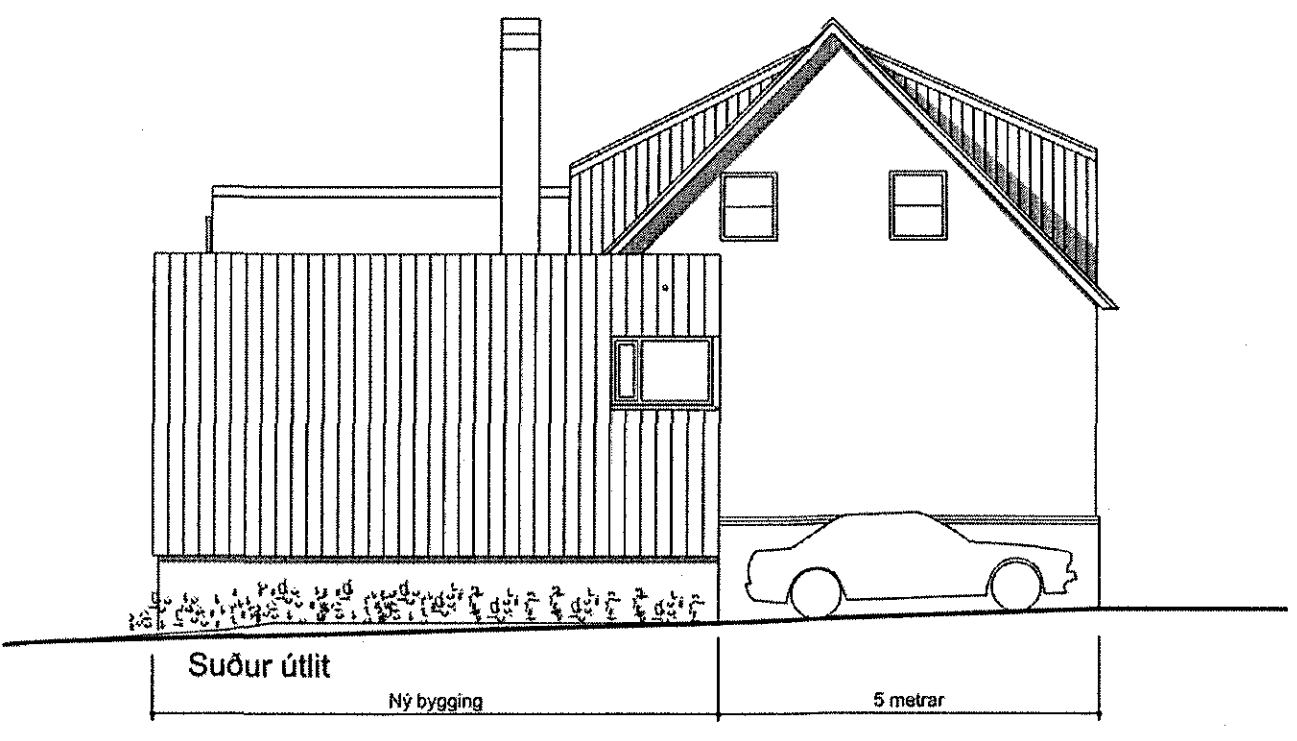
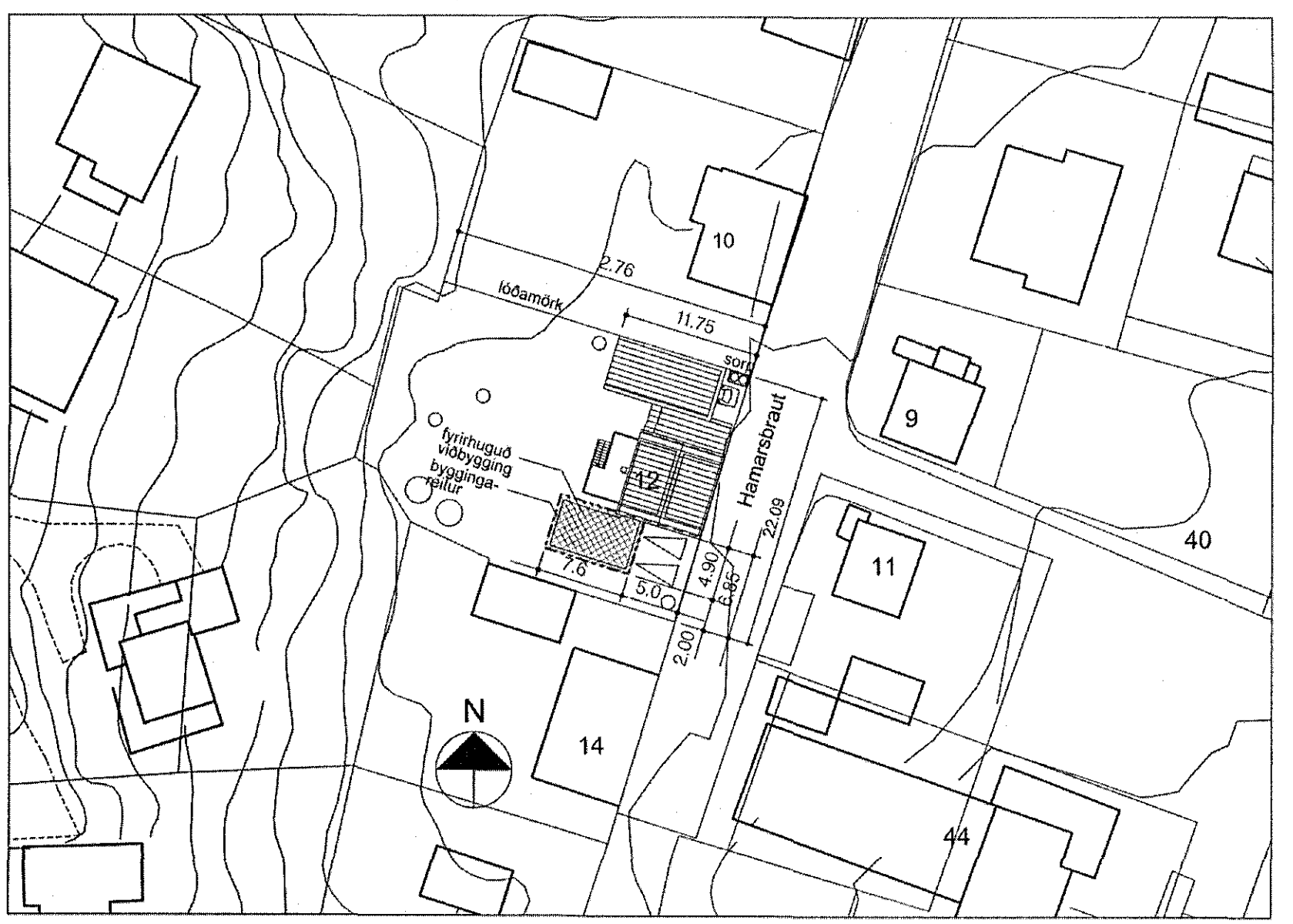


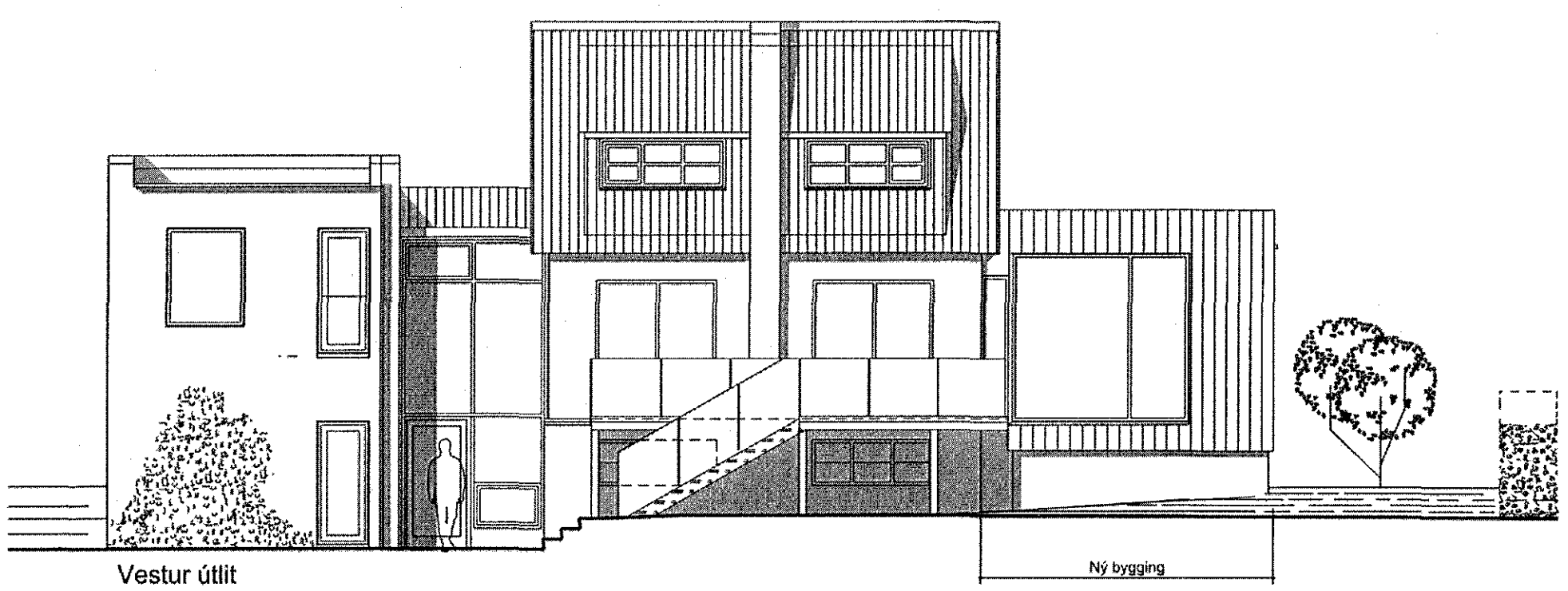
Austur útlit



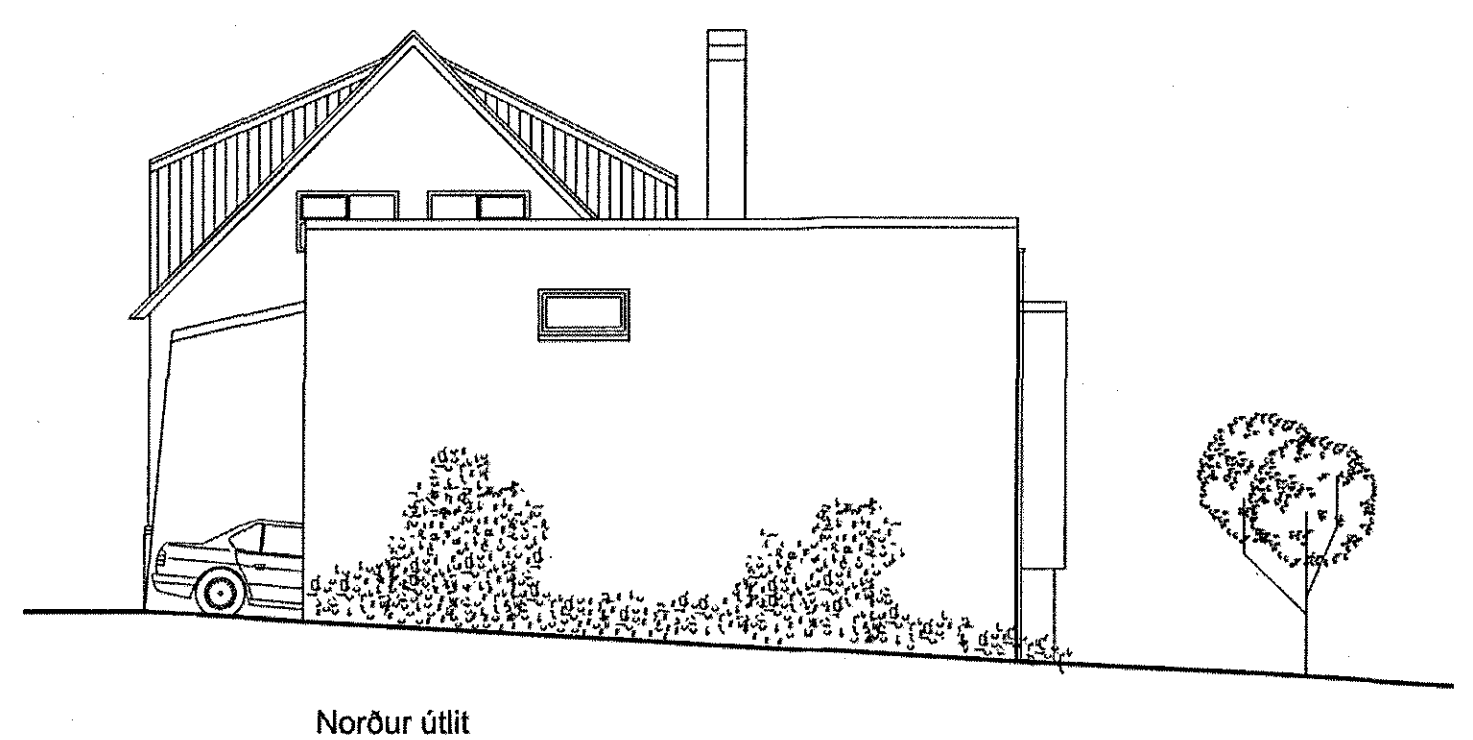
Suður útlit



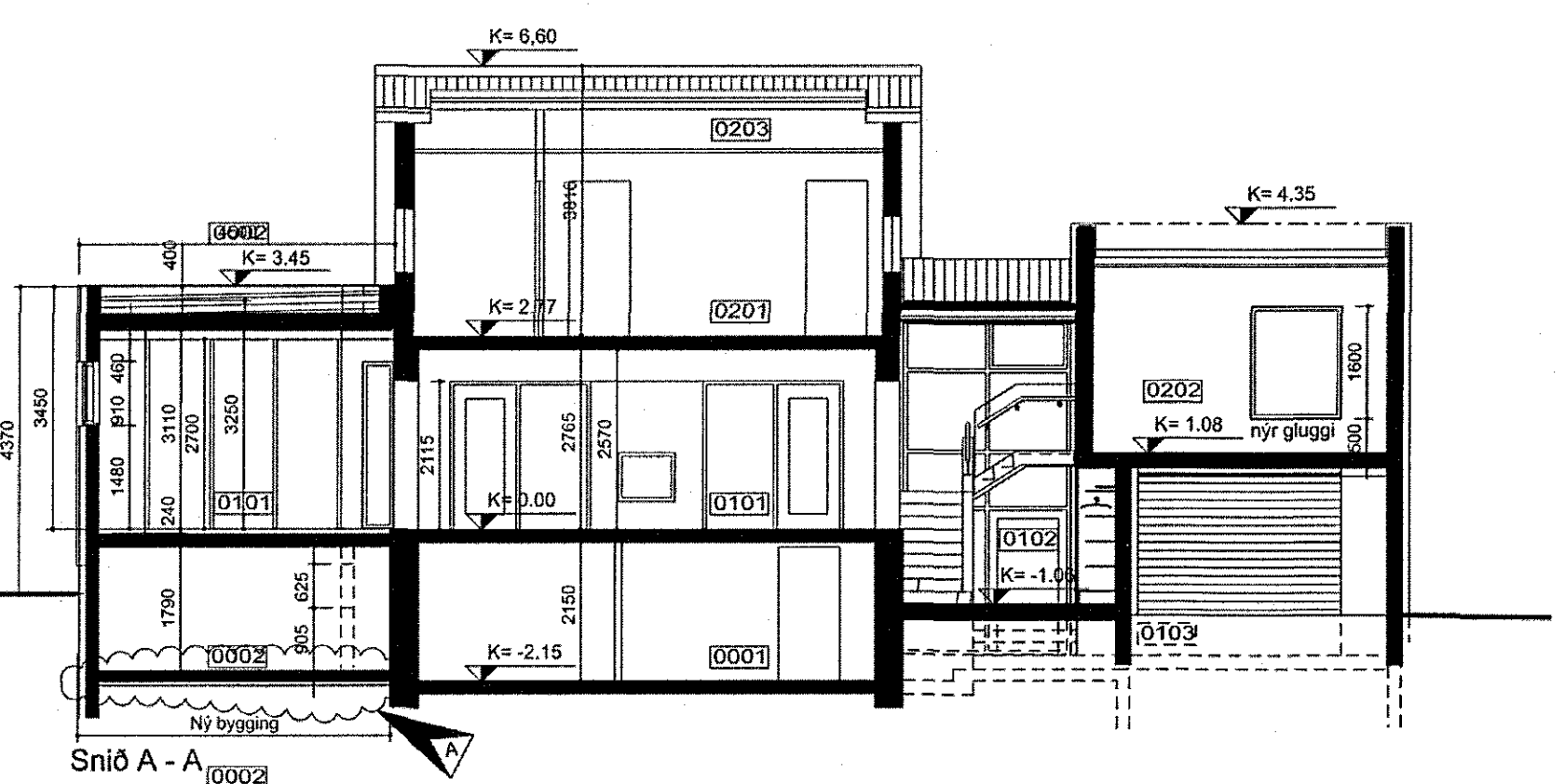
Afstöðumynd 1:500



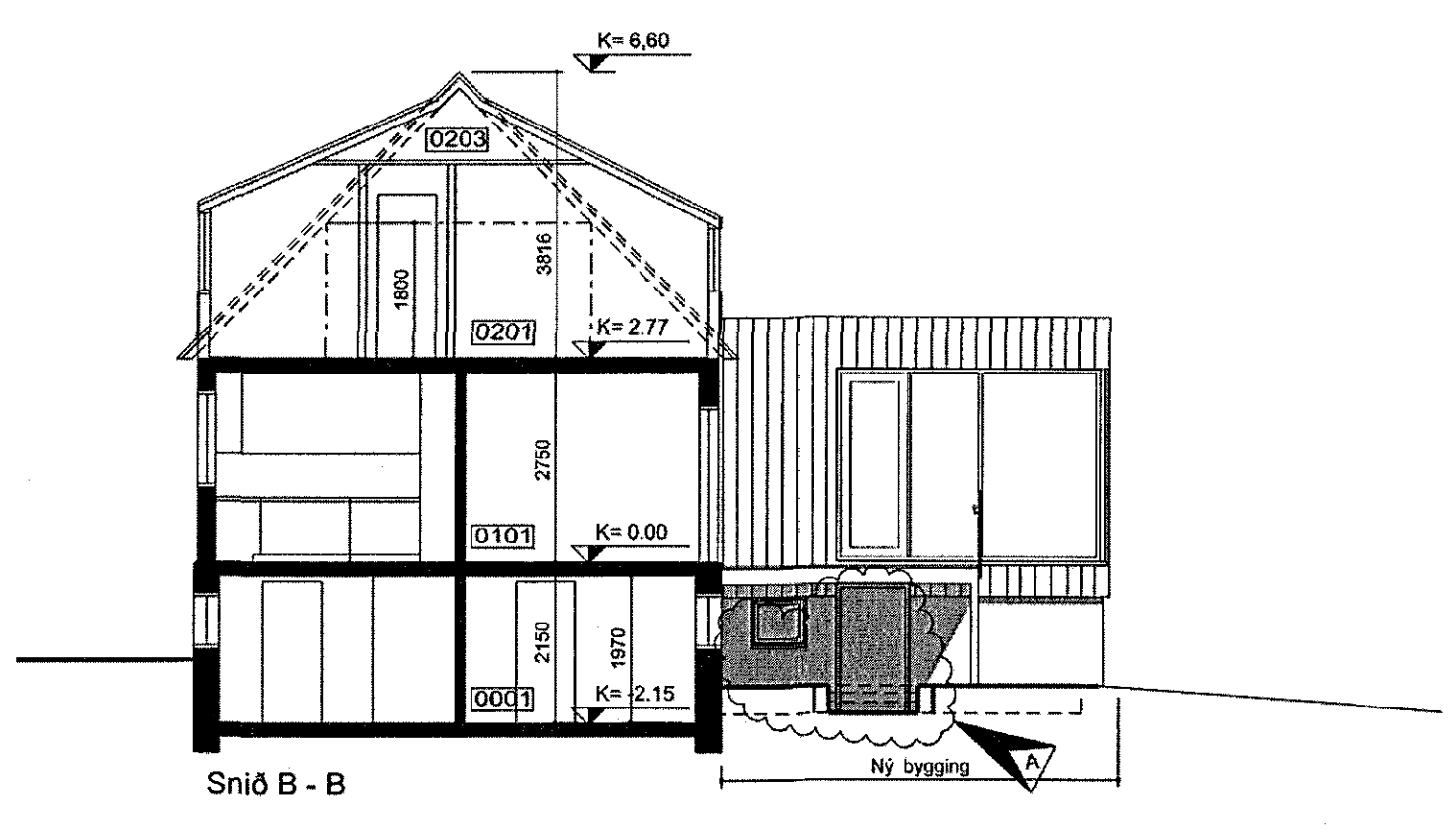
Vestur útlit



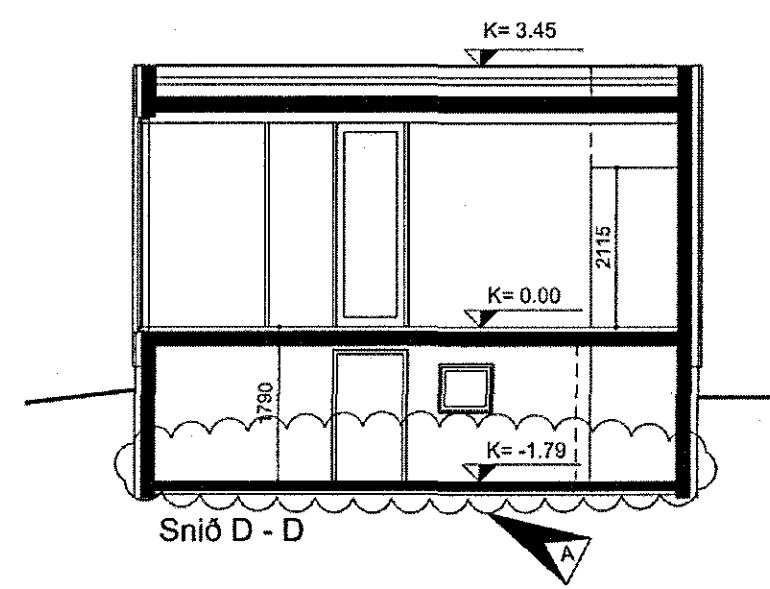
Norður útlit



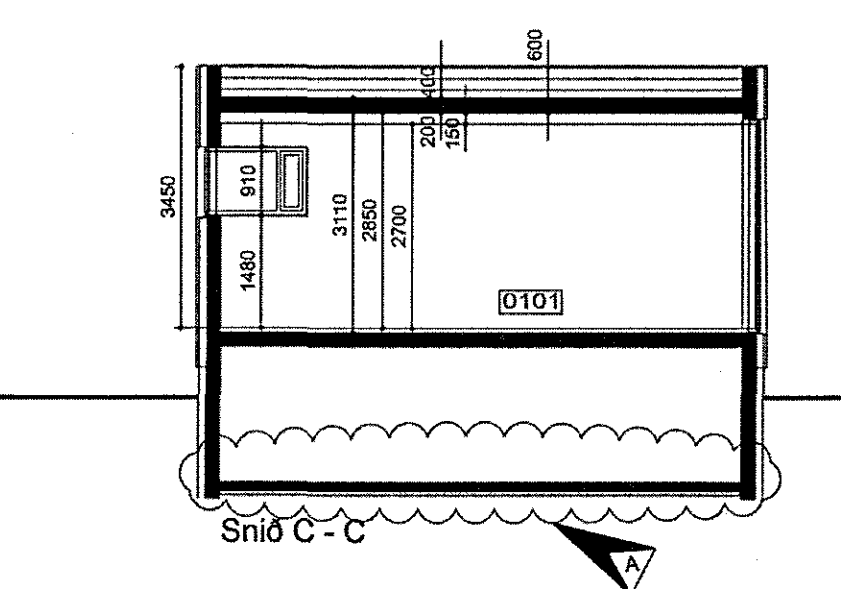
Snið A - A



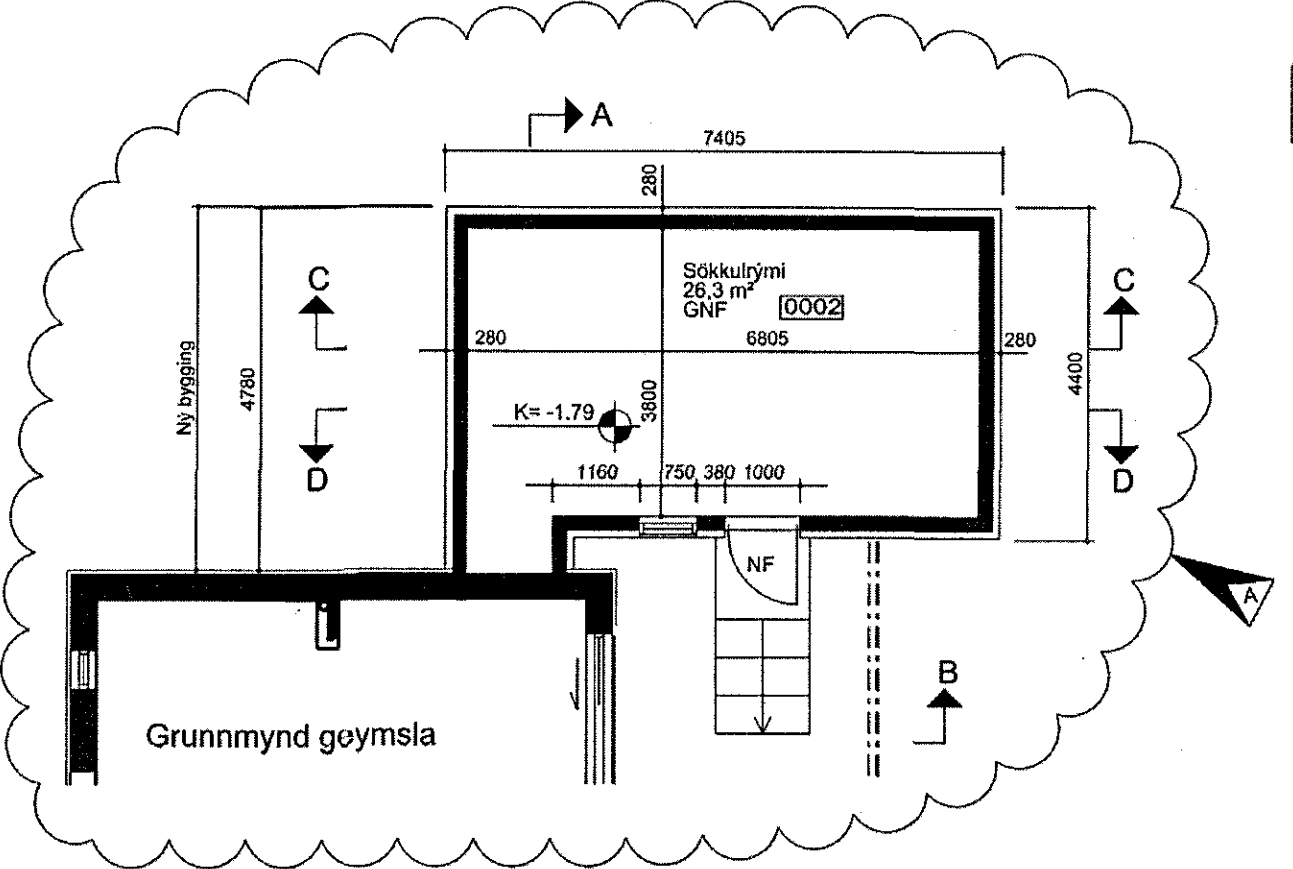
Snið B - B



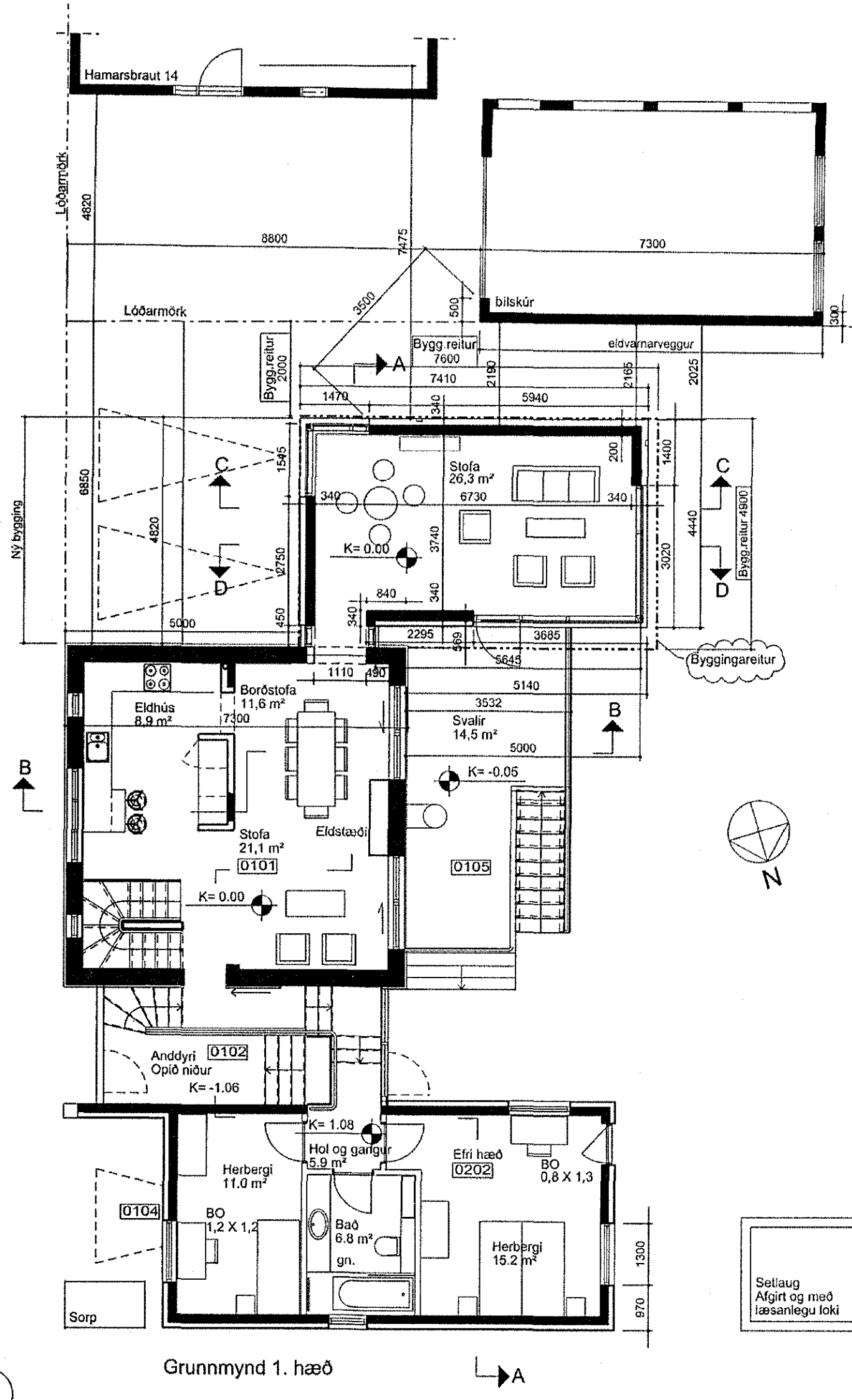
Snið D - D



Snið C - C



Grunnmynd geymsla



Grunnmynd 1. hæð

BYGGINGALÝSING

BREYTINGAR SEM SÖTT ER UM
Sótt er um að bygga 33,3 m² við núverandi hús. Burðarvirki er steinsteypa þakið er steypt og með tvífoldu lagi af ásónum fjórþappa og einangrað. Vatnshæli er 2%. Hæli er í gólf. Lagstærðir undir og í steyptvirki. Gluggar eru harðvöngluggar. Byggingin er einangruð að utan og klædd með loftaðri sláklæðing. Litur á klæðingunni er grár. Að auki er sótt um um að skera úr úlveg fyrir nýjum glugga á efri hæð núverandi húsa. Einingun þaka, úlvegur, grunnplötu og glugga mun að minnsta kosti vegfylla kröfur byggingareglugerðar.

NÚVERANDI HÚS
Húsið er einbýshús á þremur hæðum þ.e. kjallari, 1. hæð og risahæð. Byggingarár er 1933 og 2005 var byggt við húsið. Burðarvirki byggingarmark er úr steinsteypu. Úlvegur eru einangraðir að innan. Gluggar eru úr timbr. Þakris á samt kvistum er úr timbr sem er klætt þakþappa og báruklæðingunni. 3 bílastæði er á kólni auk 1 í bílskúr.

Gluggar og hurðar eru úr timbr. Innveggir eru byggðir úr málngrind og klæddir tvírum lögum af gíflötum. Loftþrasing fer fram um glugga. Handtöð eru úr stál og hietu gleri. Lagstærðir eru í vegglam og plötu. Hæli er í gólfam og sjónbráðsla í bílastæðum. Hurðar og gluggar ásamt svalagöfni eru úr harðvöng.

TENGBYGGINGAANDYFRI
Úlvegur úr timbr eru með loftaðri timburklæðingunni. Einingun er með 100 mm steinull. Þak er úr timbr, einangruð með 200 mm steinull, klætt með fjórþappa og báruklæðingunni.

NÚVERANDI BROTTÖSTÆRDIR
Kjallari: 50,7 m²
Bílskúr: 35,4 m²
1. Hæð: 66,5 m²
Risahæð: 51,7 m²
Hæð í önnur bílskúr: 51,7 m²
Heildarflatarmál: 246,6 m²
Heildarrúmmál: 767,2 m³

BRÚTTÖSTÆRDIR EFTIR BREYTINGU (stækking um 33,3 m²)
Brúttöstærdir: 279,7 m²
Heildarflatarmál: 279,7 m²
Heildarrúmmál: 866,8 m³
Stærð loftar: 641 m³
Nýjagættarhlutf. 0,437
Fjöldi bílastæða á hæð: 3 auk 1 í bílskúr.

EINANGRUN
Hámarks U-gildi byggingarhluta nýbyggingar mun uppfylla kröfu byggingareglugerðar. Byggingarhluta U-gildi (WindCk) þak 0,2 Úlvegur 0,4 Klætur úlvegur einangraður í grind 0,3 Gluggar (karmar, gler vegið meðaltal, k-plötu) 2,0 Hurðir 3,0 Gólf: á fyllingu 0,3 að úpphlutu rými 0,3 að úrfylli 0,2 Úlvegur, vegið meðaltal (veggfletir, gluggar og hurðir) 0,65 Útreikningar U-gilda byggingarhluta skal gerðir í samræmi við IS7 / EN 20046-1.

Sótt er um eftirlitandi breytingu (merkt A) á áður samþykktum teikningum. Að fa að nýja sökkulyrmi sem geymsla m.a. fyrir garðverkfæri. Grunnplöturinn er 26,3 m² meðli. Eining er farþaga 3 með viðbyggingar og lóðarmarkar lagfærð á samt því að byggingareitur er færður tím skv. deiliskipulagi.

Endurskoðun:	Dagur:	Teiknir:	Yfirlit:
D:			
C:			
B:			
A:	Sökkulyrmi og farþaga f.ö. lóðarmarkar lagfærð, Byggingareitur skýrur	10.06.2016	KMK IC

HAMARSBRAUT 12
STADGREINIR 1400-01-33900120
VERKKAUPLI: Gunnar Ágúst Beinteinsson
KENNITALA VERKKAUPLA: 260986-3599

ABALTEIKNING NÚMÉR 1 AF 1

EFNI: AFSTÖÐUMYND, GRUNNMYNDIR, ÚTLIT OG SNIÐ
MÁLKVÆÐI: 1:500, 1: 100
FRUMSTÆRÐ BLAÐS: A1
TEIKNAD: KMK VERKNEI: 1301
YFIRFARID: IC TEIKN. NÚM: 101
DAGSETNING ÚTGAFU: 10.06.2016 ENDURSK: A

VA ARKITEKTAR
borgunin 6
105 reykjavík
IC: 490406-3510
sími: 530 6990
fax: 530 6991
vaarkitektar@vaarkitektur.is
www.vaarkitektur.is

ÚTGFANDI: Karl Magnús Karlsson KT: 140566-5949

Teikning þessi er gefin út af endurskoðun þriðri háð eiginlega teikningunni. VA Arkitektar ehf. Teikningun má ekki afrita með minnum hætti, að húsi lí eða í held án skriflegs leyfis höfundar.