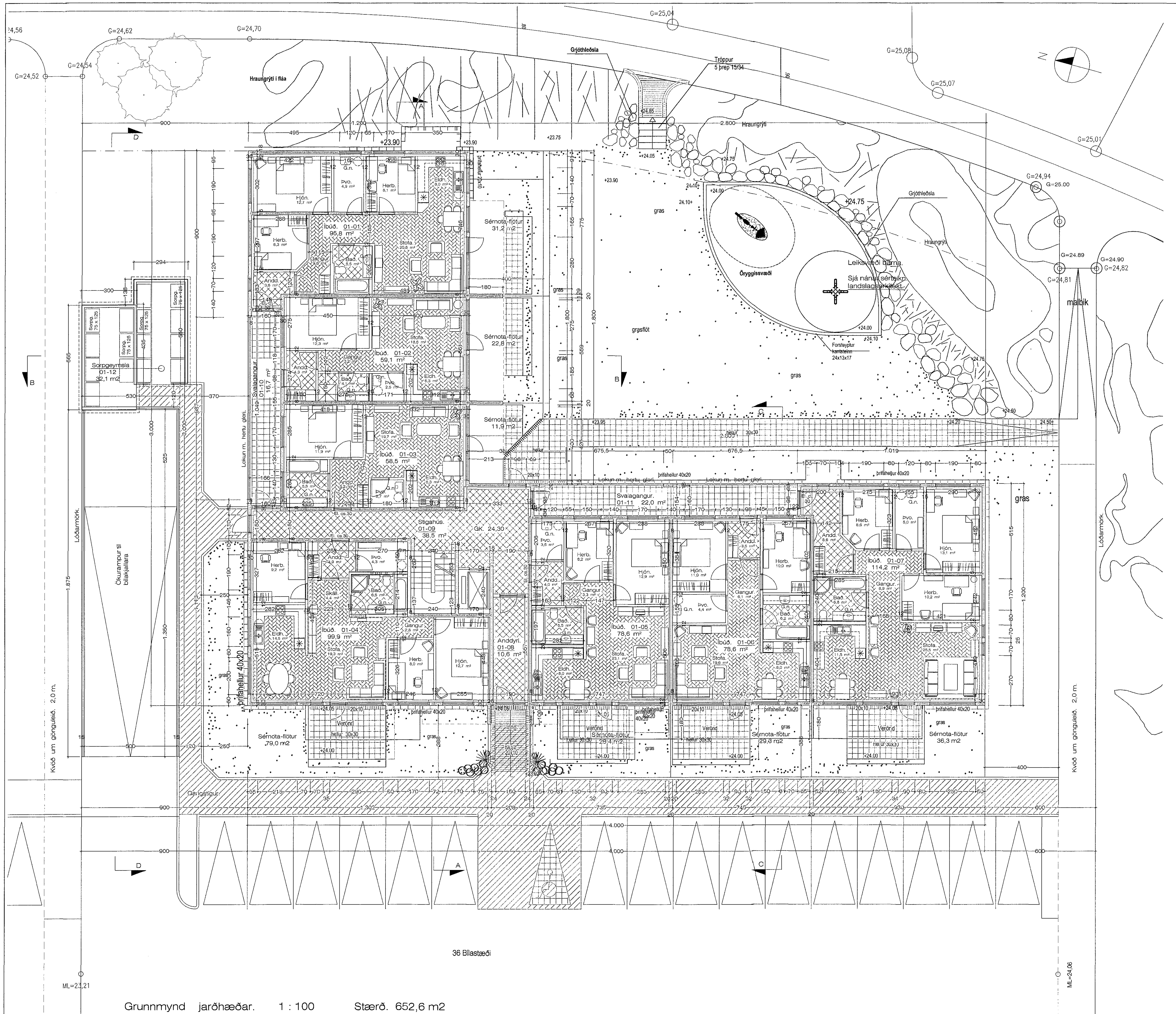
Samþykkt þann 29. júní 2016
Byggingafulltrúinn í Hafnarfirði



Grunnmynd jarðhæðar. 1 : 100 Stærð. 652,6 m2

BYGGINGARLÝSING:

SÖKKLAR:
Sökklar eru steinsteyptir á fyllingu. sjá teikn. verkfræðings.
Einangra skal niður á sökkulveggi 50 cm að innanverðu með 75 mm frauðplasti.

BOTNPLATA:
Botnplata er steinsteypt ofan á þjappaða fyllingu, sjá nánar teikn .verkfræðings.

ÚTVEGGIR:
Útveggir hússins eru hefðbundnir steinsteyptir veggir.
Þykkt á útveggjum kjallar er 20 cm. en þykkt á útveggjum þar fyrir ofan er 18 cm.
Veggirnir er einangraðir með 100 mm. frauðplasti og pússaðir.
Að utanverðu eru veggirnir steinaðir með marmarasalla.

INNVEGGIR:
Innveggir eru byggðir upp úr blikkstöðum, klæddir með gifsi á hefðbundinn hátt.

ÞAK:
Þakplata hússins er steinsteypt.
Ofaná þakplötuna er lögð 200 mm. harðpressað frauðplast og þar yrir er lagður ásoðin þakdúkur, sem festur er upp á alla kanta og brúnir og þarofaná grísja og farg.

ÞAK Á BÍLAGEYMSLU:
þak á bílageymslu er steinsteypt plata. Ofan á hana eru brætt einfaldur þykkur pappi og þar ofaná gras og hellur að hluta, þar sem sorp verður flokkað og á stíg meðfram húsinu.
Sjá nánar teikningu landstagsarkitekts af útfærslu lóðar.

SVALAGANGAR:
Utaná svalaganga er klætt með hertu gleri sem fest er með álrömmum.
Við svalaloft er 50 cm. loftrúm, fyrir reykræstingu og við svalagólf er 10 cm. loftrúm innan við glerið.

KLÆÐNING:
Allar klæðningar skulu að minnsta kosti vera í flokki 1.
Allar klæðningar í kring um lyftu skulu vera í flokki 1.
Allar klæðningar í bílakjallara skulu vera í flokki 1.

GLUGGAR:
Gluggar skal smíða úr fúgavörðu timbri. Gler skal vera tvöfalt K-gler.

EINAGRUNARGILDI:

Botnplata	0.3 W/M2K
Steyptir veggir	0.4 W/M2K
Gluggar	2.0 W/M2K
Hurðir	3.0 W/M2K
Þak	0.2 W/M2K

Húsið skal að öllu leyti byggt í samræmi við gildandi reglugerðir.
Loftræsta skal öll gluggalaus rými.

LOFTRÆSTING Á KJALLARA:
Loftræsta skal geymslurými í kjalara með vélrænni loftræstingu.
Inn og útsog verður annað hvort upp úr þaki eða í gegnum hliðarveggi á niðurkeirslu í bílakjallara.
Sjá nánar sérteikningu verkfræðings af loftræstingu.

Reykskynjurum, skal komið fyrir í öllum íbúðum.
Neyðarlýsing skal vera í stigahúsi.
Slökkvitækjum skal komið fyrir í öllum íbúðum.

Í Bílageymslu skal vera Neyðarlýsing og útljós.

Í Bílageymslu skal vera brunaslanga.

Breytt 22. - 6. - 2016

Stækkuð sorpgeymsla og byggt yfir hana, sem opið skýli.

Breytt 6. - 10. - 2010

Færðar inn breyting á útfærslu lóðar og minniháttar breytingar á brunavarnarmerkingum.

Breytt 5. - 8. - 2010

Færðar inn minniháttar breytingar á innréttingum í íbúðum.

Eskivellir 15 Hafnarfirði. Grunnmynd.

VERK. NR. 303 DAGS. 19. - 6. - 2007 MÁL. 1:100
TEIKN. NR. 03 BREYTT.

JÓN GUÐMUNDSSON ARKITEKT Jón Guðmundsson KT. 310551 3259
VINNUSTOFA SUÐURLANDSBRAUT 16 REYKJAVÍK SÍMI 552 5055

Jón Gudmundsson arkitekt. Suðurlandsbraut 16 11.10.2010 12:00 eskiv..1902 - 2010.dwg