTINGAR ÁSÝNDIR OG BYGGING BÍLSKÚRS 301-B

Hraunbrún 14 1506
220 Hafnarfjörður
LANDNR. : 120968
MATSHLUTI : 01 & 02
STAÐGREINIR : 1400-1-42500140

Grunnmynd, afstöðumynd & lýsing
MKV. 1:100 / 1:1000
TEIKNAÐ AF: SBJ
ÚTGÁFU DAGS. :02.02.2016

AÐALUPPDRÁTTUR

Svava Björk Jónsdóttir
Arkitekt FAÍ
kt.: 281278-2239

SVAVAJÓNS

ÖLL AFNOT OG AFRITUN TEIKNINGAR Að HLUTA EÐA Í HEILD ER HÁÐ SKRIFLEGU LEYFI HÖFUNDA

Öll mál eru í mm. Mælið ekki af teikningum. Öll mál athugist á staðnum. Ósamræmi í teikningum og vafaatriði skal tilkynna arkitektum strax.